01Nr. 06-350/02-4729/22
Kaçanik, 28.02.2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 (d) lidhur me nenin 17 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale(Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 4 paragrafi 2.4 të Ligjit Nr. 03/L-139 -për shpronësimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare Nr. 52/08 Maj 2009), të nenit 6 pika 2 (f) e Statutit të Komunës, duke vendosur sipas Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Shkurt 2022, mori këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK, PARCELAT KADASTRALE NR 01306-2 DHE 01306-8 Z.K KAÇANIK I VJETËR PËR SHFRYTËZIMIN E HAPSIRAVE SHKOLLORE

1. Me këtë vendim SHPALLEN me interes të përgjithshëm publik, Patundshmëria në të cilat tashmë shfrytëzohet nga shkolla përbëhet nga parcelat kadastrale nr.01306-2, me kulturë kullosë e klasës 4 , me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K, Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Rumena (Zhivko) Sokolikj dhe 01306-8 me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K, Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Radojka (Zora) Gjorgjeviq.

2. Shfrytëzimi i hapësirës shkollore, për shkollën "Qamil Ilazi" në Kaçanik të Vjetër, është në interes të përgjithshëm publik dhe mund të filloj procedura e shpronësimit të pronave nga pika 1 e vendimit.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Certifikatat e pronësisë, Plani kadastral me ortofoto ZK Kaçanik i Vjetër dhe Propozim Vendimi.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do te kujdeset; Kryetari i Komunës, Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave, Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

PRISHTINË
HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data. Datum. Date. 06. 04. 2022

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL Venera Çerkini, Zëvendësuese e Sekretarit të Përgjithshëm të MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL
Përmes:	Liburn Aliu, Ministër i MMPHI Izedin Bytyqi, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI
Nga:	Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor në MMPHI Date: 18.03.2022
Zyrtarët përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2.Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sabrije Rama, Udhëheqëse e Divizionit për Mbikëqyrjen e Zbatimit të Legjislacionit, të Mbështetjes Ligjore dhe të Bashkëpunimit Ndërinstitucional në Fushën e Legjislacionit
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-350/02-4729/22 për shpalljen me interes të përgjithshem publik, parcelat kadastrale me numrat: 01306-2 dhe 01306-8, ZK Kaçanik i Vjeter, për shfrytëzimin e hapësirave shkollore, miratuar nga KK Kaçanik

I nderuari Kryetar Ilazi,
I nderuari Kryesues Murseli,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave dhe në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturë (MMPHI) ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.06-350/02-4729/22 për shpalljen me interes te përgjithshem publik, parcelat kadastrale me numrat: 01306-2 dhe 01306-8, ZK Kaçanik i Vjeter, për shfrytëzimin e hapësirave shkollore, miratuar nga KK Kaçanik
I miratuar më datë: 28.02.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.03.2022
I dërguar për shqyrtim në MMPHI më datë: 10.03.2022

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapesinorë dhe Infastrukturë, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson:. Komuna me nxjerrjen e vendimit për shpalljen me interes publik parcelat kadastrale me numrat: 01306-2 dhe 01306-8, ZK Kaçanik i Vjeter, për shfrytëzimin e hapësirave shkollore, ka bërë punë të dyfishtë, pasi që në dispozitat e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, nuk parashihet shpallja e interesit publik.

Sipas nenit 4 paragrafi 2 të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësim të Pronës së Paluajtshme, kompetent për kryerjen e procedurës së shpronësimit është vetëm Kryetari i Komunës, përveç nëse kuvendi komunal i komunës përkatëse, përmes një akti të miratuar në përputhje me nenin 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, cakton një Autoritet tjetër Publik Komunal për të vepruar në cilësinë e Organit Shpronësues të Komunës.

Kryetari duhet të udheheqë procedurat e shpronësimit duke miratuar Vendimet si më poshtë:

- Vendimi me të cilin Autorizohet kryerja e punëve përgaditore (neni 5)
- Vendimi për shqyrtimin e mëtejmë të Kërkesës për shpronësim (neni 8)
- Vendimi Preleminar për shqyrtimin e ligjshmërisë së shpronësimit (neni 10)
- Vendimi Përfundimtar i cili përmban Aktin e Vlerësimit (neni 11)

Të gjitha këto Vendime, duhet te nënshkruhen nga Kryetari i Komunës si Organ Shpronësues, të shpallen në Gazetë Zyrtare të Kosvës, gazetë ditore dhe t'u dërgohen të gjithë personave të prekur nga procesi i shpronësimit.

Gjithashtu, parcelat kadastrale me numrat: 01306-2 dhe 01306-8, ZK Kaçanik i Vjeter, figurojn që janë me kulturë kulosë e klasës së katërt (4), andaj, si e tillë duhet të trajtohet-vlerësohet gjegjësisht marrja e pëlqimit nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimt Rural konform dispozitave të nenit 10 të Ligjit Nr.02?l-26 për Tokën Bujqësore.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik
Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

KAÇANIKU

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

I	Data 18.02.22	Vendi KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë
06	350/02 -4729	-/.

Kaçanik
18.02.2022

Në mbështetje të nenit 58, shkronja h) e Ligjit Nr. 03/L-040 -Për Vetëqeverisjen Lokale, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Në bazë të nenit 4 të ,paragrafi 2.4, të Ligjit për Shpronësimin e pronës së paluijtëshme Ligji 03/L-139 ,nenit 6 paragrafi 2 shkronja f) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kuvendi i Komunës të merr këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK, PARCELAT KADASTRALE NR 01306-2 DHE 01306-8 Z.K KAÇANIK I VJETËR PËR SHFRYTËZIMIN E HAPSIRAVE SHKOLLORE

I

VËRTETOHET se shfrytëzimi i hapsirës shkollore, për shkollen "Qamil Ilazi" në Kaçanik të Vjetër është në interes të përgjithshëm publik dhe mund të filloj procedura e shpronësimit.

Patundshmërit në të cilat tashmë shfrytëzohet nga shkolla përbëhet nga parcelat kadastrale nr.01306-2, me kulturë kullosë e klasës 4 , me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Rumena (Zhivko) Sokolikj dhe 01306-8 me kulturë kullosë e klasës 4 , me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Radojka (Zora) Gjorgjeviq.

II

Për zbatimin e këtij Vendimi do te kujdeset; Kryetari i Komunës, Drejtoria për Ekonomi dhe Finaca dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

III

Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Kryetari
Besim Ilazi

Arsyetim

Patundshmërit në të cilat tashmë shfrytëzohet nga shkolla fillore "Qamil Ilazi" në Kaçanik të Vjetër përbëhet nga parcelat kadadastrale të lartëshënuara- DUKMM duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke e marr parasysh Interesin Publik për realizimin, ku shkolla e cila është funkisonale dhe hapsirat e larëshënuara i shfrytëzon për oborr dhe fusha sportive për afro 20 vite të cilat hapsira janë të rrethuara së bashku me shkollen.Këto patundëshmeri me karaker të interesit publik pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës, Kryetari i Komunës nëpërmjet DUKMM-së fillojnë me procedurat e Shpronësimit për pasurinë e paluijtëshme të theksuar më lartë.

Drejtori
Qamil Stagova

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01306-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.02.2022 - 13:03
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanik / Kaçaniku I Vjetër
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01306-8	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**600**	3-1995		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GËRLICA/GËRLICA/GËRLICA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	600

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**GJORGJEVIQ RADOJKA (ZORA)**	KCID0902999	VËRBESHTICË-SHTËRPCË / VËRBESHTICË-SHTËRPCË / VËRBESHTICË-SHTËRPCË /			**1/1**	3-1995	

DRAFT

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01306-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.02.2022 - 13:02
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanik / Kaçaniku I Vjetër
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01306-2	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**600**	10-1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GËRLICA/GËRLICA/GËRLICA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	**600**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**SOKOLIKJ RUMENA (ZHIVKO)**	1805961455156	KUÇEVISHTË-SHKUP / KUÇEVISHTË-SHKUP / KUÇEVISHTË-SHKUP /			**1/1**	10-1997	

DRAFT

01302-2
01303-1
01148-2
01304-3
01306-2
01304-2
01305-4
01306-3
01306-4
01305-3
01306-5
01306-1
02258-3
01306-6
01306-8
01306-9
01306-7
01349-4
01349-5
02166-13
02166-12
02166-21