REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik

01Nr. 06-350/02-4567/22
Kaçanik, 28.02.2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokal (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Shkurt 2022, mori këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJE ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PJESËN E PK NR. 00433-0 ZK DURAJ, PËR KËMBIM ME PRONËN KOMUNALE, PJESËN E PK 00453-0 ZK DURAJ

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes të përgjithshëm publik, pjesa e parcelës 00433-0 në zonën kadastrale Duraj, me sipërfaqe të përgjithshme 158 m², dhe mund të filloj procedura e këmbimit të pronës komunale me pronën e paluajtshme private.

2. Sipas pikës 1, këmbimi në fjalë nënkupton:

2.1 Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Kaçanikut, pjesa e parcelës kadastrale nr 00453-0 me sipërfaqe 154 m² me kulturë rrugë publike e pakategorizuar, zona kadastrale Duraj; dhe

2.2 Prona e paluajtshme në pronësi private, pjesa e parcelës 00433-0, me kulturë livadh i klasës së 5, me sipërfaqe të përgjithëshme 158 m², në zonën kadastrale Duraj, e evidentuar në emër të Adem (Salih) Salihaj.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Kërkesa e ushtruar nga Adem (Salih) Salihaj, Certifikatat e pronësisë, Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar

4. Për zbatimin e këtij vendimi do te kujdesen; Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave, Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-223/6
Date: 17.03.2022 -VI-

Për:	**Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Venera Çerkini**, Zv Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Besim Myrtezani**, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.03.2022 Nr.020-223
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.06-350/02-4567/22, për shpalljen më interes të përgjithshëm publik pjesën e PK Nr. 00433-0 ZK Duraj, për këmbim me pronën komunale, pjesën e PK 00453-0 ZK Duraj.
I miratuar më datë: 28.02.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.03.2022

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të Komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>**në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u>.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik
Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

I	Data 16.02.22	Vendi KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë
06	350/02-4157	-/.

Kaçanik
16.02.2022
06-941/01-18610/21

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më datë _______2022, të merr këtë:

V E N D I M

PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I.

I.VËRTETOHET se pjesa e parcelës 00433-0 në zonën kadastrale Duraj, me sipërfaqe të përgjithëshme 158 m², është në interes të përgjithshëm publik dhe mund të filloj procedura e këmbimit të pronës komunale me pronën e paluajtshme private.

II. Sipas këtij propozimi në pikën I, këmbimi në fjalë nënkupton:

1.Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Kaçanikut, pjesa e parcelës kadastrale nr 00453-0 me sipërfaqe 154 m² me kulturë rrugë publike e pakategorizuar, zona kadastrale Duraj dhe

2.Prona e paluajtshme në pronësi private, pjesa e parcelës 00433-0, me kulturë livadh i klasës së 5, me sipërfaqe të përgjithëshme 158 m², në zonën kadastrale Duraj, e evidentuar në emër të Adem (Salih) Salihaj.

III. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Kërkesa e ushtruar nga Adem (Salih) Salihaj
- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV. Për zbatimin e këtij vendimi do te kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

A r s y e t i m

Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke shqyrtuar kërkesen Nr.06-941/01-18610/21 parashtruar nga z. Adem Salihaj që të bëhet këmbimi i pronës komunale me ate private, ka konstatuar të që ky këmbim është me interes të përgjithëshem publik, për arsye se rruga "Avdyl Dura" që është ndërtuar para shumë viteve kalon nëper një pjesë të parcelës private të lartëcekur dhe është e domosdoshme për qarkullim, prona komunale është ngjitur me parcelen private, gjithashtu sipërfaqet e këmbimit janë pothuajse të barabarta.Kjo Drejtori duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke e marr parasysh se kjo rrugë e cila ka karaker të interesit publik, pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës dhe miratimit nga MPL do të filloi procedura e Këmbimit për pasurinë e palujtëshme të theksuar më lartë.

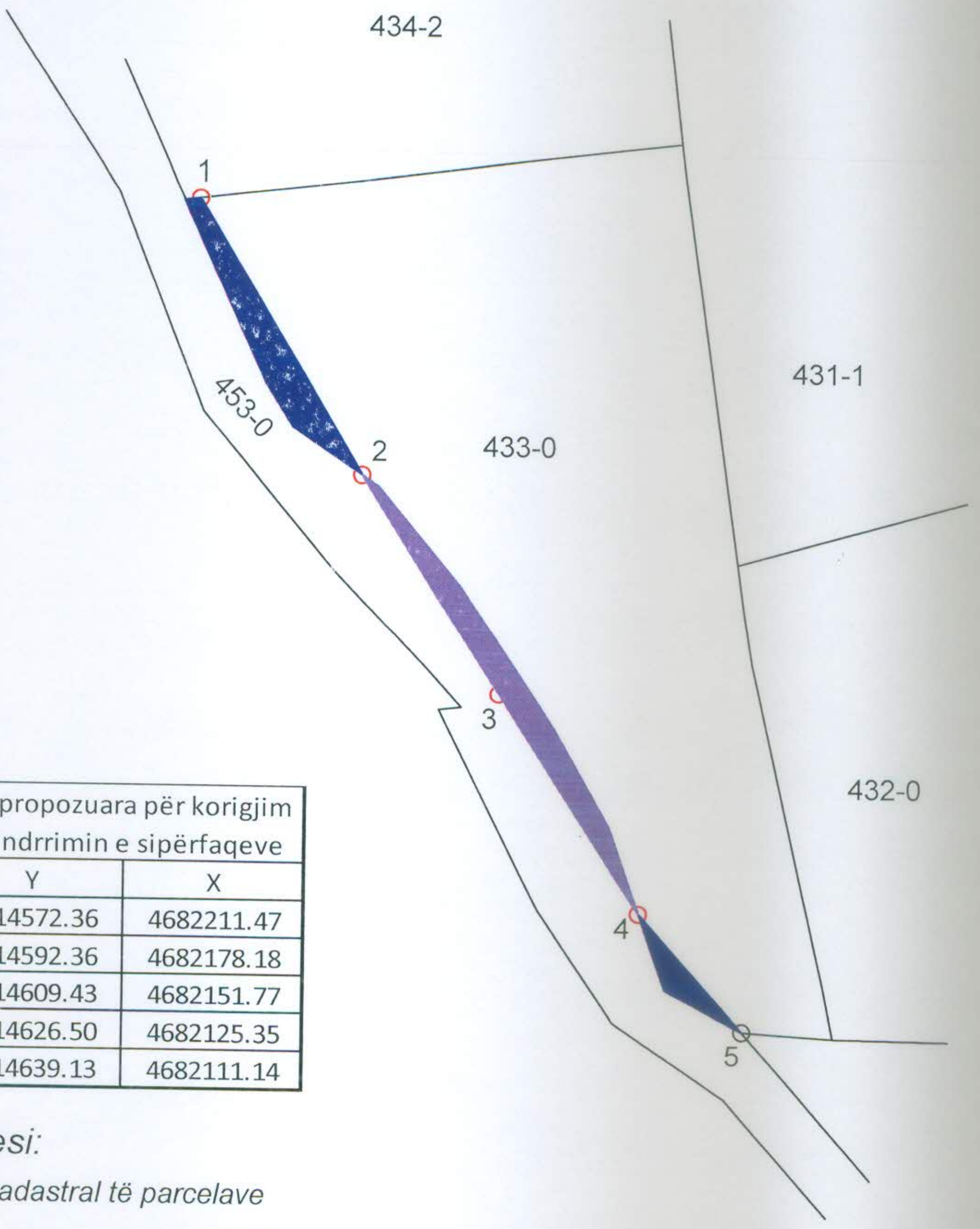
D r e j t o r i
Qamil Stagova

Kryetari i Komunës
Besim Ilazi

PLANI I PARCELAVE 433-0 DHE ASAJ 453-0 QË JAN PROPOZIM PËR KORIGJIM TË KUFIVE NË MES TË PRONËS PRIVATE DHE ASAJ PUBLIKE-RRUGË

z.kad.Duraj

parc.kad.nr.433-0 dhe 453-0



Koordinatat e propozuara për korigjim të kufirit dhe ndrrimin e sipërfaqeve		
Nr.	Y	X
1	7514572.36	4682211.47
2	7514592.36	4682178.18
3	7514609.43	4682151.77
4	7514626.50	4682125.35
5	7514639.13	4682111.14

shpjeguesi:

kufit kadastral të parcelave

kufiri i propozuar për korigjim në mes parcelave 433-0 dhe asaj 453-0

sipërfaqja e propozuar për ndrrim $S=158m^2$ *pjesë kjo e parc.kad.nr.433-0*

sipërfaqja e propozuar për ndrrim $S=154m^2$ *pjesë kjo e parc.kad.nr.453-0 pronë shoqrore(komunale)*

Adem Salihaj për parc.nr.433-0

nënshkrimi

Komuna e Kaçanikut parc.nr.453-0

nënshkrimi

Liridon Salijaj
gjeodet i licencuar

GJEODET I LICENCUAR - LICENCIRANI GEODETA
Liridon M. Salijaj
KAÇANIK

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917035-00433-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.02.2022 - 10:19
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Duraj / Dura / Duraj-Gabrricë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917035-00433-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		**3829**	2-2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADA DOKIT ARA RAHMONIT/LIVADA DOKIT ARA RAHMONIT/LIVADA DOKIT ARA RAHMONIT				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	3829

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**SALIHAJ ADEM (SALIH)**	KCID0900878	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		HASAN PRISHTINA	**1/1**	2-2008	

DRAFT

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917035-00453-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.02.2022 - 10:19
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Duraj / Dura / Duraj-Gabrricë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917035-00453-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**11021**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAZINA ULA DURSE/LAZINA ULA DURSE/LAZINA ULA DURSE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		11021

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA**	KCID0900349	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		EMIN DURAKU	**1/1**		

DRAFT

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Mjedist dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostorno Planiranje / Ministry of Environment and Spatial
Agjencia Kadastrale e Kosovës
Katastarska Agencija Kosova / Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të nenit 6. të ligjit për kadastër Nr 04/-L-013.UA Nr.01/2013
Na osnovu člana 6. Zakona o Katastru br.04/-L-013.AU br.01/2013
Refering ti the section 6.Low on cadastre no.04/-L-013.AI no.01/2013

LICENCA

Për kryerjen e matjeve kadastrale
Za vršenje katastarskih merenja

Në bazë të vendimit të komisionit për Licencim Kategoria- I- nr.L-GJ./675 dt. 17.08.2017
Për kryerjen e punëve kadastrale
Na osnovu odluke komisije za licenciranje

LICENCOHET GJEODETI:
LICENCIRA SE GEODETA:

LIRIDON SALIJAJ — Kaçanikë,Rr."Qamil Ilazi"nr.29
Emri dhe mbiemri/Ime i prezime — Adresa

Numri i Licencës / Broj Licence: 170

Data e dhënies së Licencës/Datum izdanja Licence: 17.08.2017

Afati i skadimit të Licencës /Licenca važi do: 15.08.2022

Kryetari i komisionit/Predsednik komisije
Bsc. Hasim Pacolli

Kryeshefi Ekzekutiv/Izvršni načelnik
Prof. Dr. Murat Meha

REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

KAÇANIKU

Drejtorati / Njesia

Data 05.07.2021 (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues
ADEM SALIHAJ	ID 1216422

Data e lindjes	Adresa e vendbanimit
25.12.1950 (dita / muaji / viti)	Rruga HASAN PRISHTINA 51 (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil	E-mail adresa
	044555544	

Mos shkruani në këtë pjesë

Pranuar nga:

Numri i protokollit: 06-941/01-18610

Vendimi: po jo

Nga:

Data:

2 Selekto llojin:

Kërkesë ☒ Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkoj nga Komuna e Kaçanikut që ti filloj kërigjimin e kufirit e parcelës 433-0 ZK Duroj me Pronën Komunale me nr. të parcelës 453-0 në bazë të skicës të bashkangjitur në kërkes nga Gjeodeti i Licensuar.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë ADEM SALIHAJ (Emri i plotë i aplikuesit) vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. Adem Salihaj (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***