KAÇANIKU

**REPUBLIKA E KOSOVËS**
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
**Komuna e Kaçanikut**
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik
**Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit**

**01 Nr.06-350/ 02-4729/22**
**Kaçanik 20.04.2022**

Në mbështetje të nenit 4, paragrafi 2,nenit 8,paragrafi 5 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e pronës së palujtshme, të ndryshuar me Ligjin Nr. 03/L-205, të nenit 13 dhr 58 Ligji 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e republikës së Kosovës" nr. 28/ 15 Qershor 2008), nenit 6.2 shkronja a) dhe h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Vendimit të Kuvendit Komunal të Kaçanikut 01 Nr.06-350/02-4729/22 për Shpalljen e Interesit Publik dhe kërkesës për Shpronësim të Drejtorisë për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit,në cilësi të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut, më date 20.04.2022 merr këtë:

# VENDIM

**I.MIRATOHET** kërkesa për inicimin e procedurës për shqyrtim të metejshëm Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit për shpronësim të pronës së paluajtshme, pra për parcelat kadastrale nr.01306-2, me kulturë kullosë e klasës 4 , me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Mustafë (Isuf) Lama dhe 01306-8 me kulturë kullosë e klasës 4 , me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Radojka (Zora) Gjorgjeviq.

**II.**Vlera e kompenzimit të pasurive të palujtshme të theksuara më lartë do të përcaktohet sipas kategorive përkatëse dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përfitojnë pronarët dhe zotëruesit e interest të cilët preken nga procesi i shpronësimit nga Ministria e Ekonomisë dhe Finaca-Komisioni i vlerësimit dhe do të kompenzohen nga ana e Komunës së Kaçanikut.

**III.**Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset: Kryetari I Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Ekonomi dhe Financa.

**IV**. Vendimi hyne në fuqi diten e publikimit në Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në Web faqës së Komunës.

## Arsyetim

Duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke e marr parasysh Interesin Publik, ku Shkolla Fillore "Qamil Ilazi" e cila është funkisonale dhe hapsirat e larëshënuara i shfrytëzon për oborr dhe fusha sportive për afro 20 vite të cilat hapsira janë të rrethuara së bashku me shkollen.Këto patundëshmeri janë me karaker të interesit publik, prandaj Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, në mbledhjen e mbajtur më datë 28.02.2022 ka marrë vendimin 01 Nr.06-350/02-4729/22 për Shpalljen e Interesit Publik për parcelat kadastrale të lartëshënuara.

I dërgohet:
Drejtorisë për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit
Drejtorisë për Ekonomi dhe Financa,
Arkivit të Komunës dhe Web faqës së Komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

**Kryetari**
**Besim Ilazi**

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik
Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

KAÇANIKU

| | |
|---|---|
| DATË/A: | 19.04.2022 |
| REFERENC-Ë: | 01 Nr.06-350/02-4729/22 |
| PËR/ZA/TO: | Komuna e Kaçanikut<br>Kryetari<br>z.Besim Ilazi |
| CC: | |
| NGA/OD/FROM: | DREJTORIA PËR URBANIZË,KADASTËR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT<br>Drejtori- Qamil Stagova |
| PËRMES/PREKO/THROUGH: | Zyrtari për Çështje Pronësore<br>Zekir Selimi |
| TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT: | Kërkesë |

Me anë të kësaj shkrese kërkojmë nga Kryetari i Komnës qe te bëhet Shpronësimi i Pasurisë së Plauajtshme për parcelat kadastrale nr.01306-2, me kulturë kullosë e klasës 4 , me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K Kaçanik i Vjetër e cila tashmë evidentohet në emër të Mustafë (Isuf) Lama dhe 01306-8 me kulturë kullosë e klasës 4 , me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Radojka (Zora) Gjorgjeviq.

DUKMM duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke e marr parasysh Interesin Publik për realizimin, ku shkolla e cila është funkisonale dhe hapsirat e larëshënuara i shfrytëzon për oborr dhe fusha sportive për afro 20 vite të cilat hapsira janë të rrethuara së bashku me shkollen.Këto patundëshmeri me karaker të interesit publik , prandaj Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, në mbledhjen e mbajtur më datë 28.02.2022 ka marrë vendimin 01 Nr.06-350/02-4729/22 për Shpalljen e Interesit Publik për parcelat kadastrale të lartëshënuara.
Duke u bazuar në nenin 4 paragrafi 2 dhe nën paragrafet 2.4 , 2.4.3 të Ligjit nr 03/1-139- për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme PROPOZOJMË:
**Organit Shpronësues** përkatësisht Kryetarit të Komunës të miraton vendimin me shkrim për pranimin formal të kërkesës për shqyrtim të mëtejmë në përputhje të plotë me Ligjin për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme.

Me Respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
**Komuna e Kaçanikut**
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik

**01Nr. 06-350/02-4729/22**
**Kaçanik, 28.02.2022**

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 (d) lidhur me nenin 17 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale(Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 4 paragrafi 2.4 të Ligjit Nr. 03/L-139 -për shpronësimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare Nr. 52/08 Maj 2009), të nenit 6 pika 2 (f) e Statutit të Komunës, duke vendosur sipas Propozim Vëndimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Shkurt 2022, mori këtë:

**VENDIM**
**PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK, PARCELAT KADASTRALE NR 01306-2 DHE 01306-8 Z.K KAÇANIK I VJETËR PËR SHFRYTËZIMIN E HAPSIRAVE SHKOLLORE**

1. Me këtë vendim SHPALLEN me interes të përgjithshëm publik, Patundshmëria në të cilat tashmë shfrytëzohet nga shkolla përbëhet nga parcelat kadastrale nr.01306-2, me kulturë kullosë e klasës 4 , me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K, Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Rumena (Zhivko) Sokolikj dhe 01306-8 me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 600 m2, Z.K, Kaçanik i Vjetër e cila evidentohet në emër të Radojka (Zora) Gjorgjeviq.

2. Shfrytëzimi i hapësirës shkollore, për shkollën "Qamil Ilazi" në Kaçanik të Vjetër, është në interes të përgjithshëm publik dhe mund të filloj procedura e shpronësimit të pronave nga pika 1 e vendimit.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Certifikatat e pronësisë, Plani kadastral me ortofoto ZK Kaçanik i Vjetër dhe Propozim Vendimi.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do te kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave, Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01306-8

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | Prot-06-350/02-4729/2022 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 27.04.2022 - 09:28 |
| Komuna / Opština / Municipality: | KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanik / Kaçaniku I Vjetër |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70917086-01306-8 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | 600 | 3-1995 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| GËRLICA | | | | |



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kullosat/Pašnjaci/pasture | Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture | 600 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | GJORGJEVIQ RADOJKA (ZORA) | KCID0902999 | VËRBESHTICË-SHTËRPCË / VËRBESHTICË-SHTËRPCË / VËRBESHTICË-SHTËRPCË / | | | 1/1 | 3-1995 | |

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /*
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01306-2

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **Prot-06-350/02-4729/2022** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 27.04.2022 - 09:25 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanik / Kaçaniku I Vjetër |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-70917086-01306-2** | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | **600** | 10-1997 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| GËRLICA | | | | |

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Visar Mulaku | P-70917086-01306-2 |

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

REPUBLIKA E KOSOVËS / KOMUNA E KAÇANIKUT / OPŠTINA KAČANIK / REPUBLIKA KOSOVA

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kullosat/Pašnjaci/pasture | Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture | 600 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | LAMA MUSTAFË (ISUF) | 1003276712 | KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR / | | | 1/1 | 160/2022 | 17.03.2022 |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

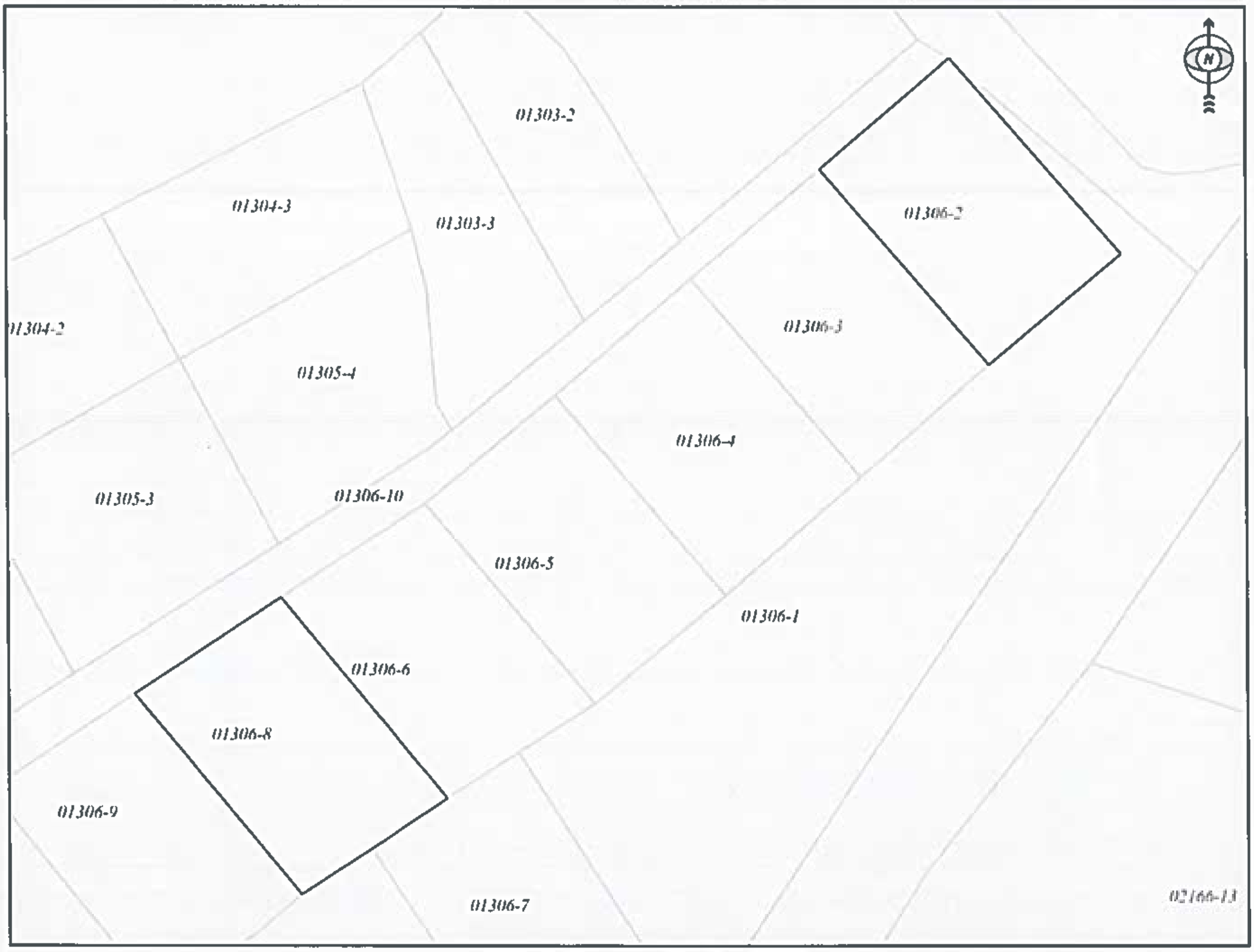
# KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

Pe 05-06-350/02-472912-2

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m² |
|---|---|---|
| P-70917086-01306-2 | Parcelë / Parcela / Parcel | 600 |
| P-70917086-01306-8 | Parcelë / Parcela / Parcel | 600 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:773

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 27.04.2022
Koha/ Vreme/ Time: 09:31:09
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA