REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik

01Nr. 06-350/02-4569/22
Kaçanik, 28.02.2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit Nr.06/L- 092 -për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6(h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Shkurt 2022, mori këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJE ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK, PJESËN E PK NR. 00139-2 ZK BIÇEC, PËR KËMBIM ME PRONËN KOMUNALE, PJESËN E PK 00162-0, ZK BIÇEC

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes të përgjithshëm publik pjesa e parcelës 00139-2 në zonën kadastrale Biçec, me sipërfaqe të përgjithshme 266 m², dhe mund të filloj procedura e këmbimit të pronës komunale me pronën e paluajtshme private.

2. Sipas pikës 1, këmbimi në fjalë nënkupton:

2.1 Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Kaçanikut, pjesa e parcelës kadastrale nr 00162-0 me sipërfaqe 304 m² me kulturë rrugë publike e pakategorizuar, zona kadastrale Biçec; dhe

2.2 Prona e paluajtshme në pronësi private, pjesa e parcelës 00139-2, me kulturë arë e klasës së 3, me sipërfaqe të përgjithëshme 266 m², në zonën kadastrale Biçec, e evidentuar në emër të Raif Dullovi, pjesa e pronës 2/4, Xhemile Dullovi, pjesa e pronës 1/4 dhe Fatime Dullovi, pjesa e pronës 1/4.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Kërkesa e ushtruar nga Raif Dullovi, Xhemile Dullovi dhe Fatime Dullovi, Certifikatat e pronësisë, Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar, Propozim Vendimi i Kryetarit të Komunës.

4. Për zbatimin e këtij vendimi do te kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave, Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 223/7
Data 17.03.2022

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Besim Ilazi,** Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Venera Çerkini,** Zv Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Besim Myrtezani,** Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.03.2022 Nr.020-223
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.06-350/02-4569/22, për shpallje me interes të përgjithshëm publik pjesën e PK Nr. 00139-2 ZK Biçec, për këmbim me pronën komunale, pjesën e PK 00162-0, ZK Biçec.
I miratuar më datë: 28.02.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.03.2022

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik
Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 16.02.22	Vendi Kaçanik	
Nj. org.	Numri	Shtojcë
06	350/02-4569	/.

Kaçanik
16.02.2022
06-350/02-6339/21

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më datë _______2022, të merr këtë:

V E N D I M

PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I.

I.VËRTETOHET se pjesa e parcelës 00139-2 në zonën kadastrale Biçec, me sipërfaqe të përgjithëshme 266 m², është në interes të përgjithshëm publik dhe mund të filloj procedura e këmbimit të pronës komunale me pronën e paluajtshme private.

II. Sipas këtij propozimi në pikën I, këmbimi në fjalë nënkupton:

1.Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Kaçanikut, pjesa e parcelës kadastrale nr 00162-0 me sipërfaqe 304 m² me kulturë rrugë publike e pakategorizuar, zona kadastrale Biçec dhe

2.Prona e paluajtshme në pronësi private, pjesa e parcelës 00139-2, me kulturë arë e klasës së 3, me sipërfaqe të përgjithëshme 266 m², në zonën kadastrale Biçec, e evidentuar në emër të Raif Dullovi, pjesa e pronës 2/4, Xhemile Dullovi, pjesa e pronës 1/4 dhe Fatime Dullovi, pjesa e pronës 1/4.

III. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Kërkesa e ushtruar nga Raif Dullovi, Xhemile Dullovi dhe Fatime Dullovi
- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV. Për zbatimin e këtij vendimi do te kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

A r s y e t i m

Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke shqyrtuar kërkesen 06-350/02-6339/21 e datës 01.03.2021 parashtruar nga Raif Dullovi, Xhemile Dullovi dhe Fatime Dullovi që të bëhet këmbimi i pronës komunale me ate private, ka konstatuar të që ky këmbim është me interes të përgjithëshem publik, për arsye se krijohet dalje më e shkurtë në rrugën "Izahir Troni" dhe krijohet qasje më e përshtatshme, gjithashtu sipërfaqet e këmbimit janë pothuajse të barabarta.Kjo Drejtori duke u bazuar në këkesat e pronarëve të parcelës, Këshillit të fshatit Biçec dhe dispozitat ligjore, pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës dhe miratimit nga MPL do të filloi procedura e Këmbimit për pasurinë e palujtëshme të theksuar më lartë.

D r e j t o r i
Qamil Stagova

Kryetari i Komunës
Besim Ilazi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Dullovi Raif

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	31/2021
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.02.2021 - 08:56
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Dullovi	Raif	Ramiz	Mashkull / Musko / Male	1011578647	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	28.09.1954	08.02.2021	

.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
BIQEC / BIĆEVAC / BICAJ		Rr "Abit Dullovi"	Rr."Abit Dullovi"	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

uar nga / Odštampani od Printed by: Ilir.Krivenjeva | Personi Osoba/Person: Dullovi Raif |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917007-00139-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-350/02-4569/22
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2022 - 14:37
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Biqec / Bicevac / Bicaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917007-00139-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		629	1-2011		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARA SMANINES/ARA SMANINES/ARA SMANINES				

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	629

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	**DULLOVI XHEMILE (RRUSTEM)**	1012492215	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		SYLEJMAN KUKA	1/4	31/2021 Aktvendim i trashegimise lrp nr. 155/2021; ref nr. 58/2021; dt. 11.01.2021	08.02.2021
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	**Dullovi Raif (Ramiz)**	1011578647	BIQEC / BIĆEVAC / BICAJ /		Rr."Abit Dullovi"	2/4	31/2021 Aktvendim i trashegimise lrp nr. 155/2021; ref nr. 58/2021; dt. 11.01.2021	08.02.2021
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	**Dullovi Fatime (Veli)**	1011577489	BIQEC / BIĆEVAC / BICAJ /		Rr."Abit Dullovi"	1/4	31/2021 Aktvendim i trashegimise lrp nr. 155/2021; ref nr. 58/2021; dt. 11.01.2021	08.02.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917007-00162-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-350/02-4569/22
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2022 - 14:38
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Biqec / Bicevac / Bicaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917007-00162-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4474			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BATALI/BATALI/BATALI				

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVO

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

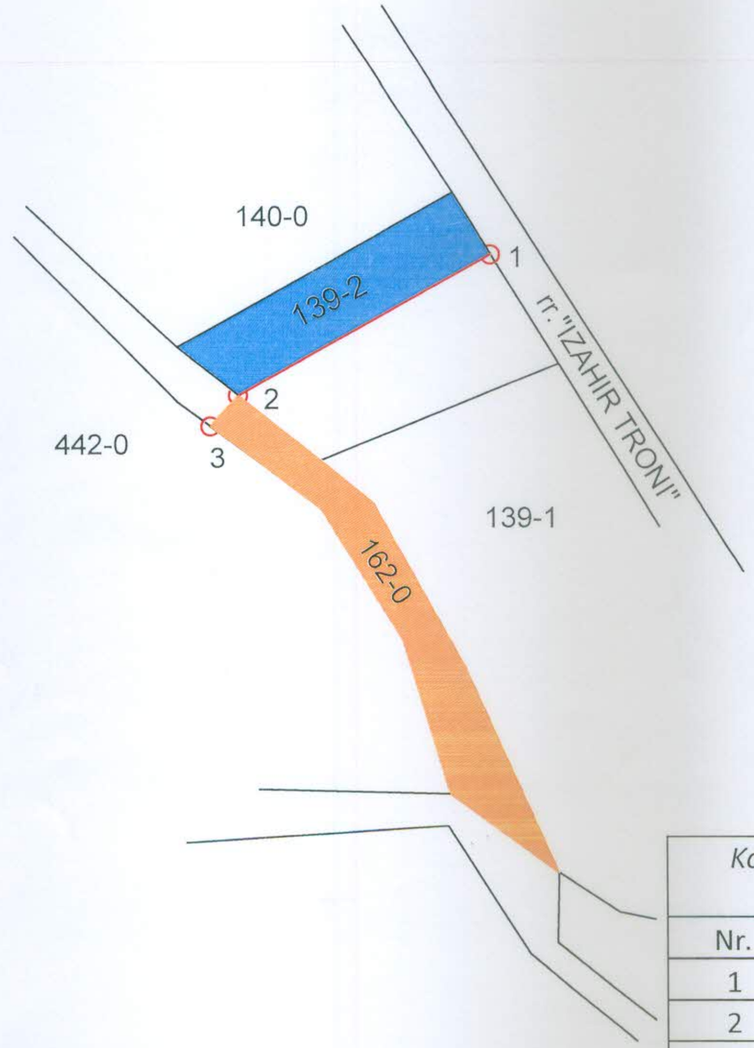
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		4474

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA	KCID0900166	/ / /			1/1		

PLANI I PARCELAVE 139-2 DHE ASAJ 162-0
QË JAN PROPOZIM PËR NDËRRIM

z.kad.Biçec
parc.kad.nr.139-2 dhe 162-0



Koordinatat e sipërfaqeve të propozuara për ndërrim		
Nr.	Y	X
1	7518082.67	4678796.86
2	7518054.90	4678781.30
3	7518051.85	4678777.92

shpjeguesi:

—— *kufit kadastral të parcelave*

pjesa e parc.kad.nr.139-2 me sipërfaqe prej:S=266m^2 të cilen sipërfaqe në vend e posedon z.Raif Dullovi nga fsh.Biçec e që kjo sipërfaqe është edhe propozim për ndrrim me pjesen e parc.nr.162-0,pronë kjo e komunës me sipërfaqe prejS=304m^2

pjesa e parc.kad.nr.162-0 me sipërfaqe prej:S=304m^2 të cilen sipërfaqe në vend e posedon komuna e Kaçanikut e që kjo sipërfaqe është edhe propozim për ndrrim me pjesen e parc.nr.139-2 pronë kjo e z.Raif Dullovit nga fsh.Biçec.

Raif Dullovi për parc.nr.139-2

____
nënshkrimi

Komuna e Kaçanikut parc.nr.162-0

____
nënshkrimi

Lirdon Salijaj
gjeodet i licencuar

GJEODET I LICENCUAR - LICENCUAR GJEODETA • KAÇANIK •
Liridon M.Salijaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

I	Data 01.03.21	Vendi Kaçanik
Nj. org.	Numri	Shtojcë
06	350/02	6339/1

Për: KRYETARIN E KOMUNËS SË KAÇANIKUT, z. BESIM ILAZI

- DREJTORINË E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT TË KAÇANIKUT, Z. UKSHIN ÇALLAKU

Nga: RAIF DULLOVI, XHEMILE DULLOVI dhe FATIME DULLOVI DULLOVI

KËRKESË

I nderuar kryetar i Komunës, z. Besim Ilazi!

I respektuar drejtor i DUKMM-së, z. Ukshin Çallaku

Me anë të kësaj kërkese i lutemi institucioneve tuaja që të mundësojë ndërrimin e pronës tonë private me numër të parcelës 00139-2, zona kadastrale Biçec, e cila figuron në emër të pronarëve Raif Dullovi, Xhemile Dullovi dhe Fatime Dullovi, me pronën publike komunale të kategorisë rrugë, e cila ndodhet ngjitas me parcelën e sipërpërmendur dhe parcelën tjetër 00139-1, e cila po ashtu është pronë e jona.

Lutjes tonë i ka paraprirë kërkesa e Fshatit Biçec, i cili për interes publik dhe të fshatit Biçec ka kërkuar nga ne që t'ua mundësojmë që Rruga Alternative nëpërmjes parcelës 00139-2 të lidhet me rrugën Kaçanik-Doganaj.

Jemi në dispozicionin tuaj që t'ju përgjigjemi me të gjitha dokumentet e nevojshme për ta bërë këtë kërkesë të realizueshme.

P.S.: Kësaj kërkese ia bashkangjesim edhe kërkesat dhe përgjigjet reciproke të relacionit pronar dhe Fshati Biçec dhe kërkesën të cilën Fshati Biçec ia ka adresuar komunës para dy vitesh.

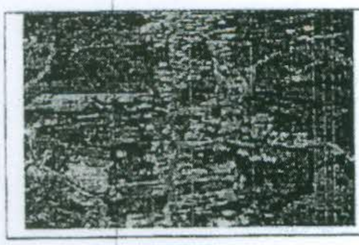
01.03.2019

Parashtruesit e kërkesës:

RAIF DULLOVI ____________ Nr. pers: 1011578647

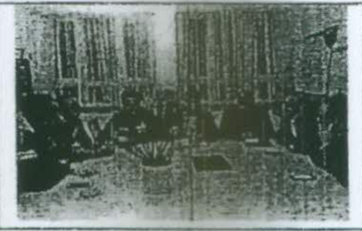
XHEMILE DULLOVI ____________ 1012492215

FATIME DULLOVI F.D ____________ 1011577489



FSHATI BIÇEC

Këshilli i Përkohshëm



Për: KRYETARIN E KOMUNËS SË KAÇANIKUT, z. BESIM ILAZI

- DREJTORINË E URBANIZMIT, KADASTRËS DHE MBROJTJES SË MJEDISIT TË KAÇANIKUT

Nga: KËSHILLI I PËRKOHSHËM I FSHATIT BIÇEC - KPFB

REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 05-03.19	Vendi Kaçanik	
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01	104/02	6717/19

KËRKESË

Në emër të Këshillit të Përkohshëm të Fshatit Biçec dhe në emër të Fshatit Biçec, kërkojmë nga institucionet e sipërpërmendura që të mundësojë ndërrimin e pronës private me numër të parcelës 00139-2, zona kadastrale Biçec, e z. RAIF (RAMIZ) DULLOVI (aktualisht prona figuron në emër të babait të tij të ndjerë Ramiz Beqir Dullovi), me pronën publike komunale të kategorisë rrugë, për zbatimin e projektit tëndërtimit dhe asfaltmit të Rrugës Alternative të Fshatit Biçec.

SHPJEGIM

Fshati Biçec ka miratuar dhe hartuar projektin e Rrugës Alternative dhe synon që si njërën nga hyrje-daljet e rrugës ta ketë rrugën "UÇK". Aktualisht rruga alternative përfundon në lokacionin "Reka e Koraçve" dhe nuk ka dalje në rrugën "UÇK". Për ta mundësuar kyçjen në rrugën "UÇK", Fshati Biçec i ka bërë kërkesë pronarëve të parcelës së sipërpërmendur. Pronarët kanë pranuar lejimin e rrugës nëpër pronën e tyre, me kusht që pronës së tyre familjare t'i bashkëngjitet tërë pjesa e mbetur e rrugës - pronë publike (deri në "Rekën e Koraçve").

Shtojcat: Kërkesa e Fshatit Biçec drejtuar pronarit të parcelës dhe përgjigjja e pronarit.

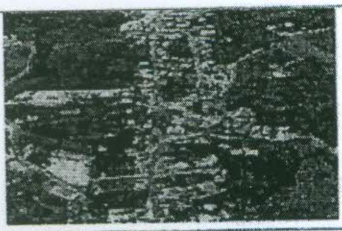
Mbetemi me shpresë se kërkesa e KPFB-së do të hasë në mirëkuptimin tuaj!

Biçec,

05.03.2019

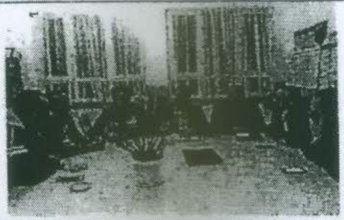
Kjani Sallahu - KPFB

Shabi Dullovi - administrator



FSHATI BIÇEC

Këshilli i Përkohshëm



Për: z. Raif Dullovi - Biçec

Nga: KËSHILLI I PËRKOHSHËM I FSHATIT BIÇEC - KPFB

KËRKESË

I nderuar, z. Raif R. Dullovi!

Në emër të Këshillit të Përkohshëm të Fshatit Biçec dhe në emër të Fshatit Biçec, kërkojmë nga ju që si trashëgimtar potencial i parcelës me numër 00139-2, zona kadastrale Biçec, e cila figuron në emër të babait tuaj tashmë të ndjerë, Ramiz Beqir Dullovi, ta lëshoni - dhuroni për qëllimin e ndërtimit të Rrugës Alternative Biçec – Rruga "UÇK".

Lëshimi i kësaj hapësire na mundëson shmangien e pengesave në realizimin e projektit të rrugës alternative, sepse nuk ka një rrugë-dalje tjetër funksionale e cila i hapë perspektivë realizimit të projektit të rrugës.

Si këshill jemi të hapur për bisedime dhe për negociime për format e përmbushjes së kësaj kërkese dhe do të jemi në mbështetje të përmbushjes të variantit me të cilin do të ndaheni të kënaqur.

Këshilli i Përkohshëm i Fshatit Biçec është në përfundim të hartimit të projektit teknik dhe këtë vit, me mbështetjen financiare të Komunës së Kaçanikut, do ta nisë zgjerimin dhe asfaltimin e Rrugës Alternative.

Mbetemi me shpresë se kërkesa e KPFB-së do të hasë në mirëkuptimin tuaj!

Biçec,

20.02.2019

Kjani Sallahu - KPFB

Shabi Dullovi - administrator

Për: Këshillin e Përkohshëm të Fshatit Biçec

Nga: Raif (Ramiz) Dullovi

PËRGJIGJE NË KËRKESËN E KËSHILLIT TË PËRKOHSHËM TË FSHATIT BIÇEC
- për lirimin e pronës për ndërtimin e rrugës alternative

Me anë të kësaj shkrese, unë Raif Ramiz Dullovi RAIF (RAMIZ) DULLOVI, në emrin tim dhe në emër të të gjithë familjes time të ngushtë dhe vëllezërve e motrave të mi, deklaroj se pronën familjare, me numër të parcelës 00139-2, zona kadastrale Biçec, e cila është në emër të babait tim të ndjerë RAMIZ (BEQIR) DULLOVI, E LEJOJ (LËSHOJ) me vullnet të lirë, për qëllimin e zgjerimit dhe asfaltimit të Rrugës Alternative të fshatit Biçec.

Prona lejohet (lëshohet) në skajin e djathtë nga rruga "UÇK", përgjatë përroskës, e deri te rruga "Sokaku i Fushës", në gjerësi 7 metra dhe me kushte të përshtatshme për qarkullimin e automjeteve dhe ndërtimin e infrastrukturës përcjellëse e paraparë në projektin teknik.

Në kompensim të kësaj prone, kërkojmë që pjesës së mbetur të parcelës tonë, t'i bashkëngjitet pjesa e mbetur e rrugës ekzistuese (hapësirë publike - RRUGË), duke filluar nga parcela me numër 00139-2 e deri te përroska "Reka e Koraqve".

Biçec , 27.02.2019

DEKLARUESI

Raif Dullovi

emri mbiemri dhe nënshkrimi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: KAÇANIK **Numri referent i lëndës: 31/2021**

Zyre: Zyra kadastrale komunale

Në mbështetje të Nenit 3 të Ligjit Nr. 2002/5 mbi Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr. 2003/13 dhe neni 4 i Ligjit Nr. 04/L-009, në bazë të kërkesës së Raif (Ramiz) Dullovi , me numër personal 1011578647, Xhemile (Rustem) Dullovi me numër personal 1012492215 dhe Fatime (Veli) Dullovi me numër personal 1011577489 që të tre me vendbanim në fsh Biçecë- Kaçanik nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga Raif (Ramiz) Dullovi , me numër personal 1011578647, Xhemile (Rustem) Dullovi me numër personal 1012492215 dhe Fatime (Veli) Dullovi me numër personal 1011577489 që të tre me vendbanim në fsh Biçecë- Kaçanik e cila ka të bëjë me Bartja e posedimit - Trashëgimi. sipas aktit juridik Aktvendim i Trashëgimisë LRP.Nr.155/2021,Ref.Nr. 058/2021 të datës 11.01.2021 në njësinë/t kadastrale, të cekura si në tabelën e më poshtme e cila palujtshmëri evidentohet në emër të Ramiz (Beqir) Dullovi ish nga fsh.Biçecë -Kaçanik,dhe të cilat njësi kadastrale regjistrohen në RDPP në emër të trashëgimtarëve dhe atë: Raif (Ramiz) Dullovi , me numër personal 1011578647, pjesa ideale e pronës 2/4, Xhemile (Rustem) Dullovi me numër personal 1012492215 pjesa ideale e pronës 1/4 dhe Fatime (Veli) Dullovi me numër personal 1011577489 pjesa ideale e pronës 1/4, që të tre me vendbanim në fsh Biçecë- Kaçanik

Numri kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e gjithmbarshme	Të dhënat për gjendjen e re të krijuar
P-70917007-00139-1	Biqec	ARA SMANINES	1792	Raif (Ramiz) Dullovi, pjesa e pronës 2/4 Xhemile (Rustem) Dullovi, pjesa e pronës 1/4 Fatime (Veli) Dullovi, pjesa e pronës 1/4
P-70917007-00139-2	Biqec	ARA SMANINES	629	Raif (Ramiz) Dullovi, pjesa e pronës 2/4 Xhemile (Rustem) Dullovi, pjesa e pronës 1/4 Fatime (Veli) Dullovi, pjesa e pronës 1/4
P-70917007-00353-2	Biqec	KOSHARISHTE	1682	Raif (Ramiz) Dullovi, pjesa e pronës 2/4 Xhemile (Rustem) Dullovi, pjesa e pronës 1/4 Fatime (Veli) Dullovi, pjesa e pronës 1/4
P-70917007-00449-0	Biqec	LIVADHI EBIBIT	1072	Raif (Ramiz) Dullovi, pjesa e pronës 2/4 Xhemile (Rustem) Dullovi, pjesa e pronës 1/4 Fatime (Veli) Dullovi, pjesa e pronës 1/4
P-70917007-00779-0	Biqec	TE SHPIJA	450	Raif (Ramiz) Dullovi, pjesa e pronës 2/4 Xhemile (Rustem) Dullovi, pjesa e pronës 1/4 Fatime (Veli) Dullovi, pjesa e pronës 1/4
P-70917007-00780-0	Biqec	TE SHPIJA	1339	Raif (Ramiz) Dullovi, pjesa e pronës 2/4 Xhemile (Rustem) Dullovi, pjesa e pronës 1/4 Fatime (Veli) Dullovi, pjesa e pronës 1/4
P-70917007-00781-0	Biqec	OBORR	2959	Raif (Ramiz) Dullovi, pjesa e pronës 2/4 Xhemile (Rustem) Dullovi, pjesa e pronës 1/4 Fatime (Veli) Dullovi, pjesa e pronës 1/4

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Mjedist dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostorno Planiranje / Ministry of Environment and Spatial
Agjencia Kadastrale e Kosovës
Katastarska Agencija Kosova / Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të nenit 6. të ligjit për kadastër Nr 04/-L-013.UA Nr.01/2013
Na osnovu člana 6. Zakona o Katastru br.04/-L-013.AU br.01/2013
Refering ti the section 6.Low on cadastre no.04/-L-013.AI no.01/2013

LICENCA

Për kryerjen e matjeve kadastrale
Za vršenje katastarskih merenja

Në bazë të vendimit të komisionit për Licencim Kategoria- I- nr.L-GJ./675 dt. 17.08.2017
Për kryerjen e punëve kadastrale
Na osnovu odluke komisije za licenciranje

LICENCOHET GJEODETI:
LICENCIRA SE GEODETA:

LIRIDON SALIJAJ — Kaçanikë,Rr."Qamil Ilazi"nr.29
Emri dhe mbiemri/Ime i prezime — Adresa

Numri i Licencës / Broj Licence: **170**

Data e dhënies së Licencës/Datum izdanja Licence: **17.08.2017**

Afati i skadimit të Licencës /Licenca važi do: **15.08.2022**

Kryetari i komisionit/Predsednik komisije
Bsc. Hasim Pacolli

Kryeshefi Ekzekutiv/Izvršni načelnik
Prof. Dr. Murat Meha

REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

KAÇANIKU

Drejtorati / Njesia: DUKMM – KADASTËR

Data: (dita / muaji / viti)

Mos shkruani në këtë pjesë

Pranuar nga:	
Numri i protokollit:	06-941/01-17068/21
Vendimi: po jo	
Nga:	
Data:	

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues
RAIF DULLOVI	

Data e lindjes	Adresa e vendbanimit
28.09.1959 (dita / muaji / viti)	BIÇEC – KAÇANIK (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil	E-mail adresa
	044-572-822	

2 Selekto llojin:

Kërkesë ☑ Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkojë nga DUKM – Katastër që të shqërtojë kërkesë time për këmbimin e pronës private me ata publike. (Parcella private-NR-139-2 dhe aja publike-NR 162-0 ZK Biçec
Ksajë kërkese ja bashkangjesë manualin e gjeodetit të licencuarë

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Raif Dullovi (Emri i plotë i aplikuesit) vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***