



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF
KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kačanik



01Nr. 06-941/01-7338/22

Kaçanik, 31.03.2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 6.2 (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit 01Nr. 06-941/01-7338/22 të Kryetarit të Komunës (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kačanik në mbledhjen e mbajtur me 31 Mars 2022, mori këtë:

:

V E N D I M

PËR NDRYSHIMIN E TRASES RRUGORE NË PARCELAT KADASTRALE NR 1579-2, 1579-3 DHE 3126-0 ZONA KADASTRALE BEGRACË, SIPAS MANUALIT TË OFRUAR NGA KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

1. Me këtë Vendim bëhet, ndryshimi i trasesë rrugore në parcelat kadastrale nr. 1579-2, 1579-3 dhe 3126-0 zona kadastrale Begracë, sipas manualit të ofruar nga kompania gjeodete e licencuar.
2. Ndryshimi i trasesë rrugore nga pika 1 e këtij vendimi bëhet me kërkesën e kompanisë JLG CONSTRUCTION SH.P.K e cila e ka në shfrytëzim pronën komunale, është në interes të kompanisë dhe në interes të përgjithshëm publik për shfrytëzim më të mirë dhe arsyeshëm të parcelave të komunës.
3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Propozim Vendimi i Kryetarit të Komunës i arsyetuar nga DUKMM; Kërkesa e ushtruar nga JLG CONSTRUCTION SH.P.K, Certifikatat e pronësisë, Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar
4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen; Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli





18.03.2022

06-941/01-7338/2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më datë _____ 2022, të merr këtë:

VENDIM

PËR NDRYSHIMIN E TRASES RRUGORE NË PARCELAT KADASTRALE NR 1579-2, 1579-3 DHE 3126-0 ZONA KADASTRALE BEGRACË, SIPAS MANUALIT TË OFRUAR NGA KOMPANIA GJEODETE E LICENSUAR

III. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Kërkesa e ushtruar nga JLG CONSTRUCTION SH.P.K
- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.



Arsyetim

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke shqyrtuar kërkesen Nr06-941/01-7338/22 të parashtruar nga JLG CONSTRUCTION SH.P.K që të bëhet ndryshimi i rrugës që kalon nëpër parcelat e lartpërmendura, ka konstatuar që ky ndryshim është me interes të kompanisë JLG CONSTRUCTION SH.P.K gjithashtu dhe interes të përgjithshëm publik, për arsye të shfrytëzimit më të mirë dhe arsyeshëm të parcelave komunale dhe ato të kompanisë (të cilës u janë dhënë në shfrytëzim nga Kuvendi Komunal Kaçanik. Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës DUKMM do të filloj me procedurat e këmbimit të pasurisë së paluajtshme të theksuar më lartë.

Drejtori
Qamil Stagova



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : JLG Construction SH.P.K.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 548/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.07.2021 - 11:18
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afartizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Drzava državljanstva ili ukućijemja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijtunat me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
JLG Construction SH.P.K.			/	811498642	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	20.01.2021		

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
BOB / BOB / BOB		Rruga Vëllëzërit Caka, pn	Rruga Vëllëzërit Caka, pn	



E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORIŠÇENJE - RIGHTS OF USE

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Shfrytëzuesi Korisnik User	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Lloji i së drejtës të shfrytëzimit Vrsta prava korišćenja Type of right use	Komentet tjera/ Ostali komentari/ Other comments	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Azhuruar Azurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit/ Pravo Na Korišćenje / Right of use	P-70917003-01579-2	Begracë / Begracë / Begracë	JLG Construction SH.P.K.	parcele / parcela / parcel	E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Korišćenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	Kontrate per dhënie ne shfrytezim (40 VITE) atëgëjate te prones se palluqishme te komunës nr.01 104/02-1775417754	5839	Bujqësore-Kullosat- Kullosë E Klasës 3 / Poljoprivredno-Pasnjaci- Pasnjak 3 Klase / Agriculture-pasture - 3rd Class Pasture	27.07.2021
E drejta e shfrytëzimit/ Pravo Na Korišćenje / Right of use	P-70917003-01580-2	Begracë / Begracë / Begracë	JLG Construction SH.P.K.	parcele / parcela / parcel	E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Korišćenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	Kontrate per dhënie ne shfrytezim (40 VITE) atëgëjate te prones se palluqishme te komunës nr.01 104/02-1775417754	17540	Bujqësore-Kullosat- Kullosë E Klasës 3 / Poljoprivredno-Pasnjaci- Pasnjak 3 Klase / Agriculture-pasture - 3rd Class Pasture	27.07.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

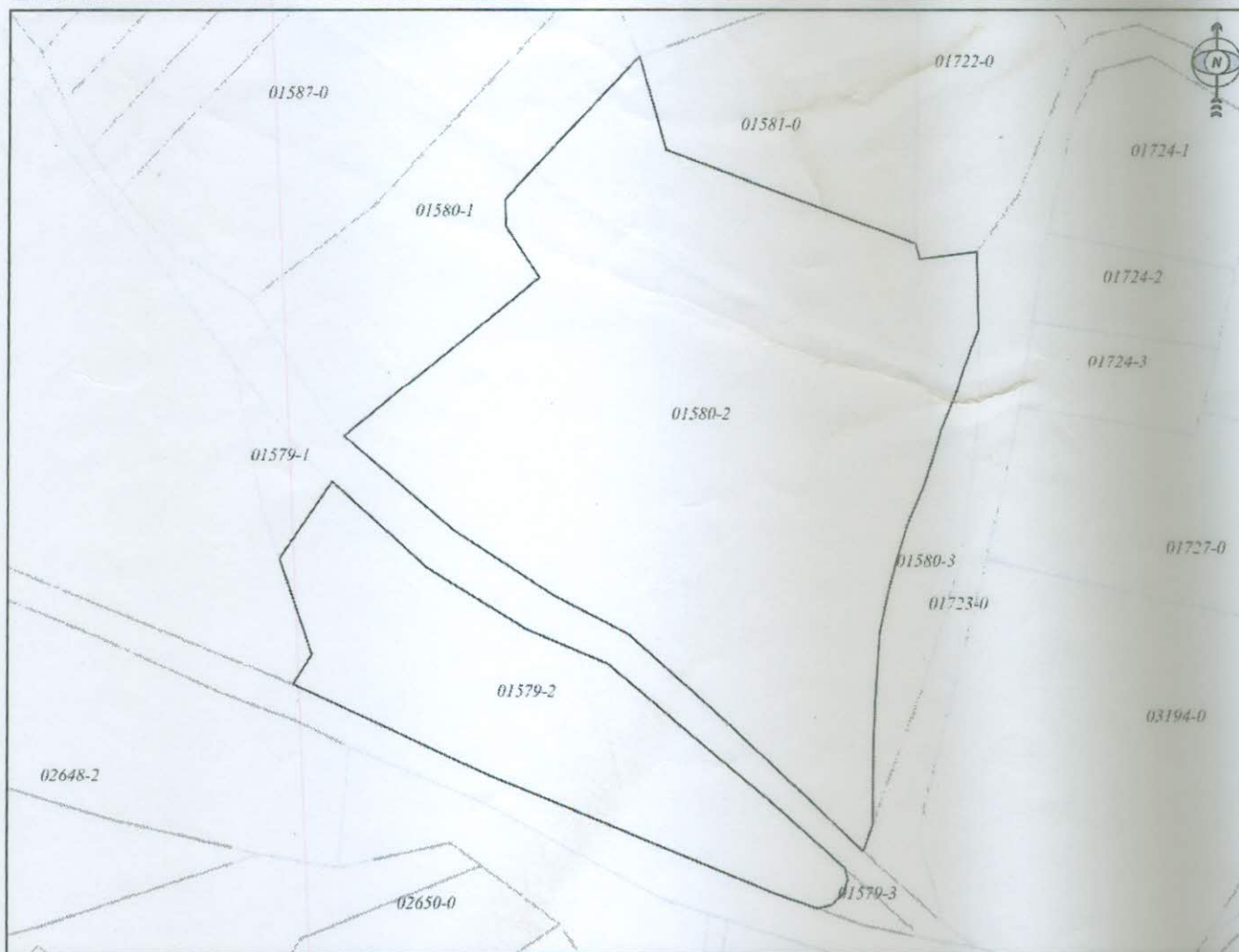
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Begracë

991-23186-2017

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917003-01579-2	Parcelë / Parcela / Parcel	5839
P-70917003-01580-2	Parcelë / Parcela / Parcel	17540



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1809

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.08.2021

Koha/ Vreme/ Time: 02:15:37

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1579-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Bëgracë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Nr.	Y	X
1	7519776.087	4685386.967
2	7519773.675	4685380.292
3	7519772.803	4685377.877
4	7519771.023	4685376.603
5	7519768.893	4685375.079
6	7519761.631	4685378.120
7	7519751.199	4685382.314
8	7519736.430	4685388.329
9	7519722.551	4685394.033
10	7519709.455	4685399.415
11	7519694.868	4685405.386
12	7519680.307	4685411.382
13	7519664.803	4685417.719
14	7519651.529	4685423.197
15	7519646.258	4685427.708
16	7519640.179	4685432.921
17	7519634.266	4685447.454
18	7519633.722	4685450.349
19	7519631.117	4685469.659
20	7519632.469	4685484.737
21	7519632.601	4685485.714
22	7519635.662	4685497.969

LEGJENDA:

Propozimi për pjesën e parcelës
private të ofruar për këmbim.



Propozimi për pjesën e parcelës
Komunale të kërkuar për këmbim.



Rilevoi / Snimio: "GeoService Engineering" Sh.P.K.
(entë dhe mbështetëse e gjeodezisë dhe punimeve gjeodezike kompanie)

Nr i licencës / Br licen:



Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevit / Datum snimio: 08.03.2022

Aprovui / Usvajao:
(entë dhe mbështetëse e punimeve gjeodezike i punimeve gjeodezike)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

V.V.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-45/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-45/21 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

KOMPANINË E LICENCUAR GJEODETE

“GEOSERVICE ENGINEERING” SH.P.K

Numri unik identifikues: 810064741

Numri i licencës: 74

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: 22.02.2022

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: 22.02.2027

Kryetar i Komisionit

Korab AHMETAJ

zv. Drejtore e Përgjithshme

Afërdita THACI





REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtoria / Njesia

DUKMM-Kadastr

Data

(dita / muaji / viti)



1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

J.G. construction SHPK

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

ID. BIRNIS 8M498642

Data e lindjes

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

Bob. Kacanik

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

049.315-331

Numri i tel. mobil

E-mail adresa

Mos shkruani në këtë pjesë

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

06-370/02-7338/22

Vendimi: po jo

Nga:

Data:

2 Selektu llojin:

Kërkesë



Ankesë



3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkoj nga DUKMM që të filloj procedurat e këmbimit të rrugëve sipas kësaj skicës të ofruar nga kompania gjegjëse e licencuar.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë

Dagron Zeneli

(Emri i plotë i aplikuesit)

vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkonë nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***