



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opstina Kaçanik
Municipality of Kaçanik

ZYRA E KRYETARIT

01-Nr. 126/07-8253 22
Data: 18.03.2022

Në mbështetje të nenit 58, pika h, të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, të nenit 6, pika b dhe h, të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut,

Propozon

Në mbështetje të nenit 12. të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 17, paragrafi 3 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 17 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, në mbledhjen e datës _____ të merr këtë:

VENDIM

**PËR FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTEZIM
TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS**

1. Me këtë vendim formohet komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës në përbërje prej 5 anëtarëve; prej tyre tre (2) anëtar propozohen nga Kryetari i Komunës nga radhët e ekzekutivit të Komunës, tre (2) anëtar propozohen nga Kuvendi i Komunës nga radhët e anëtarëve të Kuvendit dhe një (1) anëtar ekspert nga shoqëria civile.
2. Komisioni si në pikën 1 të këtij Vendimi, ka këtë përbërje:
 1. _____; anëtar (ekzekutivi)
 2. _____; anëtar (ekzekutivi)
 3. _____; anëtar (PDK)
 4. _____; anëtar (LVV)
 5. _____; anëtar (Shoqëria Civile)
3. Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës është përgjegjës: Të sigurojë që konkursi i hapur të mbahet në përputhje me procedurat e Ligjit dhe Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të sigurojë që dokumentet të janë në dispozicion për pjesëmarrësit në konkurrim, të sigurojë që konkursi është shpallur në web-faqen

e komunës dhe tabelën e komunës për shpallje publike, të sigurojë konfidencialitet për personat ose subjektet që marrin pjesë në konkurrim.

4. Organet relevante të administratës dhe njësitë tjera të organeve të saja, do t'i ofrojnë përkrahje Komisionit Vlerësues.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit.
6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

Arsyetim:

Formimi i Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Kaçanikut ka rëndësi shumë të madhe për zhvillimin ekonomik lokal si dhe në rritjen e të hyrave vetanake të Komunës. Andaj, rekomandohet të zbatohen të gjitha procedurat dhe të formohet komisioni konform dispozitave të këtij propozim vendimi.



Kryetari i Komunës

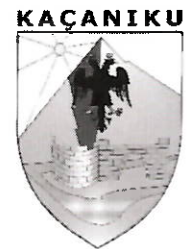
z. Besim Ilazi



Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut

Opština Kaçanik

Municipality of Kaçanik

01-60/01-7922/22

Kaçanik, 21.03.2022

DRAFT PLANI VJETOR I PUNËS I KËSHILLIT KOMUNAL TË SIGURISË NË BASHKËSI, PËR VITIN 2022

HYRJE

Plani Vjetor i Punës i KKSBS-së përcakton objektivat dhe aktivitetet të cilat do të ushtrohen nga anëtarët e KKSBS-së, në përmbushje të qëllimit të funksionimit të KKSBS-së. Plani efektiv i punës ka për bazë strategjinë komunale për përafrimin e objektivave dhe burimeve.

Ky plan i punës synon të identifikojë qëllimet, aktivitetet dhe rezultatet, përkatësisht caktimin e përgjegjësisë për kryerjen e detyrave të përcaktuara me udhëzimin administrativ të KKSBS-së.

KKSBS nuk do të kufizohet vetëm në detyrat e caktuara në PVP-së, por do të jetë aktive dhe në përcjelljen e zhvillimeve të përditshme shoqërore, për t'i identifikuar dhe adresuar problemet e qytetarëve nga fusha e sigurisë së përgjithshme si dhe përçimin e kërkesave të kësaj natyre.

Po ashtu, KKSBS do të krijojë raporte të rregullta me Kuvendin e Komunës dhe të kërkojë nga legjislativi lokal mbështetjen e funksionimit të KKSBS-së, sikundër edhe përkrahjen e iniciativave dhe projekteve konkrete në të mirë të sigurisë së qytetarëve.

KKSBS do të monitorojë trajtimin nga Komuna të rekomandimeve që dalin nga ky këshill.

Plani Vjetor i Punës së KKSBS-së është orientues dhe jo domosdoshmërisht do të kufizohet vetëm në pikat e sipërpërmendura. Ky këshill do të trajtojë edhe tema të tjera, varësisht nga kërkesat dhe zhvillimet gjatë këtij viti.

Në përputhje me nenin 11, paragrafi 3 i Udhëzimit Administrativ të KKSBS, kjo e fundit mund të mbajë edhe takime të tjera, varësisht nga nevojat e paraqitura në ndërkohë.

PËRBËRJA E KKSBB-së

	Emri dhe Mbiemri	Përfaqësimi	Nr. i tel.	Email adresa
1	Besim Ilazi-Kryesues i KKSBB	Kryetar i Komunës	0290 380005 044 116 133	Besim.q.ilazi @ks-gov.net
2	Sabedin Vishi	Nënkryetar i Komunës	044 814 756	Sabedin.vishi@rks-gov.net
3	Zahir Doda	Drejtör i Arsimit	044 225 351	zahir.doda@rks-gov.net
4	Halim Shehu	Komandant i Stacionit të Policisë në Kaçanik	0290 380 834 044 219 530	halim.shehu @kosovopolice.com
5	Fidaim Fazliu	Kryetar i Këshillit të Bashkësisë Islame në Kaçanik	0290 380 076 044 887 455	fidaim.fazliu.1@gmail.com
6	Fadil Guri	Zyra për Kthim dhe komunitete	044 228 115	fadil.guri@rks-gov.net
7	Vedat Dema	Zyra për Barazi Gjimore	044 279 386	vedat.dema@rks-gov.net
8	Jashar Selimi	Këshilli i Prindërve	046 164 799	jasha888@hotmail.com
9	Përfaqësuesi i FSK			KOC@fsk-rks.org
10	Ekrem Livoreka	Komiteti për Komunitete	044 679 889	ekrem.livoreka@gmail.com
11	Bujar Bajra	Spektori i Emergjencave Civile dhe Komunale	044 183 217	bujar.bajra@rks-gov.net
12	Ylber Tusha	Përfaqësuesi i Bizneseve	044 227 825	ylber.rrapi@gmail.com
13	Elmihane Malsiu	HANDIKOS	044 235 717	handikoskaqanik@hotmail.com
14	Naim Hysa	Kryqi i Kuq	044 224 881	kacanik@redcross-ks.org
15	Shemsedin Abazi	KLSP	044 224 685	shabazi@hotmail.com
16	Fatmir Qaka	EVSB	044 346 157	fatmirqaka@hotmail.com

OBJEKTIVAT E KKSBB-së NË PVP 2022

KKSBB do të interesohet edhe në kërkimin e donatorëve të brendshëm e të jashtëm për zbatimin e projekteve konkrete në lëmin e sigurisë, fushata vetëdijësuese, etj.

KKSB do të shqyrtojë edhe çështje të tjera të cilat ndërlidhen me objektivat, detyrat dhe kompetencat e këtij organi konsultues:

- Trajtimi i temave të ekstremizmit
- Iniciativat e përbashkëta për zgjidhjen e problemeve të sigurisë
- Përfaqësimin e pikëpamjeve dhe shqetësimeve të gjithë qytetarëve, për çështjet që lidhen me sigurinë e jetës së tyre
- Zhvillimin e projekteve për rritjen dhe përmirësimin e sigurisë në bashkësi
- Identifikimin e dukurive negative që mund të prishin sigurinë publike
- Rekomandimin e planeve të veprimit
- Bashkëpunimin me strukturat e sigurisë në parandalimin e veprimeve të cilat e kërcënojnë sigurinë në bashkësi
- Informimin e Kuvendit Komunal dy here brenda vitit për aktivitetet e KKS-së

Këshilli Komunal i Sigurisë në Bashkësi në komunën e Kaçanikut, edhe gjatë vitit 2022 do të jetë në funksion të realizimit të objektivave, komforit dhe kompetencave që ka. Ndër objektivat e KKS-së, më me përkushtim do të trajtohen:

- Identifikimi i problemeve që cenojnë sigurinë e qytetarëve
- Inicimin e zgjidhjeve të problemeve që kërcënojnë sigurinë publike dhe jo vetëm
- Thirrje për vetëdijësimin e qytetarëve lidhur me natyrën e krimeve
- Parandalimi i veprimeve të dhunshme
- Rekomandimin e planeve të veprimit dhe adresimi i shqetësimeve të qytetarëve te institucionet ligjvënëse dhe ekzekutive të komunës së Kaçanikut

Këshilli Komunal i Sigurisë në Bashkësi po ashtu, do të ofrojë mundësinë për adresimin e gjerë të problemeve me të cilat mund të përballen qytetarët, siç janë: siguria në shkollë, e cila mund të trajtohet në nivelin lokal përmes koordinimit të organeve të shkollës, prindërve, mësimdhënësve, Drejtorisë së Arsimit, drejtorive komunale përkatëse, policisë dhe akterëve të tjerë.

KKSB-së do të trajtojë ide, plane, propozime, sugjerime dhe projekte konkrete për fushën e sigurisë publike dhe jo vetëm.

Ky organ konsultues komunal, do të diskutojë edhe tema të tjera që ndërlidhen me veprat penale e kundërvajtëse, me theks të veçantë: përdorimin e armëve nëpër ahengje familjare dhe organizime të ndryshme, sigurinë në komunikacion, përhapjen e zjarreve, prezencën e qenëve endacakë dhe rrezikun e shumëfishtë nga kjo kafshë pa pronar, përdorimin e substancave narkotike nga të rinjtë, sigurinë në shkollë, mbeturinat në rrugë e në hapësira publike, vjedhjet individuale dhe të organizuara, prishjen e qetësisë publike, lirimimin e hapësirave publike për sigurinë e lëvizjes së qytetarëve, sigurinë e lëvizjes së personave me aftësi të kufizuara, mbrojtjen e ambientit, sigurinë higjienike e sanitare të hapësirave të cilat frekuentohen dhe shfrytëzohen nga qytetarët, sigurinë e konsumatorëve nga produktet ushqimore etj. Këshilli Komunal i Sigurisë në Bashkësi, siç është përmendur edhe më lart, do të insistojë në kërkesat e donatorëve dhe institucioneve lokale, për financimin e projekteve konkrete të cilat do të implementohen nga qeveria komunale.

Projektet më me prioritet, disa prej të cilave vazhdojnë qe disa vite t'i prijnë listës, janë:

- Trajtimi i dukurisë së vjedhjeve dhe dukurive të tjera të cilat e dëmtojnë qytetarin e komunës së Kaçanikut
- Rregullimi i infrastrukturës fizike (pjerrinave, ashensorëve, shkallëve emergjente) nëpër institucione
- Ndërtimi i trotuareve për sigurinë e qytetarëve në lokalitetet në të cilat mungojnë ato
- Vendosja e kamerave të sigurisë në institucione dhe në hapësira publike
- Vendosja e pengesave (policëve të shtrirë) nëpër lokacione urbane e jo urbane, sidomos afër shkollave
- Vendosja e hidrantëve publik nëpër rrugët kryesore të qytetit, për përgjigje të shpejtë dhe efikase ndaj përhapjeve eventuale të zjarreve
- Largimi i deponive të egra
- Parandalimi huliganizmit nëpër shkollat e komunës
- Luftimin e narkomanisë dhe dukurive tjera negative
- Adresimi i të gjitha çështjeve që kanë të bëjnë me sigurinë e qytetarëve

Plani i punës i KKSB-së do të zbatohet në përputhje të plotë me Udhëzimin Administrativ Nr. 27/2012 të MPB-së dhe 03/2012 të MAPL-së dhe si i tillë, nga anëtarët e KKSB-së i përcillet për miratim KK të Kaçanikut.

Nr. Re.	Muaji	Çështjet që shqyrtohen	Përshkrimi i shkurtër i iniciativës/ projektit	Përgatit	Shqyrton
1.	SHKURT	1. Vlerësimi i përgjithshëm i gjendjes së sigurisë në territorin e Komunës së Kaçanikut, - Analizë e sigurisë në territorin e Komunës së Kaçanikut për vitin paraprak, - Siguria në Trafik, - Monitorimi dhe raportimi mbi nivelin e sigurisë në shkolla dhe zbatimin e planit për siguri në shkolla, - Rreth veprimeve dhe masave për luftimin e shkelësve të ligjit në Komunën e Kaçanikut 2. Të ndryshme	Kryetari i komunës Drejtori i DAK dhe Komandanti i policisë raporton para anëtarëve të KKSB-së, rreth gjendjes së sigurisë për muajt raportues.	Kryetari, policia dhe Koordinatori	Anëtarët e KKSB-së
2.	PRILL	1. Vlerësimi i përgjithshëm i gjendjes së sigurisë në territorin e Komunës së Kaçanikut - Trotualet, liri i tyre dhe shenjat sinjalizuese. - Qentë endacak. 2. Organizimi i Takimit Publik me	-Kryetari i komunës dhe Komandanti i policisë raporton para anëtarëve të KKSB-së, rreth gjendjes së	Shqyrtimi i problemeve të sigurisë të cilat i preokupojnë banorët	Anëtarët e KKSB-së

		qytetarët kryetarët e fshatrave dhe lagjeve urbane rreth sigurisë publike, 3.Të ndryshme	sigurisë për muajt raportues. - Shqyrtimi i problemeve të sigurisë të cilat i preokupojnë banorët		
3.	QERSHOR	1. Vlerësimi i përgjithshëm i gjendjes së sigurisë në territorin e Komunës së Kaçanikut, - Shqyrtimi i dukurive negative - Monitorimi dhe raportimi mbi nivelin e sigurisë në shkolla dhe zbatimin e planit për siguri në shkolla. - Parapërgatitja dhe vetëdijesimi i qytetarëve për parandalimin nga zjarri gjatë sezonit veror, 2.Të ndryshme	Kryetari i komunës, Komandanti i policisë, së dhe drejtori i emergjencave raportojnë para anëtarëve të KKSB-së, rreth gjendjes së sigurisë për muajt raportues	Kryetari i Komunës, policia dhe koordinatori i KKSB-së	Anëtarët e KKSB-së
4.	KORRIK	1. Vlerësimi i përgjithshëm i gjendjes së sigurisë në territorin e Komunës së Kaçanikut, - Prishja e qetësisë publike nga lokalet e natës dhe personat e pa përgjegjshëm, - Masat për parandalimin e lëmshë-kërkuesve, -Plani operativ për sezonin e pushimeve të mërgimtarëve dhe dasmave, - Siguria ne Trafik, - Gjendja e sigurisë në shkolla, - Monitorimi dhe raportimi mbi nivelin e sigurisë në shkolla dhe zbatimin e planit për siguri në shkolla. - Rreth veprimeve dhe masave për luftimin e shkelësve të ligjit në Komunën e Kaçanikut, 2. Sensibilizimi i qytetarëve për rëndësinë e promovimit të bashkëpunimit , multi-kulturorë dhe ndër – fetar. 3.Të ndryshme	Kryetari i Komunës, Komandanti i policisë Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencia dhe DAK-ja, raportojnë para anëtarëve të KKSB-së	Kryetari i Komunës Policia. Koordinatori KKSB-së	Anëtarët e KKSB-së
5.	SHTATOR	1. Vlerësimi i përgjithshëm i gjendjes së sigurisë në territorin e Komunës së Kaçanikut, - Trajtimi i mbrojtjes së pyjeve nga dëmtuesit ilegalë, - Gjendja e sigurisë në shkolla - Identifikimi i hapësirave për qasjen e personave me nevoja të veçanta, - Siguria në trafik	Kryetari i Komunës, Komandanti i policisë Drejtoria e Bujqësisë dhe DAK-ja, raportojnë para anëtarëve të KKSB-së	Kryetari i Komunës, policia	Anëtarët e KKSB-së

		- Raportimi dhe parandalimi i dhunës në familje -Përgatitjet për sezonin dimërorë 2.Formimi i grupit për përpilimin e Planit të punës së KKSBS për vitin 2022 3.Të ndryshme			
6.	DHJETOR	1. Vlerësimi i përgjithshëm i gjendjes së sigurisë në territorin e Komunës së Kaçanikut. -Vetëdijesimi për rrezikun e përdorimit të mjeteve piroteknike. - Mungesa e parkingjeve në qytet dhe ndriçimi publik 2. Shqyrtimi dhe aprovimi i Planit të Punës së KKSBS për vitin 2022. 3.Të ndryshme	-Zyra e Kryetarit Anëtarët e KKSBS-së Policia e Kosovës DSHP -Bëhet përgatitja e Planit të Punës së KKSBS-së nga Kryetari i Komunës Koordinatori KKSBS-së dhe grupi për hartimin e planit dhe përcillet në Kuvend Komunal për miratim	Kryetari i Komunës, Policia anëtarët e KKSBS-së, koordinatori	KKSBS



Kryetari i Komunës

z.Besim Ilazi

[Handwritten signature]



18.03.2022
06-941/01-4538/2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastrë dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më datë _____ 2022, të merr këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK, PËR KËMBIMIN E PRONËS KOMUNALE ME ATË PRIVATE

I. VËRTETOHET se parcela me nr: 00585-2- në zonën kadastrale Ivajë, me sipërfaqe të përgjithshme 122 m², është me interes të përgjithshëm publik dhe mund të fillojnë me procedurat e këmbimit të pronës komunale me pronën e paluajtshme private.

II. Sipas këtij propozimi në pikën I, këmbimi në fjalë nënkupton:

1.Prona e paluajtshme në pronësi të komunës së Kaçanikut, pjesa e parcelës kadastrale nr 00587-0 me kulturë oborr dhe shtëpi ndërtesë me sipërfaqe 120 m², zona kadastrale Ivajë dhe,

2.Prona e paluajtshme në pronësi private, parcela me nr 00585-2, me kulturë arë e klasës së 6, me sipërfaqe të përgjithshme 122 m², në zonën kadastrale Ivajë, e evidentuar në emër të Ilmi (Nuhi) Rexha.

III. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Kërkesa e ushtruar nga Ilmi Rexha

- Certifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.



Arsyetim

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke shqyrtuar kërkesen Nr06-941/01-4538/22 të parashtruar nga z. Ilmi Rexha që të bëhet këmbimi i pronës komunale me ate private, ku ka konstatuar që ky këmbim është me interes të përgjithëshem publik, për arsye se rruga kryesore "Brigada 162 Agim Bajrami" që është ndërtuar para shumë vitesh lidhë fshatrat: Gajre, Ivajë dhe Strazhë, e cila është e domosdoshme për qarkullim dhe kalon nëpër parcelen e 00582-2 Zona Kadastrale Ivajë dhe siperfaqet e këmbimit janë pothuajse të barabarta. Kjo drejtori duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke pasur parasysh se kjo rrugë e cila ka karakter të interesit të përgjithshëm publik, pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës do të filloj me procedurat e këmbimit të pasurisë së paluajtshme të theksuar më lartë.

Drejtori
Qamil Stagova

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Qamil Stagova", is written over a horizontal line.

 REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë	 KAÇANIKU
Drejtorati / Njesia Zyra e Kadastër Urbanizëm, Kadastër e Mjedisë		Data 16.02.2022 (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:			Mos shkruani në Pranuar nga: Numri i protokollit: 0634164538 Vendimi: po Nga: Data:
Emri dhe mbiemri ILMI REXHA	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues 1500022902		
Data e lindjes 21.03.1968 (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit fsh. IVAJE - Kaçanik (numri i shtëpisë/banesës, ruga, fshati/qyteti, kodi postar)		
Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil 046172329	E-mail adresa	
Mos shkruani në			

2 Selektro llojin:	
Kërkesë ☒	Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:
<i>Kërkoj nga titulli i lartëpërmendur</i> <i>- Zyra e Kadastër në Kaçanik që të</i> <i>mi lëshoj informacionet kad.-gjëoshke</i> <i>për parc.nr. 587-0 P.Sh.e Komunës</i> <i>- Gëtitifikatën e pronës</i> <i>- Kopsen e planit dhe</i> <i>- Koordinatat e pikave</i> <i>Aksya:</i> <i>- kërkoj që të bëhet këmbimi-ndërimi</i> <i>i pjesës kad.nr. 587-0 me pjesën e</i> <i>parc.nr. 585-2 (qyteti është rrugë e asfaltuar)</i> <i>e që është pronë e imja.</i> <i>- Mbësë me shpresë se kërkesa i unë</i> <i>dotë miratet parasysh</i> <i>- Ju falënderoj - Respekt!</i>

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi	
Unë Ilmi Rexha (Emri i plotë i aplikuesit)	vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. Rexha (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkontë nga zyrtarja hetëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***

582-0

584-0

1062-0

585-1

583-0

734-0

586-0

120 m²

587-0

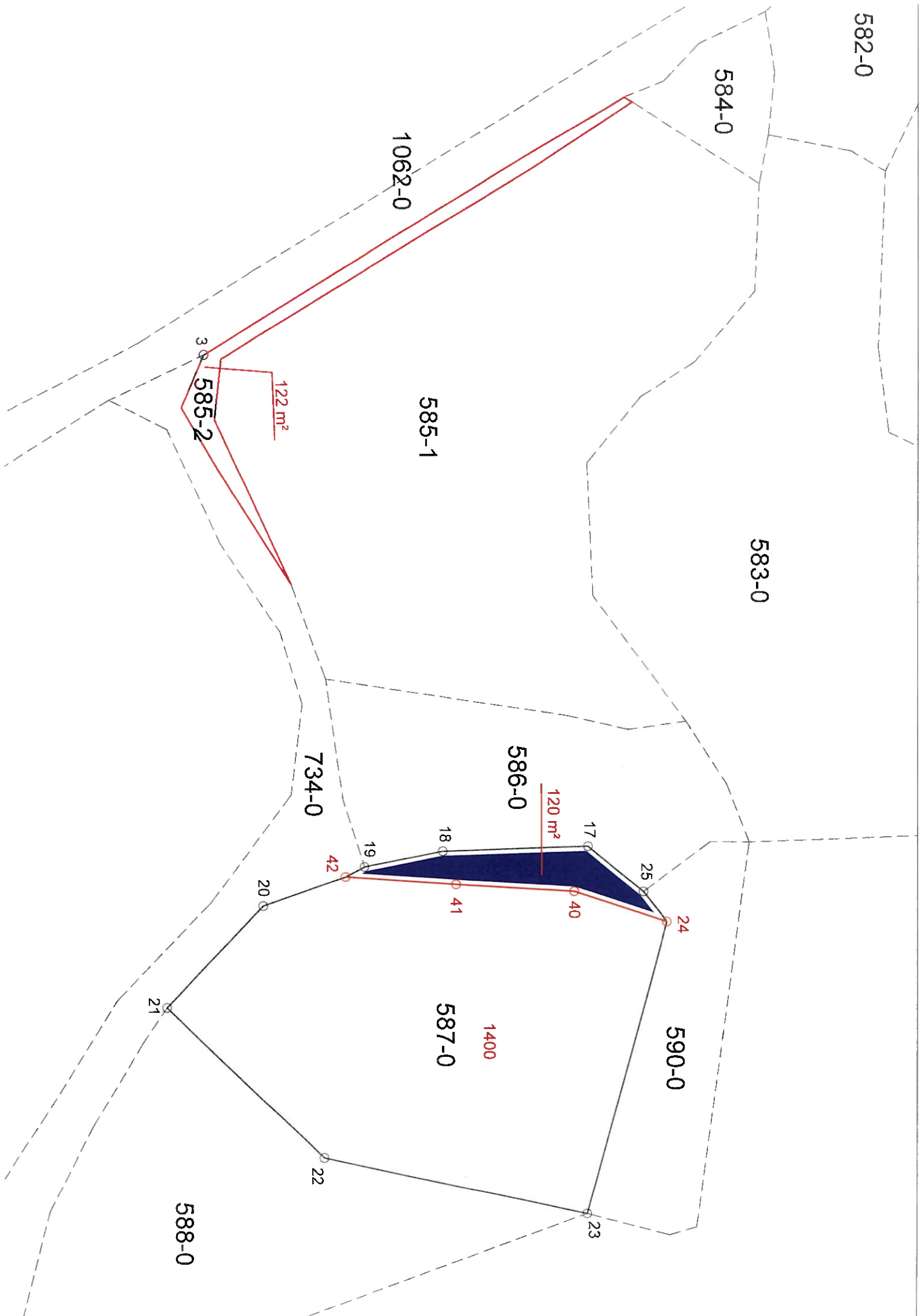
1400

590-0

588-0

585-2

122 m²







Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of
Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Geoproject	Numri i licencës: 7
Komuna: Kaçanik	Zona Kadastrale: Ivajë
Numri i njësisë kadastrale: 585-2 dhe 587-0	

Matja/piketimi është realizuar me:	
GPS/GNSS	☒
Stacion Total	☐

1. Përshkrimi i procesit:

Bazuar ne kerkesen e palës ne teren kemi piketuar parcelen 585-2 dhe parcelen 587-0 .

- *Parcela nr 585-2 me siperfaqe prej 122 m² që ne gjendjen faktike eshte rruge e asfaltuar ,pronë e Ilmi Rexha*
- *Pjesa e parceles nr .587-0 me siperfaqe 120 m² pronë e Kuvendit Komunes Kaçanik*

Pala Ilmi Rexha kerkon Kuvendit Komunes Kaçanik bazuar ne gjendjen faktike ne teren te beje kembimin e parceles 585-2 me siperfaqe 122 m² me pjesen e parceles 587-0 qe ka siperfaqe 120 m² e cila eshte paraqitur ne skicen e bashkangjitur kerkeses

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
Ilmi (Nuhi) Rexha	1500022902	585-2 dhe 587-0	<i>Rexha</i>

Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit:



Data: 21.03.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETERNJOFTIM ЛИТНА КАРТА IDENTITY CARD

Mbiemri/Prenjmeri/Name

REXHA

Emri/Imer/First name

ILMI

Gjenera/You/Sex

M

Data e lindjes/Datum poljasa/Date of birth

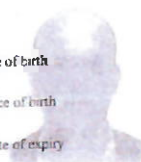
21.03.1966

Vendi i lindjes/Metro poljasa/Place of birth

IVAJË

Data e skadimit/Datum skadencs/Date of expiry

14.07.2019



Data e lëshimit/Datum izdavanja/Date of issue

14.07.2009

Lëshuar nga/Snyzha koja izdaje/Issuing authority

MPB / MUP / MIA

Numri personal/Licentni broj/Personal number

1500022002

QKRC/OLBP/MCRC

0701S

Nr kq.b.p sk.lid.no

ID02791152





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00587-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Certificate draft

19.03.2022 - 12:06

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Ivajë / Ivaja / Ivajë

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917041-00587-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	1534			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZYRA E VENDIT				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	Sipërfaqja Površina (m²) (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		1434	
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shëpiti-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		100	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00585-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

207-2022

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.03.2022 - 11:55

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Ivajë / Ivaja / Ivajë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917041-00585-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina Privately owned Land	Rural	122		02.03.2022	02.03.2022

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARA XHAMILJES			02.03.2022	02.03.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klasse/6th Class Arable Land	122

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	REXHA ILMI (NUHI)	KCID0901086	IVAJË / IVAJA / IVAJË /		20	1/1		18.03.2022



18.03.2022

06-941/01-8081/2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastrë dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më datë _____ 2022, të merr këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK, PËR KËMBIMIN E PRONËS KOMUNALE ME ATË PRIVATE

I. VËRTETOHET se pjesa e parcelës me nr: 00174-0- në zonën kadastrale Kovaçec, me sipërfaqe të përgjithshme 273 m², është me interes të përgjithshëm publik dhe mund të fillojnë me procedurat e këmbimit të pronës komunale me pronën e paluajtshme private.

II. Sipas këtij propozimi në pikën I, këmbimi në fjalë nënkupton:

1.Prona e paluajtshme në pronësi të komunës së Kaçanikut, pjesa e parcelës kadastrale nr 00170-0 me sipërfaqe 314 m², zona kadastrale Kovaçec dhe,

2.Prona e paluajtshme në pronësi private, parcela me nr 00174-0- në zonën kadastrale Kovaçec, me sipërfaqe të përgjithshme 273 m², e evidentuar në emër të Luljeta Koraqi dhe Zija Koraqi.

III. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Kërkesa e ushtruar nga Isa Koraqi

- Certifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.



Arsyetim

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke shqyrtuar kërkesen Nr06-941/01-8081/22 të parashtruar nga z. Isa Koraqi (me autorizim) që të bëhet këmbimi i pronës komunale me ate private, ku ka konstatuar që ky këmbim është me interes të përgjithshëm publik, për arsye se Objekti i Shkollës Fillore "Idriz Seferi" paralele e ndarë në kovaçec që është ndërtuar para shumë është në një pjesë të parcelës së lartëpërmendur, dhe sipërfaqet e këmbimit janë pothuajse të barabarta. Kjo drejtori duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke pasur parasysh se kjo rrugë e cila ka karakter të interesit të përgjithshëm publik, pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës do të filloj me procedurat e këmbimit të pasurisë së paluajtshme të theksuar më lartë.

Drejtori
Qamil Stagova



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 170-0 dhe 174-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kovaçec

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

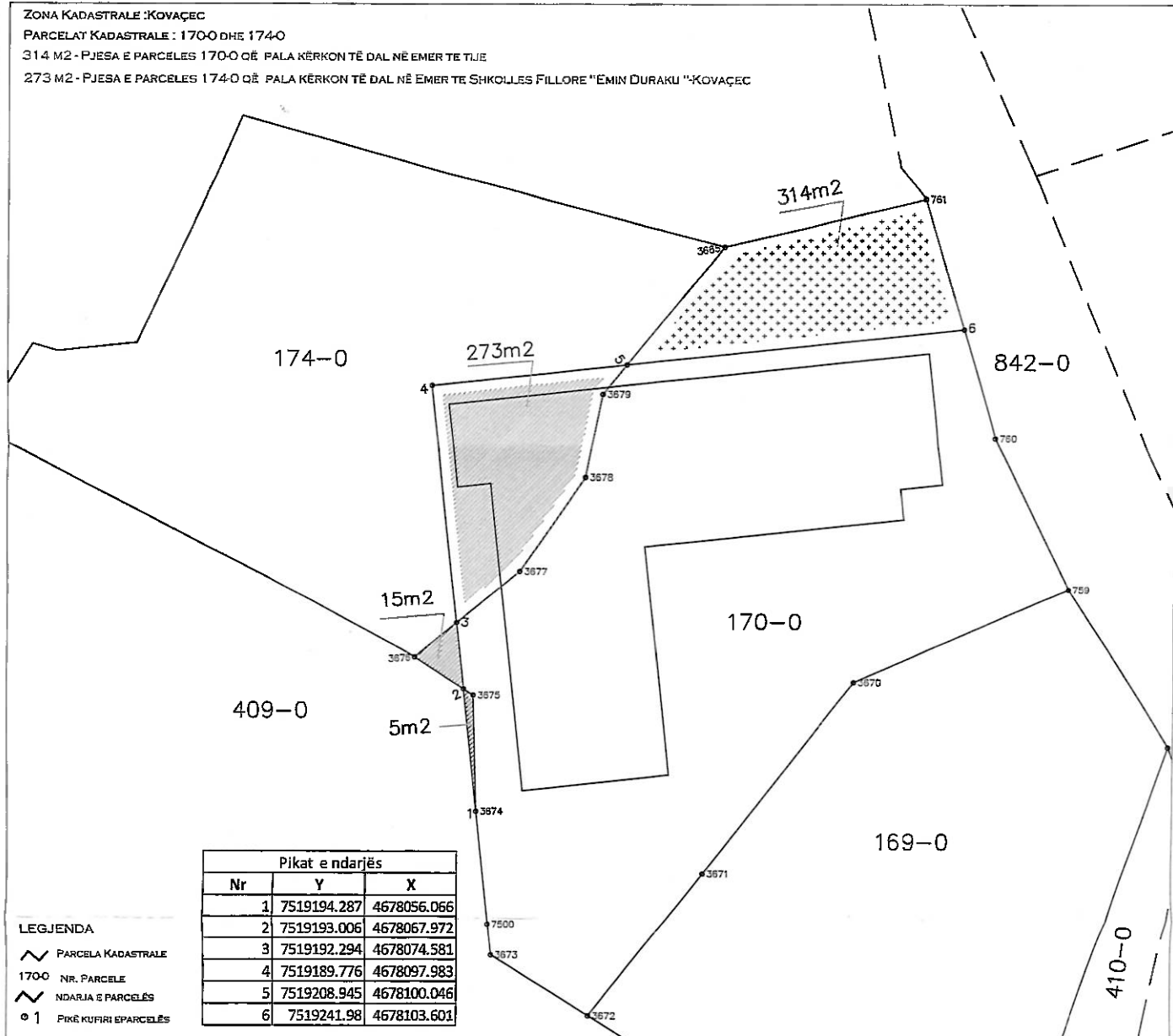
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

ZONA KADASTRALE :KOVACHEC

PARCELAT KADASTRALE : 170-0 DHE 174-0

314 M2 - PJESA E PARCELES 170-0 QË PALA KËRKON TË DAL NË EMER TE TIJE

273 M2 - PJESA E PARCELES 174-0 QË PALA KËRKON TË DAL NË EMER TE SHKOLLES FILLORE "EMIN DURAKU "KOVACHEC



Rilevoi / Snimio: Ing. Gjeo. Zekirja Elezi

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 17

Nënshkrimi / Potpis: [Signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.09.2017

Aprovoi / Usvojio: _____

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: _____ Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice :170-0 dhe 174-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: _____ Kovaçec

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : _____ Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: _____ 750



Rilevoi / Snimio: Ing. Gjeo. Zekirja Elezi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

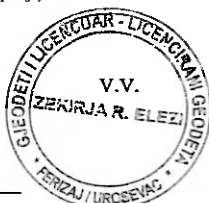
Nr. i licencës / Br. licence: 17

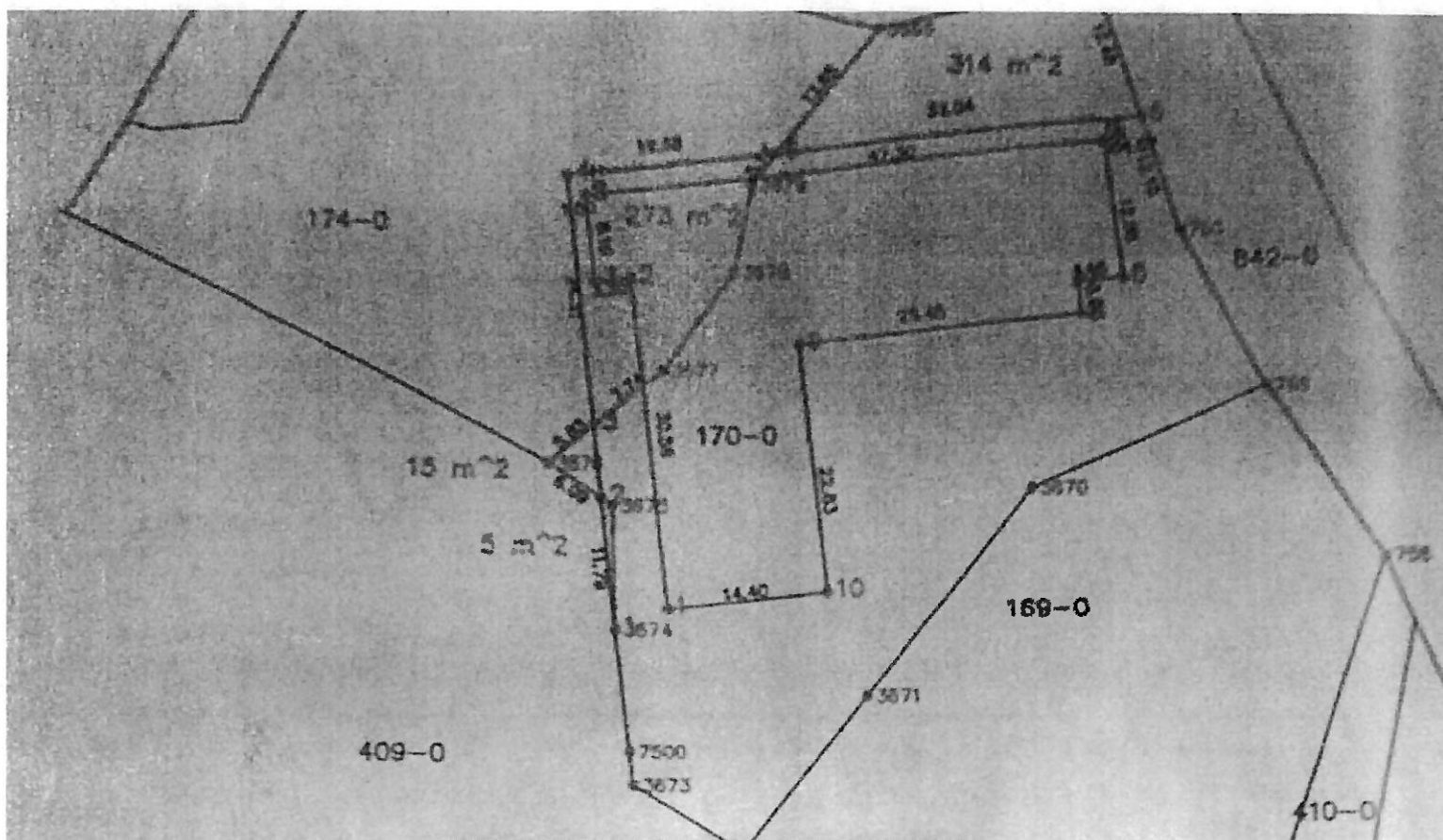
Nënshkrimi / Potpis:

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.09.2017

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





Pikat e objektit		
Nr	Y	X
1	7519198.901	4678058.05
2	7519195.629	4678088.455
3	7519192.348	4678088.102
4	7519191.481	4678096.155
5	7519238.51	4678101.216
6	7519239.885	4678088.44
7	7519235.759	4678087.996
8	7519236.08	4678085.013
9	7519210.776	4678082.29
10	7519213.219	4678059.591

Pikat e ndarjës		
	Y	X
1	7519194.287	4678056.066
2	7519193.006	4678067.972
3	7519192.294	4678074.581
4	7519189.776	4678097.983
5	7519208.945	4678100.046
6	7519241.98	4678103.601

LEGJENDA

- PARCELA KADASTRALE
- NR. PARCELE
- NDARJA E PARCELES
- PIKE KUFTIRI E PARCELES

Zekirja R. Elezi

Emri i mbiemri i gjuhës shqipe / Emri i prezime gjuhës / kompanije

/ Br. licence: **17**

V.V.

Aprovoi / Ushvito: _____
(Emri dhe mbiemri i personit zyrtar / Emri i prezime)

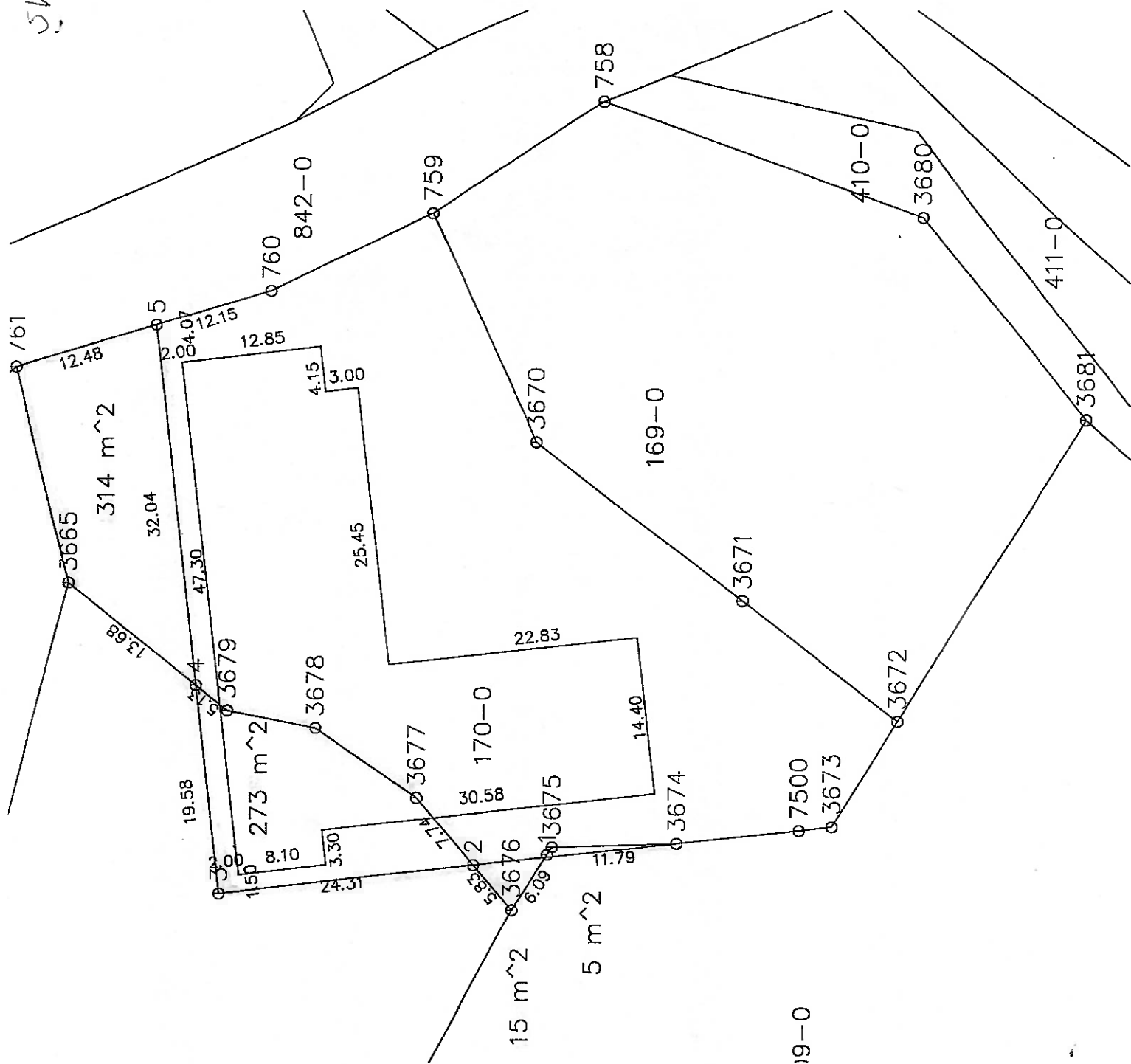
Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e shprehjes: **04.09.2017**

Data e aprovimit / Data e ushvitjes: _____

Shkola e
Kovacevit





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917049-00174-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Certificate draft

21.03.2022 - 14:58

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Kovaqec / Kovacevac / Trimori

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917049-00174-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	2182	6-1977		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NER SHPI				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadhë I Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	2182

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Koraqi Luljeta (Sefer)	1009293287	KOVACEC / KOVACEVAC / TRIMORI /		Rr. "Mynyr Thaqi"	1/2	356 / 2019 Kontratë për Dhuratën LRP nr.3673/2019; Nr.ref.959/2019.	14.08.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	KORAQI ZIJA (HASAN)	1004569705	KOVACEC / KOVACEVAC / TRIMORI /			1/2	503/2016	14.08.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917049-00170-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Certificate draft
21.03.2022 - 14:57
KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Kovačec / Kovacevac / Trimori
KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917049-00170-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2532			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORRI I SHKOLLËS				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		2268
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		264

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH. SHKOLLA FILLLORE EMIN DURAKU	KCID0901227	KOVAČEC / KOVAČEVAC / TRIMORI /		73	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtoria / Njesia

DUKMM - KADASTRI

Data

(dita / muaji / viti)



1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

ISA KORABI

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

LET. 1011544233

Data e lindjes

06.05.1969

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

KOVACHEC - KACANIK

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

E-mail adresa

044/323-921

Mos shkruani në këtë pjesë

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

06-94/09-8084/22

Vendimi: po jo

Nga:

Data:

2 Selektlo llojin:

Kërkesë



Ankesë



3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KËRKESË PËR DOKMM NË KACANIK MBI SHKËMBIMIN
E SIPËRFAQEVË TË PARCELAVE 174-0 ME
PRONAR ZIYA KORABI ME PARCELËN 170-0/409-3
ZON KADASTRALE KOVACHEC. SHKËMBIMI BËHET
NË BAZ TË MURIT TË NDËRTUAR SË
GJENDJES FAKTIKE KU KAM LËSHUR PËR
NDËRTIMIN E SHKOLLËS

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë ISA KORABI

(Emri i plotë i aplikuesit)

vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

Dr.Hebib V.Livoreka, Kaçanik

LRP – Nr. ren.106/2021, Nr. Ref.038/2021

Më gjashte janar dymijë e njizet e një (06.01.2021), para meje, Dr.Hebib V. Livoreka, noter në Kaçanik, në rrugën "Ismail Raka" pnr., me kërkesë për përpilimin e kontratës për dhuratë, personalisht janë paraqitur palët: -----

1.Zija Koraqi, i lindur me datë 08.03.1973, ne Kovaqec,me vendbanim në Kovaqec,Kaçanik, me nr.personal te leternjoftimit 1004569705, të lëshuar nga MPB e Kosovës, me zotesi te plote juridike per te vepruar (në tekstin e mëtejshëm autorizimdhënësi).-----

Pasi që u binda me vullnetin dhe dëshirën e palës, ia spjegova asaj për të drejtat dhe detyrimet që dalin nga kjo punë juridike dhe pasi që u binda se e njëjta është e aftë për ndërmarrjen e kësaj pune juridike, pala prezente më mandatoj të përpiloj:-----

A U T O R I Z I M-----

Me këtë e autorizojë Isa Koraqi, i lindur me datë 06.05.1969, ne Kovaqec,me vendbanim në Kovaqec,Kaçanik, me nr.personal te leternjoftimit 1011577233, të lëshuar nga MPB e Kosovës, me zotesi te plote juridike per te vepruar (në tekstin e mëtejshëm i autorizuari)-----

I.Qe ne emër timin ta terhjeke çertifikaten e pronës dhe kopjen e planit, prane organit kompetent dhe te autorizuar per leshimin e tyre, ne Komunen e Kaçanikut,per ngastren kadastrale nr.-----

- 00174-0 ZK Kovaqec, ta bene ndarjen e sajë, pastaj nga ajo ndarje, qe siperfaqen prej afer 3 ari ka me ia dhene komunes kurse nga ajo I marre mbi tre ari, pra ta këmben me Komunen e Kaçanikut-Shkollen ne Kovaqec,sepse ne një pjese te kesaj njisie kadastrale eshte nçertuar shkolla aty, andaj i autorizuari i im ka te drejte:-----

II.Që në emër timin, ta bënë edhe nenshkrimin e kontrates mbi kembimin e paluajtshmerive të një pjese të kësaj njisie kadastrale ,prane zyres noteriale ne Kaçanik, ne Gjykate apo aty ne komunë prane organeve te administrates, te cilen qështje me se miri e dine i autorizuari i im , dhe pastaj me atë kontratte te aplikon edhe ne komunë për bartje te saje ne emër tim, pra të gjithë përgjegjësinë për këtë çështje e merrë dhe ia lë të autorizuarit tim-----

Çdo punë dhe veprim të cilën e ndërmerr dhe e kryen i autorizuari lidhur me këto qështje i konsideroj si punë dhe veprime të kryera nga ne personalisht-----

Ky autorizim vlenë në kohë të pacaktuar, deri ne revokimin nga autorizimdhënsi-----

Shpenzimet e këtij akti noterial (taksat,shërbimet dhe hargjimet e zyrës së noterit) llogariten sipas tarifës noteriale, neni 21 paragrafi 7 i udhëzimit administrativ nr.02./2012, në lartësi prej 20,00 € (njizet) Euro, + 18 % TVSH -----

Noteri ia lexoj palës këtë akt noterial,dhe nga pytjet e parashtruara u bindë se ky autorizim i përgjigjet vullnetit të palës,pas së cilës pala deklaroj se e kupton përmbajtjen e kësaj pune juridike dhe jep pëlqimin për të lartëcekurat të cilat i pranon me vullnetin e saj të lirë,pasi nuk pat vërejtje më dorën e vetë e nënshkruajti,dhe pas kësaj këtë autorizim e nënshkroi edhe vetë noteri.Në Kaçanik,me date gjashte janar dymijë e njizet e një (06.01.2021)-----

Dhënësit e autorizimit: **Zija Koraqi** -----

Noteri, Dr.Hebib V.Livoreka



24.07.2019

MPB / MUP / MIA

1004569705

ID1384850

KOVAÇEC, KAÇANIK

IDRKSID13848506<<<<<<<<<<<<<

7303087M2907239RKS1004569705<7

KORAQI<<ZIJA<<<<<<<<<<<<<<<<<<



18.03.2022
06-941/01-7338/2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më datë _____ 2022, të merr këtë:

V E N D I M

PËR NDRYSHIMIN E TRASES RRUGORE NË PARCELAT KADASTRALE NR 1579-2, 1579-3 DHE 3126-0 ZONA KADASTRALE BEGRACË, SIPAS MANUALIT TË OFRUAR NGA KOMPANIA GJEODETE E LICENSUAR

III. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Kërkesa e ushtruar nga JLG CONSTRUCTION SH.P.K
- Certifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.



Arsyetim

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke shqyrtuar kërkesen Nr06-941/01-7338/22 të parashtruar nga JLG CONSTRUCTION SH.P.K që të bëhet ndryshimi i rrugës që kalon nëpër parcelat e lartpërmendura, ka konstatuar që ky ndryshim është me interes të kompanisë JLG CONSTRUCTION SH.P.K gjithashtu dhe interes të përgjithshëm publik, për arsye të shfrytëzimit më të mirë dhe arsyeshëm të parcelave komunale dhe ato të kompanisë (të cilës u janë dhënë në shfrytëzim nga Kuvendi Komunal Kaçanik. Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës DUKMM do të filloj me procedurat e këmbimit të pasurisë së paluajtshme të theksuar më lartë.

Drejtori
Qamil Stagova



REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtatori / Njesia

DUKMM-Kadastr

Data

(dita / muaji / viti)



1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

J.G. construction SHPK

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

ID-BNIS 8M498642

Data e lindjes

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

Bob. Kacanik

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

049.315331

Numri i tel. mobil

E-mail adresa

Mos shkruani në këtë pjesë

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

06-370/02-7328/2

Vendimi: po jo

Nga:

Data:

2 Selektro llojin:

Kërkesë



Ankesë



3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkoj nga DUKMM që të filloj procedurat e këmbimit të rrugëve sipas skicës të ofruar nga kompania gjegjëse e licencuar.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë

Agron Zeneli

(Emri i plotë i aplikuesit)

vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkonit nga zyrtarija fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisht, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : JLG Construction SH.P.K.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	548/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.07.2021 - 11:18
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
JLG Construction SH.P.K.				811498642	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	20.01.2021		

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
BOB / BOB BOB		Rruga Veljezeri Caka, pn	Rruga Veljezeri Caka, pn	



E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORIËENJE - RIGHTS OF USE

Lloji i sË drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësishë kadastrale Br. Katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Shfrytëzuesi Korisnik User	Lloji i njësishë Vrsta jedinice Unit type	Lloji i sË drejtës të shfrytëzimit Vrsta prava korišćenja Type of right use	Komentet tjerat/ Ostali komentari/ Other comments	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Azhuruar Ažurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit/ Pravo Na Korišćenje / Right of use	P-70917003-01579-2	Begracë / Belograccë / Begracë	JLG Construction SH.P.K.	parcelë / parcela / parcel	E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Korišćenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	Kontratë për dhënie ne shfrytëzim (40 VITE) afatgjatë të pronës së palujshme të komunës nr.01 104/02-17754/ 7754	5839	Bujësiore-Kulloset- Kullosë E Klasesë 3 / Poljoprivredno-Pašnjaci- Pašnjak 3 Klase / Agriculture-pasture - 3rd Class Pasture	27.07.2021
E drejta e shfrytëzimit/ Pravo Na Korišćenje / Right of use	P-70917003-01580-2	Begracë / Belograccë / Begracë	JLG Construction SH.P.K.	parcelë / parcela / parcel	E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Korišćenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	Kontratë për dhënie ne shfrytëzim (40 VITE) afatgjatë të pronës së palujshme të komunës nr.01 104/02-17754/ 7754	17540	Bujësiore-Kulloset- Kullosë E Klasesë 3 / Poljoprivredno-Pašnjaci- Pašnjak 3 Klase / Agriculture-pasture - 3rd Class Pasture	27.07.2021



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-45/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-45/21 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

KOMPANINË E LICENCUAR GJEODETE

“GEOSERVICE ENGINEERING” SH.P.K

Numri unik identifikues: 810064741

Numri i licencës: 74

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: **22.02.2022**

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: **22.02.2027**

Kryetar i Komisionit

Korab AHMETAJ

zv. Drejtore e Përgjithshme

Afërdita THAÇI





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

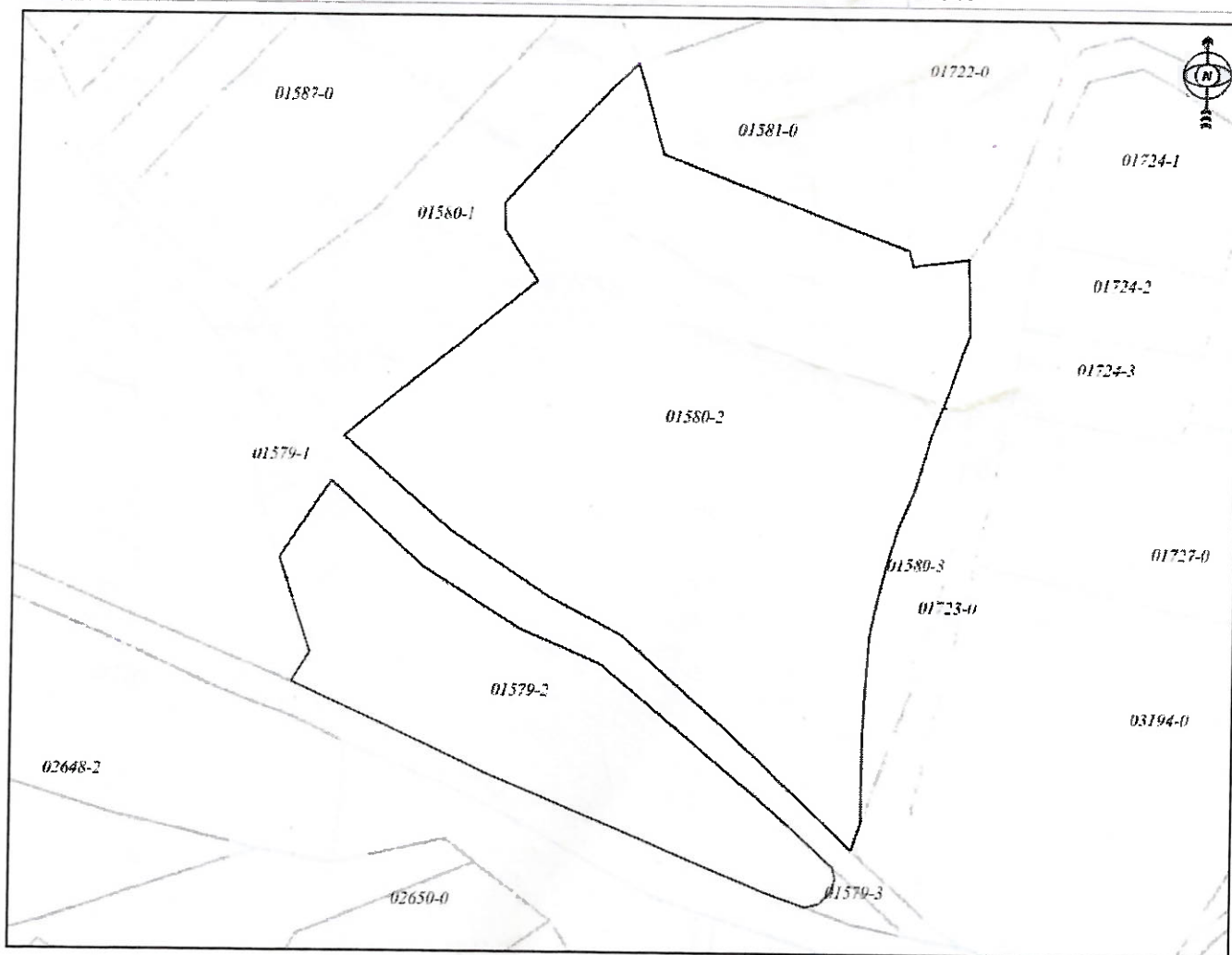
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Begracë

99-1-231/8-2021

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917003-01579-2	Parcelë / Parcela / Parcel	5839
P-70917003-01580-2	Parcelë / Parcela / Parcel	17540



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1809

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.08.2021

Koha/ Vreme/ Time: 02:15:37

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovui/Usvojio/Approved: Drejton/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

