Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipality of Kacanik

01Nr.104/02-11086/21
Kaçanik, 28.05.2021

Në bazë të nenit 12 dhe 14 lidhur me nenin 17 (a) të Ligjit për Vetëqeverisjes Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092- për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republiks së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të nenit 23.7 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020- Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 6.2 të Statutit të Komunës, të Planit Zhvillimor Komunal të vitit 2010, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr. 104/02-11086/21 prej datës 16.04.2021, duke vepruar sipas Kërkesës së MAPL 020/407/1 prej datës 24.05.2021 – Për harmonizim të aktit Vendimit të Kuvendit të Komunës 01Nr. 104/02-11086 të datës 29.04.2021 me Ligjin 06-L092, respektivisht nenin 6 paragrafi 1.4 (QRK) Nr.09/2020- Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28 Maj 2021 mori këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË, PËR KATËRDHJETË (40) VJET, PRONËN E PALUAJTSHME TË KOMUNËS, ME PROCEDURË TË NEGOCIMI TË OFERTËS

1. Me këtë Vendim, jepet në shfrytëzim afatgjatë për **Katërdhjetë (40) vjet,** prona e paluajtshme e Komunës, personit juridik: **JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, NUI:811498642, me pronar Agron Zeneli-Kaçanik, me procedurë të negocimit të ofertës.**

2. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij Vendimi është:

2.1 Në pronësi të Komunës, Parcela kadastrale **Nr.70917003-01580-0**, Certifikata për të drejtën e pronësisë me numër të lëndës: 941-10857/21 e datës 15.04.2021**,** në sipërfaqe të tërësishme prej **23.379 m^2**, Zona Kadastrale Begracë, Pronë shoqërore, Kullosë e klasës së tretë (3).

2.2 Të bëhet parcelizimi i parcelave nr. **70917003-01580-0** dhe **70917003-01579-0,** Zona Kadastrale Begracë për ndarjen e rezervuarit të ujit nga kjo parcelë konform kushteve të pronës me qëllim të dhënies në shfrytëzim.

3 Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 2 të këtij vendimi është për: **Zhvillim të qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm të qytetarëve, e cila pronë me PZHK të vitit 2010 është e paraparë, Zonë Industriale.**

3.1 Në ofertën e negociuar, JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, planifikon investim në ndërtimin e fabrikës dhe ushtrimin e veprimtarive :

3.1.1 Prodhimin e konstruksioneve metalike të gatshme dhe gjysmë të gatshme për ndërtimin e objekteve të larta të cilat kryesisht do të jenë eksport për ne Evropë – Francë;

3.1.2 Prodhimin e dyerve dhe dritareve të metalit dhe plastikës të destinuar për eksport në Evropë- Francë;

3.1.3 Show room, administrata, Sanitarit etj.

3.1.4 Prodhim të elementeve të tjera metalike për ndërtimin e objekteve të larta sipas nevojave të kontraktuesve në Evropë-Francë.

4. Shuma e planifikuar e investimit e kompanisë së përcaktuar si në dispozitat e pikës 3.1, duke llogaritur rehabilitimin e parcelës, rregullimin e rrugës, ndërtimin e fabrikës dhe objekteve tjera përcjellëse është: 1,000.000.00 (një milion euro) me numër të planifikuar, mesatarisht 70 punëtorë.

5. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me Kontratë në mes të Kryetarit dhe JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, ku pjesë përbërëse do të jetë, Oferta e JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, NUI:811498642, me pronar Agron Zeneli-Kaçanik, e negociuar për investim në parcelën kadastrale Nr.01580-0 në ZK Begracë.

6. Vendimit i janë bashkangjitur: Propozim Vendimi i Kryetarit të Komunës, Kërkesa e kompanisë, Oferta e kompanisë, Plani dinamik investiv, Certifikatat e pronës, Kopjet e planit, Vendimi Paraprak i KK i vitit 2016, Konkursi publike 2019, 2 Konkurse publike të vitit 2020, Vendimi 01Nr. 104/02-13736/21- për miratimin e Listës së veçantë të pronave që do të jepen në shfrytëzim në vitin 2021; Certifikata e regjistrimit të biznesit NUI 811498642, Vërtetimi tatimor, Qarkullimi bankar dhe Projekti, ndërkaq pas përfundimit të kontratës, prona i kthehet komunës.

7. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.

8. Për mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset, Kryetari i Komunës, i cili konform dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale në shfrytëzim si dhe veprimet tjera (masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit- përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

9. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, konform pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.

10. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit Ekonomik.

11. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës (përmes Zyrës së Kryetarit njoftohet, pala), Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-488/0
-VI-
Data 15-06-2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Adinitrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Besim Ilazi,** Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Trim Berisha,** Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 01.06.2020 Nr.020-488
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti,** Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.104/02-11086/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjet (40) vjet pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës.
I miratuar më datë: 28.05.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 31.05.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-407/1
Data 24.05.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
Data 25 05 21 Vendi KAÇANIK
Nj. org. 01 Numri 60/01-14099 Shtojcë /.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Adinitrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Trim Berisha**, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 18.05.2020 Nr.020-407
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.104/02-11086/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjet (40) vjet pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës.
I miratuar më datë:29.04.2021
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2021

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendimi 01Nr.104/02-11086/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjet (40) vjet pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës.	Vendimi 01Nr.104/02-11086/21 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjet (40) vjet pronën e paluajtshme të komunës, me procedurë të negocimit të ofertës., është në kundërshtim me Ligjin 06/L-092 për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës, si dhe me Rregulloren 09/2020 për përcaktimin e procedurave te dhënies ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te komunës, *përkatësisht paragrafët 1, dhe 4 të nenit 6 ku sqarohet se: "Komuna duhet të publikon listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës".* *"Pronat e paluajtshme të komunës që nuk janë në listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues si dhe nuk kanë miratim paraprak nga Kuvendi i Komunës nuk mund të jepen në shfrytëzim".* *Në rastin konkret në vendimin e miratuar për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjatë, Komuna e Kaçanikut nuk ka miratuar në Kuvend vendimin me listën e pronave, dhe nuk ka publikuar në web faqe listën me pronat që planifikohen për dhënien në shfrytëzim gjatë vitit 2021, ashtu siç përcaktohet me legjislacionin në fuqi.* Andaj bazuar në të cekurat më lart, Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj më legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Kaçanikut që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

2. Industri përpunuese;
3. Industri ushqimore;
4. Parqe industriale dhe teknologjike.

3.3. Në rastet kur nuk ka interesim për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim nga palët për së paku tre (3) vitet e fundit, me kusht që:

1. **Prona të jetë në listën e publikuar të pronave për dhënie në shfrytëzim për 3 vite me radhë; dhe**
2. **Gjatë kësaj periudhe nuk ka pasur interesim për marrjen e kësaj prone në shfrytëzim.**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

I. Kërkesën e paraqitur nga palët e interesuara për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës;
II. Ofertën e negociuar për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme;
III. Propozim-Vendimin nga Kryetari i Komunës për dhënien në shfrytëzim duke përcaktuar afatin e dhënies në shfrytëzim;
IV. Projekti i paraqitur nga investitori dhe plani dinamik i realizimit të investimit;
V. Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit të pronës e cila jepet në shfrytëzim;
VI. Certifikatën e regjistrimit të biznesi, vërtetimi se nuk ka obligime tatimore, qarkullimi bankar për vitin paraprak;
VII. Vendimin e KK për dhënien në shfrytëzim sipas negocimit të ofertave nga Kryetari (referenca ne dokumentet hapësinore e përfshirë në kuadër të vendimit apo letra konfirmuese e kryetarit të komunës lidhur me referencën në dokumentet e planifikimit hapësinor)

V. DHËNIA NË SHFRYTËZIM E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNË PËR RASTE E VEÇANTA

Procedurat e konkurrimit nuk zbatohen për këto raste:

1. **Kërkesa për dhënien në shfrytëzim bëhet nga institucionet qendrore të Republikës së Kosovës. Kërkesa duhet të jetë e adresuar nga titullari-udhëheqësi i institucionit përkatës si dhe duhet të përcaktohet qëllimi dhe interesi publik i cili është në harmoni të plotë me planin e zhvillimit lokal;**
   Kërkesa për dhënien në shfrytëzim bëhet nga përfaqësitë diplomatike dhe konsullore, si dhe institucionet ndërkombëtare që kanë marrëveshje me Republikën e Kosovës, Kërkesa duhet të adresohet përmes Ministrisë së Punëve të Jashtme;

2. **Kërkesa ka të bëjë me dhënien në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të realizimit të investimeve në sektorin e prodhimit të energjisë së ripërtritshme;**

Lëndës duhet ti bashkëngjitet edhe:

IV. NEGOCIATAT E KRYETARIT

Neni 11. Kryetari i Komunës ka të drejtë pa zhvilluar procedurat paraprake të negocioj ofertat e paraqitura nga palët e interesuara dhe të paraqet propozimin final për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës.

Ne kuadër te dhënies se prone përmes negocimit të kryetarit, komuna duhet ti ndjek kushtet si ne vijim:

1. Të jetë e regjistruar si pronë e komunës në regjistrat kadastrale të pronës, të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta, të mos ketë ndonjë kontest pronësor (informatat evidentohen në certifikatën e pronësisë)

2. Të jetë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor (referenca në dokumentet e planifikimit hapësinor vendoset në vendimin e KK apo në një letër të veçantë konfirmuese nga Kryetari i Komunës)

3. Të ketë arsyeshmërinë të interesit publik, të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë, të ndikojë në rritjen e vlerës së pronës; (Të gjitha këto kërkesa duhet të arsyetohen në pjesën e arsyetimit të vendimit të kuvendit të komunës);

4. Të jetë publikuar prona në listën e përgjithshme ose të veçantë të pronave që planifikohen të jepen në shfrytëzim, të jetë miratuar nga Kuvendi me vendim paraprak propozimi i Kryetarit për dhënien në shfrytëzim te pronave; (Pas datës 1 janar 2021 në mungesë të dëshmisë për këto dy kërkesa, lënda do të konsiderohet e pakompletuar);

E drejta e negocimit të Kryetarit të Komunës përcaktohet me dispozitat e sakte lidhur me negocimin [3.1 ose 3.2 ose 3.3]:

3.1 Në rastet kur vlera e investimit është së paku 10% e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës të vitit paraprak, por jo me shumë se vlera minimale e përcaktuar me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Kosovës, sipas sektorëve në vijim:

1. Energji me Infrastrukturë dhe Miniera; Transport dhe Telekomunikacion dhe Shëndetësi, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë së 30 milion;
2. Turizëm dhe Industri përpunuese, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë së 20 milion;
3. Turizëm dhe Industri përpunuese, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë së 20 milion;
4. Bujqësi dhe Industri Ushqimore, Parqe Industriale dhe teknologjike; dhe Administrim i ujërave të zeza dhe mbeturinave, vlera e investimit duhet të jetë minimum 10% e investimeve kapitale, por jo më shumë së 10 milion.

3.2. *Në rastet kur një investitor ka shprehur interesim për hapjen e një biznesi në interes të komunës, si:*

1. Investimet në sektorin e prodhimit;

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipality of Kacanik

01Nr.104/02-11086/21
Kaçanik, 29.04.2021

Në bazë të nenit 12 dhe 14 lidhur me nenin 17 (a) të Ligjit për Vetëqeverisjes Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092- për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republiks së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të nenit 23.7 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020- Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 6.2 të Statutit të Komunës si dhe të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr. 104/02-11086/21 prej datës 16.04.2021, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 29 Prill 2021 mori këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË, PËR KATËRDHJETË (40) VJET, PRONËN E PALUAJTSHME TË KOMUNËS, ME PROCEDURË TË NEGOCIMI TË OFERTËS

1. Me këtë Vendim, jepet në shfrytëzim afatgjatë për **Katërdhjetë (40) vjet,** prona e paluajtshme e Komunës, personit juridik: **JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, NUI:811498642, me pronar Agron Zeneli-Kaçanik, me procedurë të negocimit të ofertës.**

2. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij Vendimi është:

2.1 Në pronësi të Komunës, Parcela kadastrale **Nr.70917003-01580-0**, Certifikata për të drejtën e pronësisë me numër të lëndës: 941-10857/21 e datës 15.04.2021**,** në sipërfaqe të tërësishme prej **23.379 m^2**, Zona Kadastrale Begracë, Pronë shoqërore, Kullosë e klasës së tretë (3).

2.2 Të bëhet parcelizimi i parcelave nr. **70917003-01580-0** dhe **70917003-01579-0,** Zona Kadastrale Begracë për ndarjen e rezervuarit të ujit nga kjo parcelë konform kushteve të pronës me qëllim të dhënies në shfrytëzim.

3 Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 2 të këtij vendimi është për: **Zhvillim të qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm të qytetarëve.**

3.1 Në ofertën e negociuar, JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, planifikon investim në ndërtimin e fabrikës dhe ushtrimin e veprimtarive :

3.1.1 Prodhimin e konstruksioneve metalike të gatshme dhe gjysmë të gatshme për ndërtimin e objekteve të larta të cilat kryesisht do të jenë eksport për ne Evropë – Francë;

3.1.2 Prodhimin e dyerve dhe dritareve të metalit dhe plastikës të destinuar për eksport në Evropë- Francë;

3.1.3 Show room, administrata, Sanitarit etj.

3.1.4 Prodhim të elementeve të tjera metalike për ndërtimin e objekteve të larta sipas nevojave të kontraktuesve në Evropë-Francë.

4. Shuma e planifikuar e investimit e kompanisë së përcaktuar si në dispozitat e pikës 3.1, duke llogaritur rehabilitimin e parcelës, rregullimin e rrugës, ndërtimin e fabrikës dhe objekteve tjera përcjellëse është: 1,000.000.00 (një milion euro) me numër të planifikuar, mesatarisht 70 punëtorë.

5. Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me Kontratë në mes të Kryetarit dhe JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, ku pjesë përbërëse do të jetë, Oferta e JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, NUI:811498642, me pronar Agron Zeneli-Kaçanik, e negociuar për investim në parcelën kadastrale Nr.01580-0 në ZK Begracë.

6. Vendimit i janë bashkangjitur: Propozim Vendimi i Kryetarit të Komunës, Kërkesa e kompanisë, Oferta e kompanisë, Plani dinamik investiv, Certifikatat e pronës, Kopjet e planit, Vendimi paraprak i KK, Certifikata e regjistrimit të biznesit NUI 811498642, Vërtetimi tatimor, Qarkullimi bankar dhe Projekti, ndërkaq pas përfundimit të kontratës, prona i kthehet komunës.

7. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.

8. Për mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset, Kryetari i Komunës, i cili konform dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale në shfrytëzim si dhe veprimet tjera (masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit- përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

9. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, konform pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.

10. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit Ekonomik.

11. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës (përmes Zyrës së Kryetarit njoftohet, pala), Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT / REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipality of Kacanik

KRYETARI I KOMUNËS
01Nr.104/02-11086/21
Kaçanik; 16.04.2021

Në bazë të nenit 58, shkronja h të Ligjit nr. 03/L-040 për vetëqeverisje lokale(Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës " nr.28/15, qershor 2008), të nenit 14 paragrafi 1dhe nenit 9 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës(Gazeta Zyrtare e Republiks së Kosovs /Nr.10/03 Prill 2019), nenit 23 Rregullore(QRK) Nr.09/2020 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 35 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës në mbledhjen e radhës të Kuvendi Komunal, i

PROPOZOJ

I. Kuvendit të Komunës për miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personit juridikë: **JLG Construction SH.P.K.-Kaçanik, NUI:811498642, me pronar Agron Zeneli-Kaçanik.**

II. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij propozimi, është:

1. Në pronësi të Komunës, parcela/t kadastrale, nr.**0917003-01580-0**, certifikata për të drejtën e pronësisë, nr.**941-10857/21**, e dt.**15.04.2021**, në sipërfaqe të tërsishme prej **23.379** m^2, Zona Kadastrale Begracë/Pronë shoqërore (Kullosë e klasës 3).
2. Të bëhet parcelizimi i parcelave nr. **0917003-01580-0** dhe **0917003-01579-0,** Zona Kadastrale Begracë për ndarjen e rezervuarit të ujit nga kjo parcel konform kushteve të pronës me qëllim të dhënies në shfrytëzim/Pronë shoqërore.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II të këtij propozimi, **është për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm të qytetarëve.**

IV. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij propozimi, është **afatëgjatë** në periudhën prej **katërdhjetë (40) vite.**

V.Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatëgjatë, realizohet përmesë negocimit nga Kryetari i Komunës.

VI. Ky propozim hyn në fuqi ditën e nesërme nga dita e marrjes së tij.

Iu dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës dhe
- Arkiva

KRYETARI I KOMUNËS
z. Besim Ilazi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

JLG Construction SH.P.K.

NUI.811498642

KAÇANIK

OFERTË

PËR : Kryetarin e Komunës Kaçanik – z.Besim Ilazi

TEMA : Ofertë për investim në parcelat kadastrale në fsh.Begracë nr.01580-0

JLG Construction SH.P.K. me NUI.811498642 me adresë në Kaçanik me pronarë Agron Zeneli ID.1172473284 planifikon investimin në ndërtimin e fabrikës dhe ushtrimin e veprimtarive :

- **Prodhimin e konstruksioneve metalike të gatshme dhe gjysmë të gatshme për ndërtimin e objekteve të larta të cilat kryesisht do të jenë eksport për në Evropë-Francë .**
- **Prodhimin e dyerve dhe dritareve të metalit dhe plastikës të destinuara për eksport në Evropë-Francë .**
- **Show room , administrata , Sanitarit etj**
- **Prodhime të elementeve tjera metalike për ndërtimin objekteve të larta sipas nevojave të kontraktuesve në Evropë-France .**

Shuma e planifikuar për të bërë investimin e lartë cekur duke llogaritur rehabilitimin e parcelës , rregullimin e rrugës , ndërtimin e fabrikës dhe objekteve tjera përcjellëse arrin vlerën **1 000 000 € .**

Numri i të punësuarve që kemi planifikuar është mesatarisht **70 puntorë** .

Ne poshtua në Francë posedojmë biznes të njëjtë JLG Construction SAS ku zotërojmë 100% të aksioneve të biznesit . Në këtë biznes kemi siguruar kontrata në vlerë mbi 10 milionë Euro . Në këtë kërkesë gjeni të bashkangjitur dokumentacionin e biznesit që operon në Francë dhe biznesit që e kemi hapur këtu në Kosovë , gjithashtu gjeni të bashkangjitur dokumentacionin e Kapacitetit Financiar të biznesit tonë në Francë në vlerë prej **5 000 000 €** . Biznesi jonë në Francë në rast se Komuna Kaçanik na ofron parcelën për të investuar do ta mbështesim me Financim deri në **2 500 000 €** .

Mbesim me shpresë se oferta jonë do të shqyrtohet dhe do të na jepet mundësia që të investojmë dhe të fillojmë me prodhim në afat sa më të shkurtër .

Gjeni të bashkangjitur : Planin e Biznesit , Dokumentacionin e Biznesit në Francë ,Dokumentacionin e mbështetjes Financiare , Dëshmi/Referenca nga punët që kemi kryer në Francë , Gjendjen e Llogarisë Bankare të Biznesit në Kosovë , Planin Financiar , Projektin detaj të ndërtimit .

Dt.12.04.2021

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR JLG CONSTRUCTION SH.P.K KAÇANIK

DREJTOR GJENERAL

Agron Zeneli

JLG Construction SH.P.K.

NUI.811498642

KAÇANIK

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 12.04.21		Vendi KAÇANIK	
Nj. org.	Numri		Shtojcë
01	106/02-106791		

KËRKESË

PËR : Kryetarin e Komunës Kaçanik – z.Besim Ilazi

TEMA : Kërkesë për investim në parcelat kadastrale në fsh.Begracë nr.01580-0

JLG Construction SH.P.K. me NUI.811498642 me adresë në Kaçanik me pronarë Agron Zeneli ID.1172473284 kërkojmë që të na mundësohet investimin në ndërtimin e fabrikës dhe ushtrimin e veprimtarive :

- **Prodhimin e konstruksioneve metalike të gatshme dhe gjysmë të gatshme për ndërtimin e objekteve të larta të cilat kryesisht do të jenë eksport për në Evropë-Francë .**
- **Prodhimin e dyerve dhe dritareve të metalit dhe plastikës të destinuara për eksport në Evropë-Francë .**
- **Show room , administrata , Sanitarit etj**
- **Prodhime të elementeve tjera metalike për ndërtimin objekteve të larta sipas nevojave të kontraktuesve në Evropë-France .**

Mbesim me shpresë se kërkesa jonë do të shqyrtohet dhe do të na jepet mundësia që të investojmë dhe të fillojmë me prodhim në afat sa më të shkurtër .

Dt.12.04.2021

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
JLG CONSTRUCTION
SH.P.K
KAÇANIK

DREJTOR GJENERAL

Agron Zeneli

JLG Construction SH.P.K.

NUI.811498642

KAÇANIK

PLANI DINAMIK – INVESTIV

- **FAZA I –**
  Koha – 3 muaj

Projekti ideor

Pastrimi i vend punishtes

Vendosja e rrethojave mbrojtëse

Pikëtimi Gjeodezik

Rregullimi dokumentacionit të ndërtimit

Rregullimi i dokumentacionit të biznesit

- **FAZA II**
  Koha – 6 muaj

Ndërtimi i Objektit

Transportimi i makinave punuese

Montimi i makinave të punës

- **FAZA III**
  Koha – 3 muaj

Përfundimi i ndërtimit të Fabrikës

Përfundimi i Show room, administratës dhe sanitaris

Përgatitja dhe fillimi i punës , kompletimi i stafit .

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR JLG CONSTRUCTION SH.P.K KAÇANIK

DREJTOR GJENERAL

Agron Zeneli

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917003-01580-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**941-10857/21**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.04.2021 - 10:37
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Begracë / Belograce / Begracë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917003-01580-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**23379**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TREN MALA FUSHA MOLE/TREN MALA FUSHA MOLE/TREN MALA FUSHA MOLE		TREN MALA FUSHA MOLE		

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	23379

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Kaçanikut**	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	**1/1**		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Begracë

941 - 10857/2021

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917003-01580-0	Parcelë / Parcela / Parcel	23379

Shkalla/Razmera/Scale: 1:1847

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 15.04.2021
Koha/ Vreme/ Time: 10:38:31
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917003-01579-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: **941/01-5182/2019**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.02.2019 - 08:53
Komuna / Opština / Municipality: Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BEGRACË / BELOGRACE / BEGRACË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917003-01579-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		6480			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GLAVICA FUSHA MOLE/GLAVICA FUSHA MOLE/GLAVICA FUSHA MOLE		GLAVICA FUSHA MOLE		

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	6480

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK**	KCID0900146	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		EMIN DURAKU	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

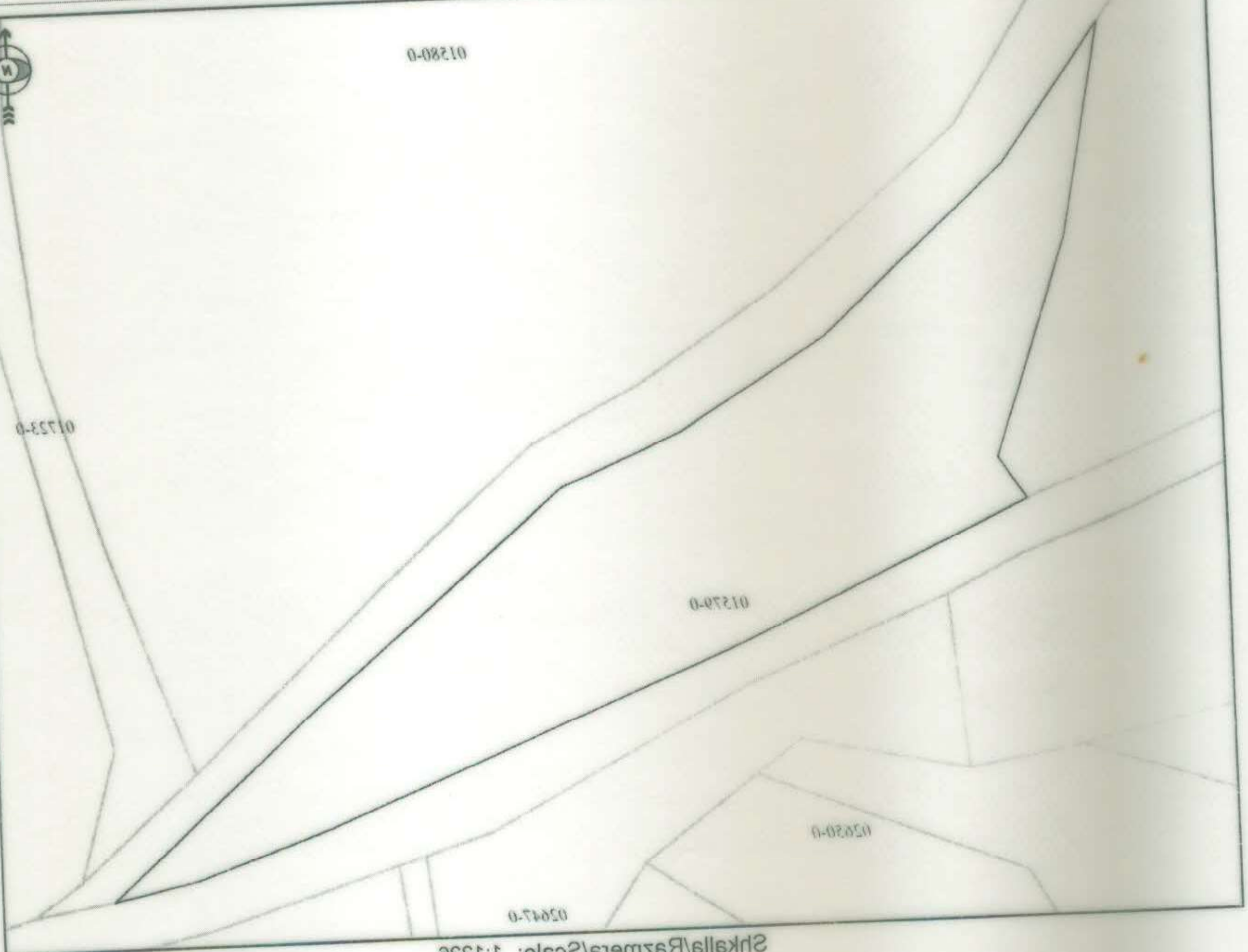
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS\ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA\ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale\ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale \ Katastarska Zona \ Cadastral Zone: Begracë

Njësia\Jedinica\Unit	Tipi\Vrsta\Type	Sipërfaqja\Površina\Area m2
P-70917003-01579-0	Parcelë \ Parcela \ Parcel	6480,0
06-941-1782/2019		



Shkalla\Razmera\Scale: 1:1226

Punoi\Obradio\Created:

Data\ Data\Date: 22.02.2019

Koha\ Vreme\ Time: 08:48:25

Nënshkrimi\Potpis\Signature:

Shënim\Beleška\Note:

Aprovoi\Usvojio\Aproved: Drejtori\Direktor\Director

Nënshkrimi\Potpis\Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 15.02.2016		Vendi Kaçanik
Nj. org.	Numri	Shtojca
01 Nr.	16-4996	/2016

KAÇANIKU
Komuna Kaçanik
Skupština Opština
Municipality of Kaçanik

Në bazë të nenit 14 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/ 2008), të nenit 3 pika 1 paragrafi 4 lidhur me nenet, 4,6 dhe 7.3 paragrafi 1. i Ligjit Nr.04/L-144, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 35/17.dhjetor 2012), të nenit 5 të Rregullores QRK 23/2013- Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfytëzim dhe këmbimit të pronës së palujtshme të Komunës, të nenit 3 të Statutit të Komunës, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës prej dates 08.02.2016, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë, 15.02.2016, merr këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFYTËZIM AFATGJATË

1. Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim **AFATGJATË**, pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.

2. Pronat e palujtshme për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1. të këtij Vendimi ipen në shfrytëzim në periudhë afatgjatë kohore, për **katërdhjetë (40) vite,** në Zonat Kadastrale si vijon:

2.1. Zona Kadastrale Begracë :
- 2.1.1. Ngastra kadastrale nr. 02706-0 me S=03.93.64 ha,
- 2.1.2. Ngastar kadastrale nr. 02647-0, me S=00.27.64 ha,
- 2.1.3. Ngastra kadastrale nr. 01580-0 me S=02.33.79 ha,
- 2.1.4. Ngastra kadastrale nr. 01579-0 me S=00.64.80 ha.

2.2. Zona kadastrale Doganaj :
- 2.2.1. Ngastra kadastrale nr. 00143-0 me S=04.94.90 ha,
- 2.2.2. Ngastra kadastrale nr. 00124-0 me S=00.46.01 ha.

2.3. Zona Kadastrale Gërlicë e Epërme :
- 2.3.1. Ngastra kadastrale nr. 00215-0 me S=00.28.57 ha,
- 2.3.2. Ngastra kadastrale nr.00217-0, me S=00.94.13 ha.

2.4. Zona kadastrale Kaçanik i Vjetër :

2.4.1. Ngastra kadastrale nr. 01407-0 me S=03.47.82 ha,

2.4.2. Ngastra kadastrale nr. 01405-0 me S=00.66.28 ha,

2.4.3. Ngastra kadastrale nr. 00401-0 me S=03.45.94 ha,

2.4.4. Ngastra kadastrale nr. 00402-0 me S=00.95.48 ha,

2.4.5. Ngastra kadastrale nr. 00403-0 me S=00.32.99 ha.

3. Pronat e përcaktuara në ngastrat kadastrale të pikës 2. të këtij Vendimi, janë pronë e Komunës Kaçanik.

4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është: krijimi i kushteve për zhvillim të bizneseve, krijimi i mundësisë për investime nga investitorë vendor dhe të huaj, me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës.

5. Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, komuna do të mund të inkason edhe të hyra komunale të cilat do të konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

6. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim në periudhë afatgjatë do të bëhet përmes. Konkursit të hapur Publik.

6.1. Procedurat e parapara me Ligjin Nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës. dhe me Rregulloren e QRK 23/2013- Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfytëzim dhe këmbimit të pronës së palujtshme të Komunës do t'i zhvilloi. Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.

7. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.

8. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokolit të autoritetit mbikqyrës-MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Vendimi iu dërgohet: MAPL, Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, Kryetarit të Komunës, DUKMM, dhe Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit,
Xhelal Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Mbështetur në nenet 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, të Ligjin Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, vendimi 01Nr.16-4996/2016, si dhe vendimi për ndryshim plotësimin paraprak të Kuvendit Komunal të Kaçanik për dhënjen e pronës së paluajtëshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, 01Nr.104-2-9777/2017, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Kaçanik, 01.Nr.104/02-2312/19, të dt. 29.01.2019, në mbledhjen e mbajtur me datë 15.05.2019 shpallë këtë:

NJOFTIM PËR KONKURS PUBLIK
KONKURS PUBLIK PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

- Parcela Kadastrale nr. **P-70917086-01407-0**, ne sipërfaqe te përgjithshme **25930 m^2** P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, qe gjendet ne "**Çardak**"-Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.**
- Parcela Kadastrale nr. **P-70917086-01405-0**, ne sipërfaqe te përgjithshme **8624 m^2** P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, qe gjendet ne "**Çardak**"-Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.**
- Parcela Kadastrale nr.**P-70917086-00401-0**, ne sipërfaqe te përgjithshme **34594 m^2**, P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur: "**Gllavica**" Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.**
- Parcela Kadastrale nr. **P-70917026-00143-0**, në sipërfaqe te përgjithshme **49490m^2** , P.SH .K.K .Kaçanik me kulture kullose e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur" **Fusha e Mulës**" Zona Kadastrale **Doganaj-Kaçanik.**
- Parcela Kadastrale nr.**P-70917003-02706-0**, në sipërfaqe të përgjithshme **39364m^2**,P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kullose e klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur "**Tren Mala Fusha Mole**"Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik.**

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej katërdhjetë (40) vite.

- Parcela Kadastrale nr.P-70917086-00402-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **9548 m^2**, P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur: "**Gllavica**" Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr.P-70917086-00403-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **3299 m^2**, P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 3, qe gjendet ne vendin e quajtur: "**Gllavica – Mahalla e Përzhve**" Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr. P-70917003-01579-0, në sipërfaqe te përgjithshme **6840 m^2** , P.SH .K.K .Kaçanik me kulture kullose e klasës 3, qe gjendet ne vendin e quajtur" **Gllavica Fusha e Mole**" Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik.**

- Parcela Kadastrale nr.P-70917003-02647-0, në sipërfaqe të përgjithshme **2764m^2**,P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kullose e klasës 3,që gjendet në vendin e quajtur **"Tren Mala Fusha Mole"**Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr.P-70917003-01580-0, në sipërfaqe të përgjithshme **23379m^2**,P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kullose e klasës 3,që gjendet në vendin e quajtur **"Tren Mala Fusha Mole"**Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik**

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

- **Parcelat** të theksuara më lartë janë të destinuara për **Zhvillim Ekonomik** - zona industriale me (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

- Vlera e investimit, numri i të punësuarve nga investimi, lloji i investimit, përfitimi i komunës;

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në konkurs publik;

- Të drejtë pjesëmarrje dhe konkurrimi, kanë të gjithë personat fizik dhe juridik të Republikës së Kosovës.
- Komisioni vlerësues, pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës e procedon në Kuvendin e Komunës për aprovim ofertën e përzgjedhur nga komisioni.Specifikat tjera do të bëhen me marrveshje:.
- Për zbatimin e vendimit të Kuvendit të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afatë prej shtatë (7) ditësh.

Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave në shfrytëzim :

- Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera, vetëm siç është përcaktuar me konkurs publik dhe i njëjti nuk mund të bartet në shfrytëzim te personat e tretë.

Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

- Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatgjatë është **pesëmbëdhjetë (15) ditë** nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.
- Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve (kati përdhesë nr. 5) nga **data 15.05. 2019, deri me date;29.05.2019** në ora: **16:00 h**.

Vendi, koha ku do të mbahet konkursi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt.,**01.06.2019**, në fillim në ora: **14:00**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Vërejtje:

. Të interesuarit mund të informohen (çdo ditë pune) përmes
-Ueb faqës -http//kk-rks-gov.net/kacanik/
-Te.038-200 46-423
-Email Besnik.Bajra @rks-gov.net

Kaçanik ; 15.05.2019

Komisioni vlerësues i Ofertave

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK
Data 01.03.20 Vendi KAÇANIK
01 104/02-21372 /1.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO• REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KACANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK

KAÇANIKU

Mbështetur në nenet 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, të Ligjin Nr.06/L-092, nenet 1, 2, 4, 5, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, vendimi 01Nr.16-4996/2016, si dhe vendimi për ndryshim plotësimin paraprak të Kuvendit Komunal të Kaçanik për dhënjen e pronës së paluajtëshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, 01Nr.104-2-9777/2017, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim 01.Nr.60/01-36810/19, dhe vendimi për ndryshim plotësimin e vendimit të Kuvendit të Komunës së Kaçanik, 01.Nr.104/02-3037/20, të dt. 28.02.2020 në mbledhjen e mbajtur me datë 28/08/2020 shpallë këtë:

NJOFTIM PËR KONKURS PUBLIK

KONKURS PUBLIK PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-1, ne sipërfaqe të përgjithshme **18.777**m^2 P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, **"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-2, ne sipërfaqe të përgjithshme **15.001**m^2 P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, **"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-3, ne sipërfaqe te përgjithshme **14.995**m^2 P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, **"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-02706-3, ne sipërfaqe te përgjithshme **20.905** m^2, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, " Mahalla Trenaj", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00401-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **34.594** m^2, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, "Gllavica", që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik**

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej katërdhjetë (40) vite.

- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-01580-0. ne sipërfaqe te përgjithshme **23.379** m^2. P.SH. KK Kaçanik. me kulturë kullosë e klasës 3. "Mahalla Trenaj", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-01579-0. ne sipërfaqe te përgjithshme **6480** m^2. P.SH. KK Kaçanik. me kulturë kullosë e klasës 3,"Gllavica", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00402-0. ne sipërfaqe te përgjithshme **9548** m^2. P.SH. KK Kaçanik. me kulturë kullosë e klasës 4, "Gllavica", që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00403-0. ne sipërfaqe te përgjithshme **3299** m^2. P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, "Gllavica - **Mahalla e Përzhve"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik.**

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

- **Parcelat** të theksuara më lartë janë të destinuara për **Zhvillim Ekonomik** – zona industriale me (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës.

Zgjedhja e ofertës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese:

- Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë:
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Plani dinamik i punës;

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në konkurs publik;

- Të drejtë pjesëmarrje dhe konkurrimi, kanë të gjithë personat fizik dhe juridik të Republikës së Kosovës.
- Komisioni vlerësues, pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës e procedon në Kuvendin e Komunës për aprovim ofertën e përzgjedhur nga komisioni.Specifikat tjera do të bëhen me marrveshje;.
- Për zbatimin e vendimit të Kuvendit të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afatë prej shtatë (7) ditësh.

Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave në shfrytëzim :

- Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera, vetëm siç është përcaktuar me konkurs publik dhe i njëjti nuk mund të bartet në shfrytëzim te personat e tretë.

Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

- Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatgjatë është **pesëmbëdhjetë (15) ditë** nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.
- Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve (kati përdhesë nr. 5) nga **data 01.09.2020 deri me date; 15.09.2020** në ora: **15:00,** dorëzimi i aplikacioneve bëhet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve, çdo ditë pune prej orës **08:00** deri **16:00.**

Vendi, koha ku do të mbahet konkursi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt.**16.09.2020** me fillim nga ora: **15:00**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Vërejtje:

. Të interesuarit mund të informohen (çdo ditë pune) përmes
-Ueb faqës –http//kk-rks-gov.net/kacanik/
-Te.038-200 46-423
-Email Besnik.Bajra @rks-gov.net

Komisioni vlerësues i Ofertave
Kryesues z.Besnik Bajra

Kaçanik 01.09.2020

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK

Data 11.08.20	Vendi KAÇANIK	
Nr. org.	Numri	Shtojcë
01	104/02-18729	/

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KACANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK

KAÇANIKU

Mbështetur në nenet 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, të Ligjin Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, **vendimi 01Nr.16-4996/2016, si dhe vendimi për ndryshim plotësimin paraprak të Kuvendit Komunal të Kaçanik për dhënjen e pronës së paluajtëshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, 01Nr.104-2-9777/2017, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim 01.Nr.60/01-36810/19, dhe vendimi për ndryshim plotësimin e vendimit të Kuvendit të Komunës së Kaçanik, 01.Nr.104/02-3037/20, të dt. 28.02.2020 në mbledhjen e mbajtur me datë 22/07/2020 shpallë këtë:**

NJOFTIM PËR KONKURS PUBLIK

KONKURS PUBLIK PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-1, ne sipërfaqe të përgjithshme **18.777m^2** P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4,**"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-2, ne sipërfaqe të përgjithshme **15.001m^2** P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4,**"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-3, ne sipërfaqe te përgjithshme **14.995m^2** P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, **"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-02706-3, ne sipërfaqe te përgjithshme **20.905 m^2**, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3," Mahalla Trenaj", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00401-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **34.594 m^2**, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, "Gllavica", që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik**

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej katërdhjetë (40) vite.

- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-01580-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **23.379** m^2, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, "Mahalla Trenaj", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-01579-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **6480** m^2, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3,"Gllavica", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00402-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **9548** m^2, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, "Gllavica", që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00403-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **3299** m^2, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, "Gllavica - **Mahalla e Përzhve"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik.**

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

- **Parcelat** të theksuara më lartë janë të destinuara për **Zhvillim Ekonomik** – zona industriale me (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

- Numri i të punësuarve nga investimi,
- Vlera e investimit,
- Lloji i investimit, dhe përfitimi ekonomik i komunës;

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në konkurs publik:

- Të drejtë pjesëmarrje dhe konkurrimi, kanë të gjithë personat fizik dhe juridik të Republikës së Kosovës.
- Komisioni vlerësues, pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës e procedon në Kuvendin e Komunës për aprovim ofertën e përzgjedhur nga komisioni.Specifikat tjera do të bëhen me marrveshje;.
- Për zbatimin e vendimit të Kuvendit të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afatë prej shtatë (7) ditësh.

Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave në shfrytëzim :

- Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera, vetëm siç është përcaktuar me konkurs publik dhe i njëjti nuk mund të bartet në shfrytëzim te personat e tretë.

Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

- Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatgjatë është **pesëmbëdhjetë (15) ditë** nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.
- Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve (kati përdhesë nr. 5) nga **data 11.08.2020 deri me date; 25.08.2020** në ora: **15:00**, dorëzimi i aplikacioneve bëhet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve, çdo ditë pune prej orës **08:00** deri **16:00.**
-

Vendi, koha ku do të mbahet konkursi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt.**26.08.2020** me fillim nga ora: **14:00**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Vëreitje:

. Të interesuarit mund të informohen (çdo ditë pune) përmes
-Ueb faqës –http//kk-rks-gov.net/kacanik/
-Te.038-200 46-423
-Email Besnik.Bajra @rks-gov.net

Kaçanik 11.08.2020

Komisioni vlerësues i Ofertave
Kryesues z.Besnik Bajra

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipality of Kacanik
01Nr. 104/02-13736/21
Kaçanik, 28.05.2021

Në bazë të nenit 13 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.10/03 Prill 2019), neni 6 par.1 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 34.5 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Vendimit Paraprak për Dhënien e Pronës së Paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim Afatgjatë 01Nr.16-4996/2016 të datës 18/02/2016 dhe Vendimit për ndryshim-plotësimin e vendimit paraprak 01Nr.104-2-9777/2017 të datë 28/04/2017, të Propozim vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr. 104/02-13736/2, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28 Maj 2021 mori këtë:

VENDIM
PËR APROVIMIN E LISTËS SË VEÇANTË TË PRONAVE KOMUNALE TË CILAT DO TË JEPEN NË SHFRYTËZIM NË VITIN 2021

1. Me këtë Vendim, Aprovohet Lista e Veçantë e pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2021, si vijon:

1.1 **Zona kadastrale Begracë:**
1. Parcela kadastrale, nr. 01580-0, në sipërfaqe të tërsishme prej 02.33.79 ha;
2. Parcela kadastrale,nr. 01579-0, në sipërfaqe të tërsishme prej 00.64.80 ha;
3. Parcela kadastrale, nr. 02706-1, në sipërfaqe të tërsishme prej 00.61.44 ha;
4. Parcela kadastrale, nr. 02706-3, në sipërfaqe të tërsishme prej 02.09.05 ha;
5. Parcela kadastrale, nr. 02706-4, në sipërfaqe të tërsishme prej 00.11.39 ha;
6. Parcela kadastrale, nr. 02706-5, në sipërfaqe të tërsishme prej 00.61.42 ha.

1.2 **Zona kadastrale Doganaj:**
1. Parcela kadastrale, nr. 00143-1, në sipërfaqe të tërsishme prej 01.87.77 ha;
2. Parcela kadastrale, nr. 00143-2, në sipërfaqe të tërsishme prej 01.50.01 ha;
3. Parcela kadastrale, nr. 00143-3, në sipërfaqe të tërsishme prej 01.49.95 ha.

1.3 **Zona kadastrale Kaçanik i Vjetër:**
1. Parcela kadastrale, nr. 00401-0, në sipërfaqe të tërsishme prej 03.45.94 ha.

2. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të kësaj liste, **është për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm të qytetarëve.**

3. Lista e veçantë e pronave komunale të cilat do të jepen në shfrytëzim në vitin 2021 të përcaktuara si në këtë vendim, do të bëhet publike në Faqen Zyrtare të Komunës.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

NNP "KOING" KAÇANIK

PROJEKTI

QENDRA PRODHUESE

LOKACIONI: BEGRACË, KAÇANIK

PRONAR: AGRON ZENELI
JLG CONSTRUCTION, SH.P.K

Kaçanik, Mars 2021

PËRSHKRIMI TEKNIK
për objektin Qendra industriale

Situacioni dhe zgjidhja urbanistike

Kompleksi i objekteve Qendra industriale do të ndërtohet në territorin e Fshatit Begracë të Kaçanikut, përkatësisht pranë Rrugës Kaçaniku i Vjetër – Begracë. Ngastra ku do të ndërtohet objekti ka hapësirë të mjaftueshme për ndërtimin.

Përmbajtja e objektit

Tërësia e objekteve ndërtimore të Qendrës është e ndarë në dy pjesë, bazuar në funksionin dhe shfrytëzimin e secilës pjesë respektive.
Hapësira për prodhim e tipit P+0 paraqet objektin më të madh dhe njëherit më kryesorin në Qendër. Ajo ka dimensione 80x25m dhe lartësi shfrytëzuese 7.5m. Në njërën anë të hallës është paraparë furnizimi me lëndë të parë. Në këtë pjesë është paraparë që fusha në mes të shtyllave të hallës me gjërësi 6.60m të jetë e hapur për hyrje dhe dalje të kamionëve, përkatësisht automjeteve transportuese. Në anën tjetër të hallës është paaraparë hapsira e stoqeve të produkteve finale. Edhe kjo hapsirë në njërën anë ka hapjen me gjërësi 6.60m, për çasjen e automjeteve transportuese deri te hapsira e produkteve finale, përkatësisht për ngarkimin e tyre me këto produkte. Në mes janë paraparë tri hapsira dhe atë hapsira e saldimeve, hapsira përhapjen e vrimave dhe hapsira e ngjyrosjes. Secila hapsirë ka hapjet që upërmendën me lart. Poashtu hapsirat janë të lidhura mes tyre me dyer me dimensione 200/300cm. Nga ana e prapme të gjitha këto hapsira janë të lidhura me shiritin transportues, përkatësisht me vinçin. Për të mundësuar ndriçimin janë planifikuar hapje në të dy anët gjatësore të ndërtesës.

Në kompleksin e Qendrës industriale është paraparë edhe ndërtimi i objektit të administratës. Ai është e tipit P + 1. Në përdhese ka të organizuar hyrjen kryesore me hollin reprezentativ, pritjen, një zyrë, shkallët dhe toaletet e personelit. Objekti ka edhe hyrjen ekonomike ku bëhet furnizimi i kuzhinës, e cila lidhet me hapsirën e ngrënjes. Objekti ka edhe hyrjen sekondare ku të punësuarit hyjnë te hapsira e garderobave, të cilat përmbajnë edhe toaletet. Kati në një pjesë është galeri. Ai përmban edhe tri zyra, një dhomë për mbledhje korridorin dhe toaletet. Holli reprezentativ në përdhese si dhe galeria dhe një zyrë e ka të organizuar komplet fasadën ballore me fasadë të varur transparente, pjesë në të cilën është edhe hyrja.

Shërbimet publike

Instalimi i rrjetit të ujësjellesit bëhet prej pusit të posaçëm, i cili do të hapet me qëllim të furnizimit të qendres me ujë. Kanalizimi i ujërave të zeza ddo të lidhet me rrjetin e kanalizimit për këtë hapsirë të Komunës së Kaçanikut. Edhe instalimi elektrik bëhen në rrjetet përkatëse të vendit.

Koncepcioni arkitektonik

Tretmani arkitektonik nënkuptohet nga funksioni dhe destinimi i tërësisë së objekteve. Gjatë projektimit, për zgjidhjen e funksionit të objekteve janë marrë për bazë normat për projektim, sikurse edhe sigurimi i hapësirës funksionale, në mënyrë që të sigurohen kushte optimale të biznesit (prodhim, ekspozitë, menaxhim dhe marketing).

Konstruksioni

Objekti i prodhimit do të ndërtohet sipas sistemit skeletor të ndërtimit. Konstruksioni mbajtës i objektit përbëhet prej shtyllave metalike dhe mbajtësve metalik kapriatë. Secila shtyllë ka themelin e veçuar, me bazë të shkallësuar me dimensione 180x140cm dhe lartësi komplete 120cm. Në dysheme punohet pllaka e betonit të armuar me trashësi 25cm, e cila është e ndarë prej themeleve. Ajo do të punojë si e veçantë prej elementeve tjera konstruksionit të objektit. Mbulimi i objektit bëhet me panele "Sandwich", të cilët e kanë shtresën e nevojshme termoizoluese, dhe të cilët montohen mbi brinaket prej profileve metalike në formë të shkronjës "U", të cilët vendosen mbi mbajtësit kryesor kapriatë. Mbyllja e objektit bëhet me mure, me trashësi 25xm, të cilët punohen me blloka gjysëm-giter prej argjiles së pjekurt. Këto mure vendosen mbi themelet shiritore, të cilët kanë formë të prerjes tërthore në formë të shkronjës "T" të përmbysur. Ndarjet brenda objektit bëhen poashtu me mure me trashësi 20cm, të cilët punohen me blloka gjysëm-giter të argjiles së pjekur. Vendosja e tyre bëhet mbi pllakën e armuar.

Objekti i administratës është i modelit klasik të konstruksionit skeletor me shtylla dhe trana të betonit të armuar. Tranat e betonit të armuar në anët e jashtme të objektit janë me dimensione 30/40cm, kurse brenda objektit ata janë të fshehur dhe kanë dimensione 60/20cm. Pllakat e meskatit janë gjithashtu nga betoni i armuar dhe kanë trashësi 20 cm' (pllaka mbi përdhese dhe ajo mbi kat), respektivisht 15 cm' (pllaka në kuotën zero). Themelet janë shiritore në tërë objektin e administratës. Pllaka konzolë mbi fasadën e varur është poashtu prej betonit të armuar dhe ka trashësi 20cm. Murimi bëhet me blloka gjysëm- giter të argjiles së pjekur, me trashësi 25 dhe 12cm. Konstruksioni i kulmit është prej lëndëve të drurit, halor i kategorisë së dytë. Mbulesa bëhet me llamarinë të valëzuar të plastifikuar.

Dimensionet tjera si dhe prerjet e elementeve konstruktive janë definuar me llogarinë statike.

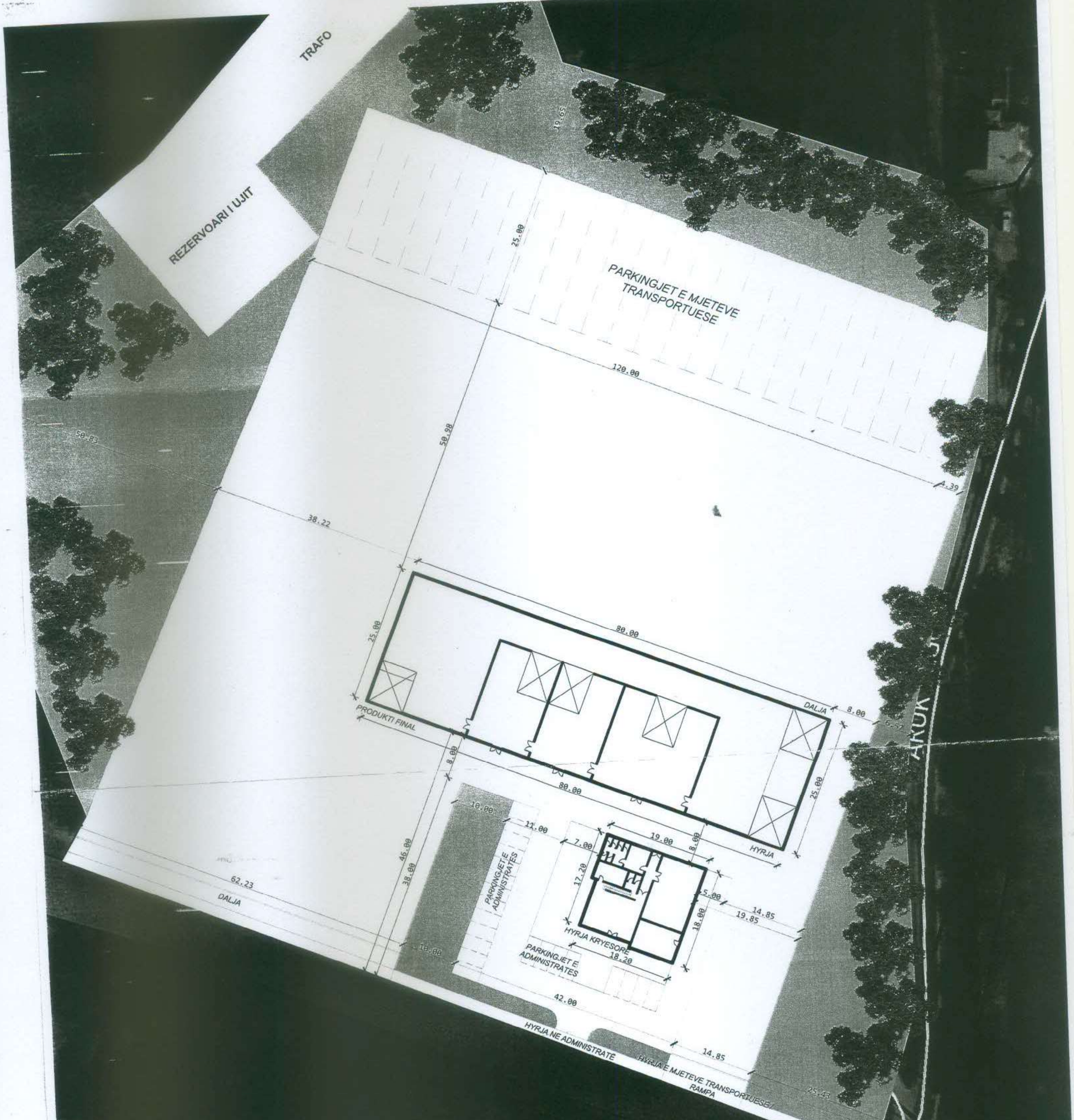
Hapsirat konstruktive janë të ndryshme, dhe janë të definuar në pjesën grafike të projektit.

Dyshemeja në hallën prodhuese është nga betoni sipërfaqja përfundimtare e s cilës është e lëmuar dhe e ngjyrosur me material epoks, me ngjyrë të zgjedhur prej investuesit. Dyshemeja te objektit i administratës është me qeramikë, e cila poashtu zgjedhet prej investuesit. Në të dy objektet, muret dhe dyshemetë e nyjave sanitare punohen me qeramike. Fasada është e tipit "Demit" është planifikuar në të dy objektet me të gjitha shtresat e nevojshme, përfshirë edhe termoizolimin me stiropor 5 cm' respektivisht 10cm'. Në të dy rastet, muret e brendshme suvatohen me llaç të gatshëm përderisa në administratë vazhdohet më tej me gletim. Në të njëjtën mënyrë punohen edhe plafonet. Edhe hidroizolimi punohet në tërë kompleksin e objekteve mbi pllakën e kuotës zero si dhe termoizolimi (stiropor) mbi të gjitha pllakat betonarme.

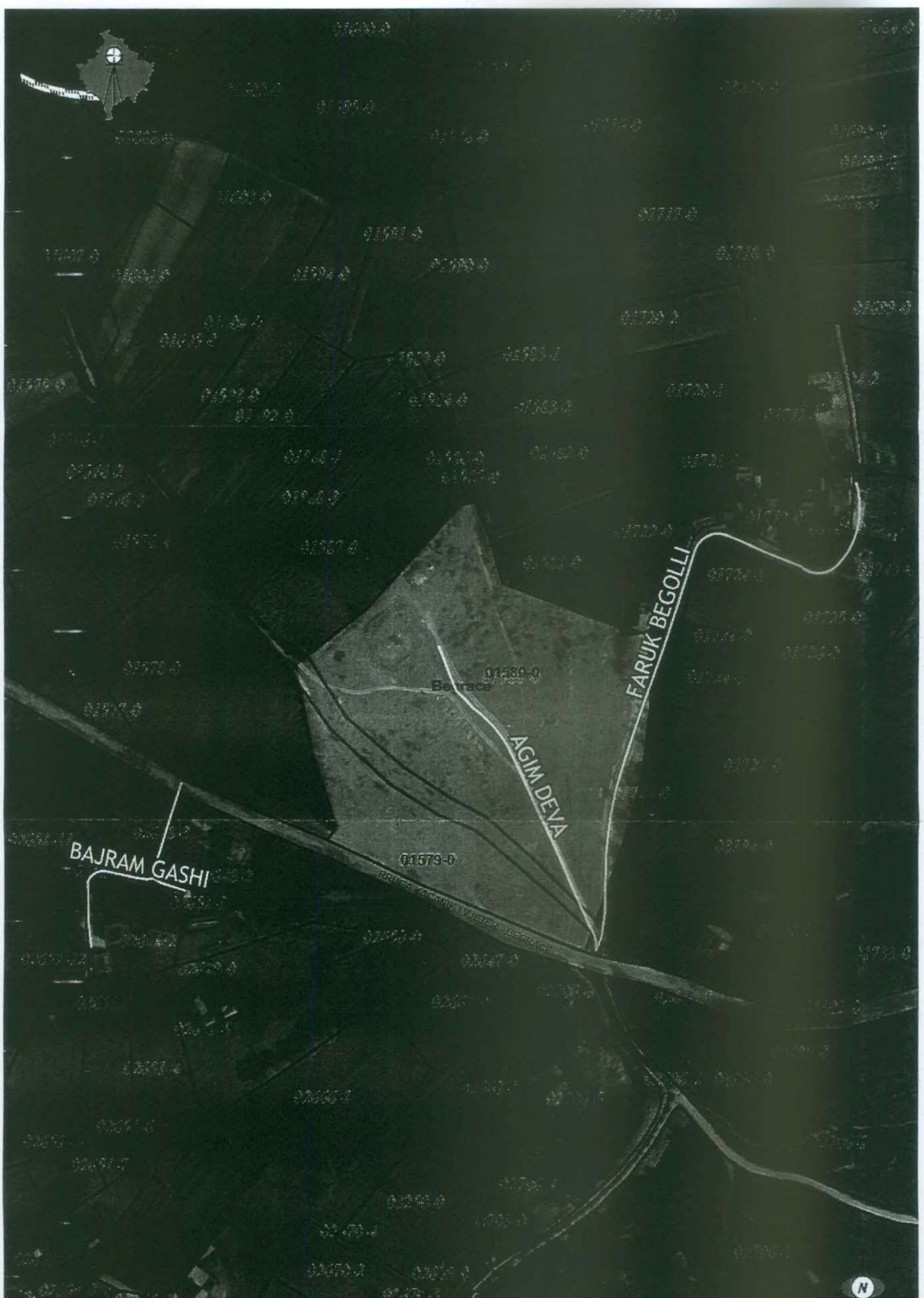
Oborri i qendrës do të punohet sipas projektit. Për këtë qëllim do të kryhen punë të asfaltit. Përveç rrugëve do të asfaltohen edhe platotë dhe vendparkimet e nevojshme për kamionë te objekti prodhues dhe vendparkimet e automjeteve te objekti i administratës.objektit. Një pjesë e konsiderueshme e Qendrës do të punohet me gjelbrim të ultë, të mesës dhe të lartë.

NNP Koing

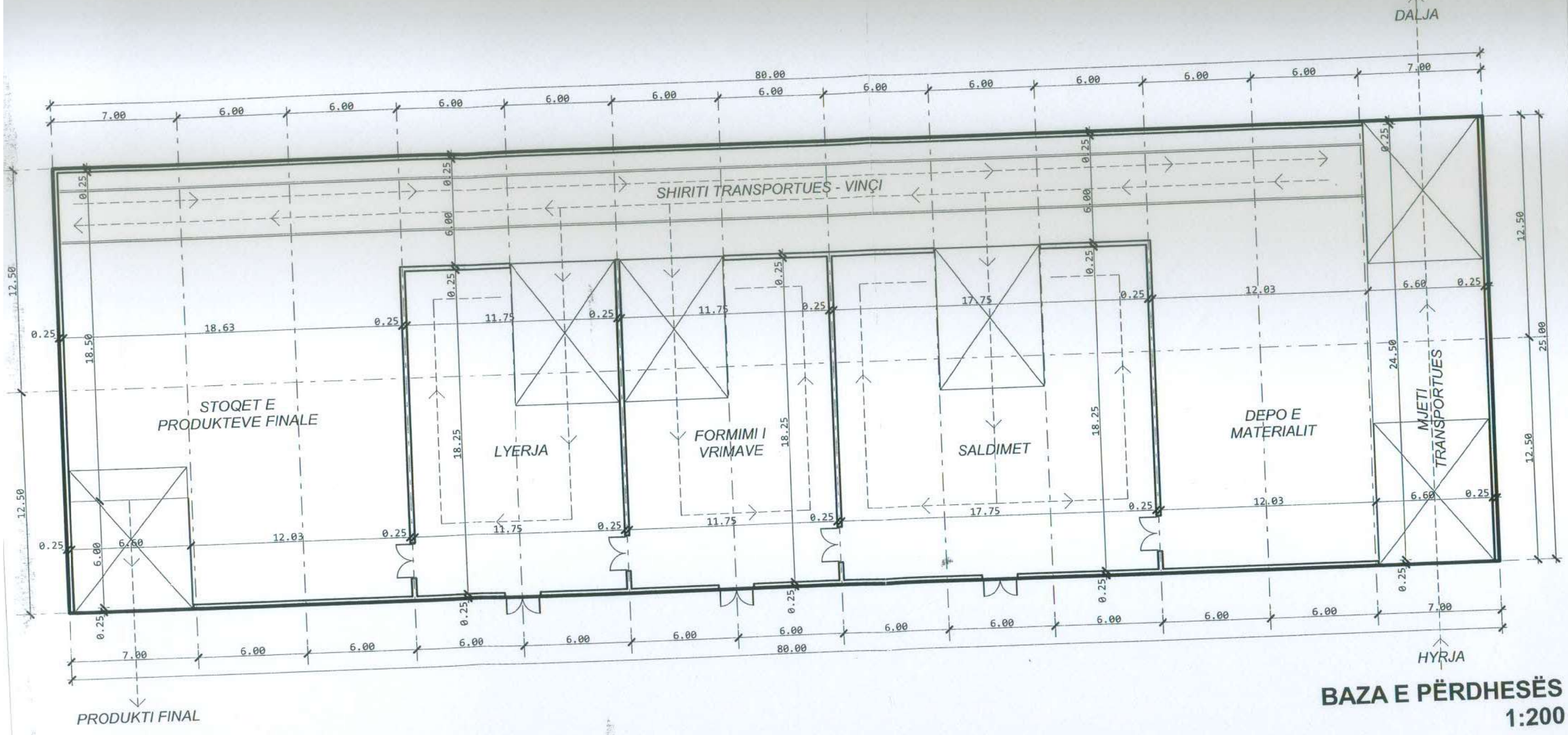
Qamil Stagova, i.d.n


TRAFO
REZERVOARI I UJIT
PARKINGJET E MJETEVE TRANSPORTUESE
120.00
25.00
50.98
50.83
38.22
80.00
25.00
PRODUKTI FINAL
DALJA
8.00
HYRJA
46.00
38.00
62.23
DALJA
PARKINGJET E ADMINISTRATES
19.00
7.00
17.20
18.00
HYRJA KRYESORE
18.20
42.00
HYRJA NE ADMINISTRATE
HYRJA E MJETEVE TRANSPORTUESE/ RAMPA
14.85
19.85
25.43
19.65
N

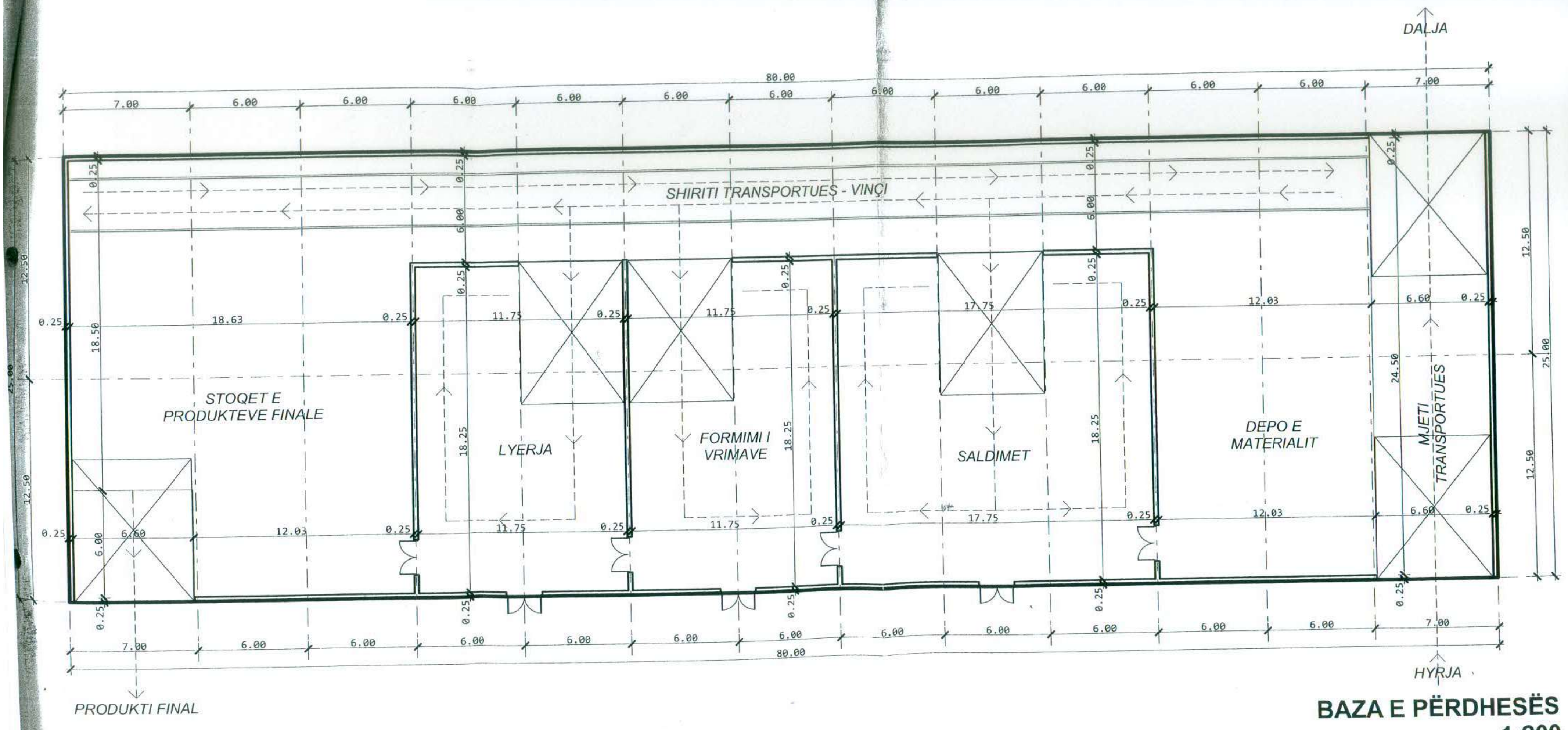
SITUACI
1:



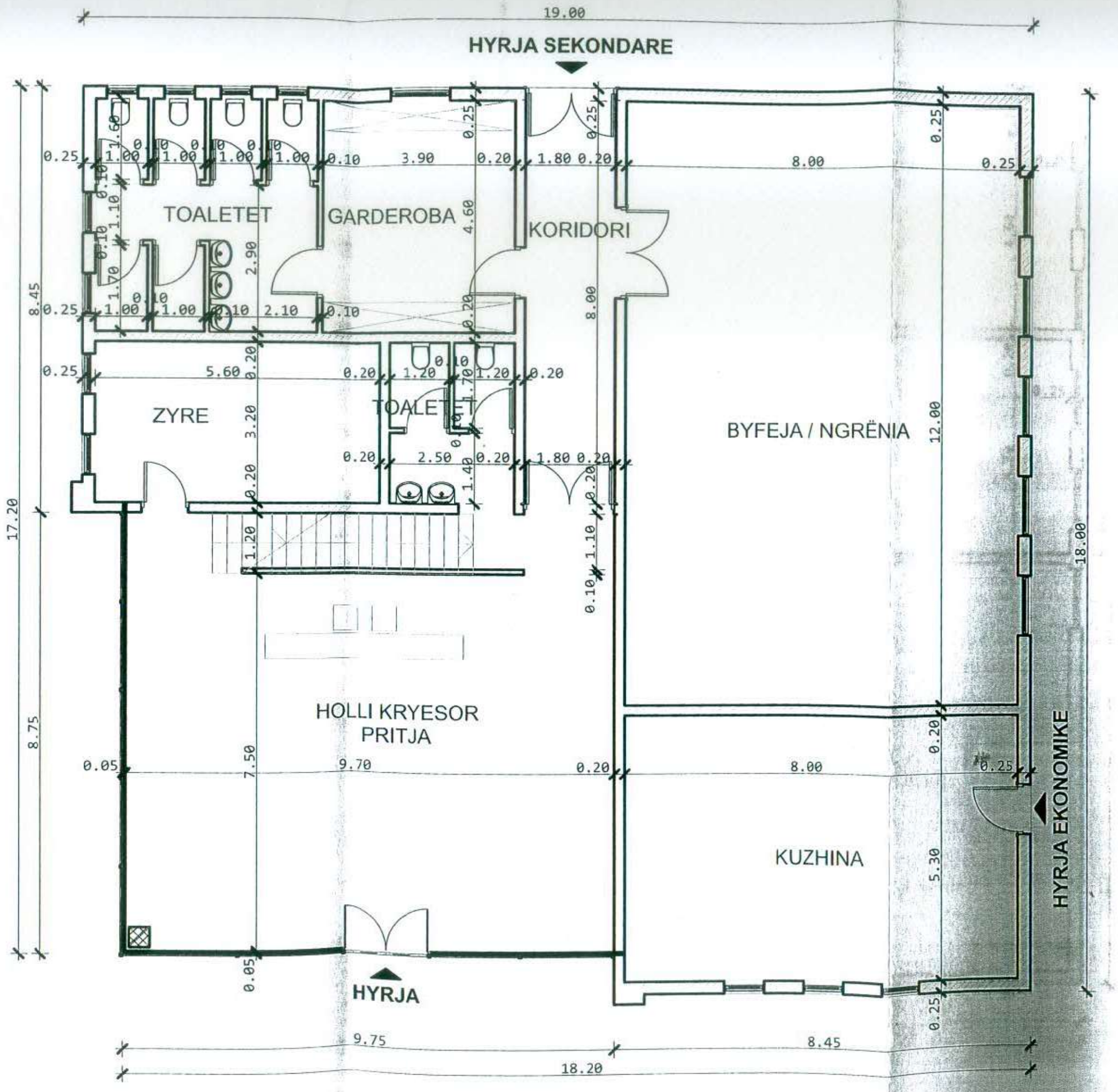
LOKACIONI
1:2000



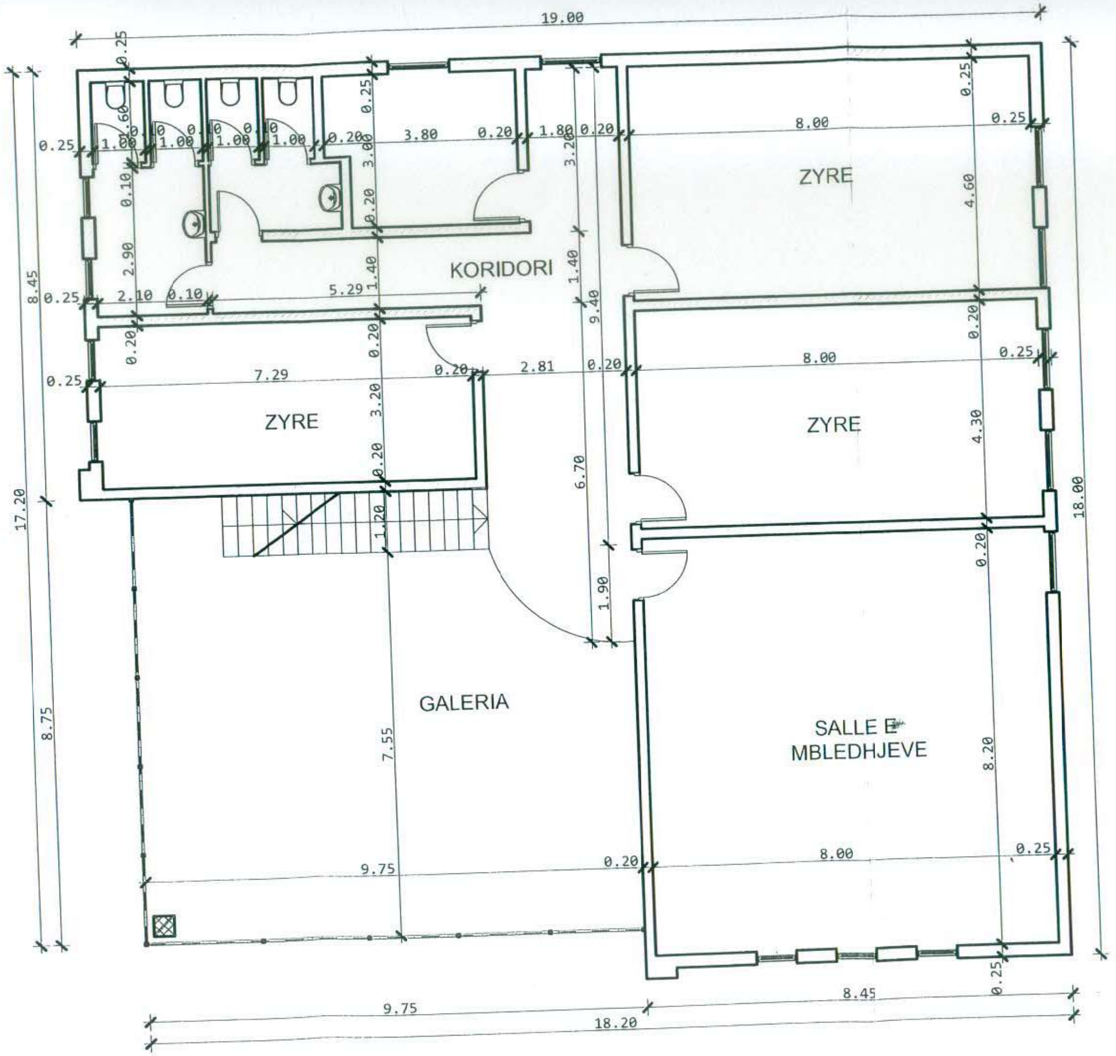
BAZA E PËRDHESËS
1:200



BAZA E PËRDHESËS
1:200



BAZA E PËRDHESËS
1:100



BAZA E KATIT
1:100