Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik
Kuvendi i Komunës
-Komiteti për Politikë dhe Financa-

01Nr. 06-350/02-9899/21
Kaçanik, 24.05.2021

Në bazë nenit 10.5 (b) të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore, të nenit 3 lidhur me nenet, 6.3 dhe 7.1(b) të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Vendimit 01Nr.327/09 të Kuvendit të Komunës Kaçanik të datës: 30.01.2009 -Për Delegimin(Bartjen) e Kompetencës për ndërrimin e destinimit të sipërfaqeve të vogla të klasës së pestë(V-të) dhe të gjashtë(VI-të) të tokës bujqësore në atë ndërtimore në Komitetin për Politikë dhe Financa, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit Nr. 06 Nr. 350/02-9899/21 të datës 10.05.2021, Komiteti për Politikë dhe Financa i Kuvendit të Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë: 24 Maj 2021, mori këtë:

V E N D I M
PËR LEJIMIN E NDËRRIMIT TË DESTINIMITTË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-9899/21 -Për Lejimin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të **FAIK GJINI** nga f. Vatë.

2. Toka e përcaktuar për ndërrimin e destinimit si në pikën 1. të këtij Vendimi, Lejohet në sipërfaqe **250m²**, në Parcelën Kadastrale **02167-3** në sipërfaqe të përgjithshme 3200m², Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër, me kulturë, Arë e klasës së 5 (Pestë), pronë private në emër të Faik (Islam) Gjini sipas Certifikatës me numër të lëndës: 06-941/01-9889/21 të lëshuar nga Zyra Kadastrale me 02.04.2021.

3. Parcela Kadastrale si në pikën 1 të këtij Vendimi, sipas arsyetimit të DUKMM, me Planin Zhvillimor Komunal është me destinim bujqësor, mirëpo është vlerësuar së e ka humbur karakterin bujqësor, pasi që në të gjitha anët është e rrethuar me shtëpi banimi dhe mbi bazën e kësaj, me këtë Vendim i ndërrohet destinimi nga tokë bujqësore në tokë ndërtimore dhe e njëjta bëhet pjesë përkatëse e PZHK.

4. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM me pjesën arsyetuar, Certifikata e pronës, Procesverbali i komisionit dhe Kërkesa e palës.

5. Ky Vendim hyn në fuqi sipas nenit 17 të Rregullores (MAPL) për hartimin dhe publikimin e akteve në Komuna, ndërsa do të zbatohet pas pagesës së tarifave dhe ngarkesave administrative për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për Taksat Komunale.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanzimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06.Nr. 06-350/02-9899/21
Kaçanik, 18.05.2021

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar në nenin 10 pika 10.5 b të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokën Bujqësore; në bazë të nenit 6 pika 6.3 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësor, lidhur me kërkesën Nr. 06-350/02-9899/21për ndërrim destinimi të tokës bujqësore:

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z.Faik Gjini nga Kaçaniku i Vjetër për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

Aprovohet kërkesa Nr. 06-350/02-9899/21 e datës 02.04.2021 e parashtruar nga z.Faik Gjini për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore 250 m², në parcelën kadastrale nr.P-70917086-02167-3, zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, me kulturë Bujqësore-arë e klasës 5, me sipërfaqe 3200 m², pronë e Faik Gjini.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-9899/21për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë e klasës 5 në tokë ndërtimore.
Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë është me destinim tokë bujqësore, mirëpo komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimt ka rekomanduar DUKMM për lejimin e ndërrimit të destinimit, sepse sipas tyre "parcela në fjalë me kohë ka humbur karakterin bujqësor, ku në të gjitha anët është e rrethuar me shtëpi banimi."

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK

Drejtori i drejtorisë
Isljan Kallaku

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisisioni për ndrrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	06.05.2021
REFERENCË:	06Nr.350/02-9899/21
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni:1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndrrimin e destinimit të tokës bujqësore në ng. 02167-3

I përpiluar më datën 06.05.2021 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-9889/21 të datës 05.05.2021 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **z.Faik Gjini**, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Lidhur me kërkesën komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon:

Bazuar sipas çerifikatës me nr.të lëndës **941/01-9899/21**, Zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, ngastra nr.P-70917086-002167-3, me kulturë arë i Kl 5. me sipërfaqe prej 3200 m² pronësi private, evidentuar në emër të parashtruesit të kërkesës. Parcela në fjalë gjindet në fshatin Kaçanik i Vjetër, në anën e djathtë të rrugës lokale Kaçanik i Vjetër – Begracë , rr. "Komandant Bardhi", sipas gjendjes faktike livadh, ku në të gjitha anët është e rrethuar me shtëpi banimi

Komisioni rekomandon DUKMM që në parcelën e lartëcekur të lejohet ndrrimi i destinimit të tokës bujqësore në sipërfaqe prej 250 m², pasi që parcela në fjalë me kohë ka humbur karakterin bujqësor, ku në të gjitha anët është e rrethuar me shtëpi banimi.

REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtorati / Njesia: Urbanizëm,Kadastër e Mjedisë

Data: ______ (dita / muaji / viti)

KAÇANIKU

Mos shkruani në

Pranuar nga:	
Numri i protokollit:	06-350/02-1899/21
Vendimi:	po
Nga:	
Data:	

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri	FAIK GJINI
Lloji dhe numri i dokumentit identifikues	
Data e lindjes (dita / muaji / viti)	
Adresa e vendbanimit (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)	KAÇANIK I VJETËR
Numri i tel. fiks	
Numri i tel. mobil	044 711 546
E-mail adresa	

2 Selekto llojin:

Kërkesë ☐ Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KËRKOJ NGA DREJTORIA E LARTËCEKUR TË MË KRYEJ NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË SIP. PREJ 250 m² në ngastrën NR. 2167-3, ZONA KADASTR. KAÇANIK I VJETËR.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Faik Gjini (Emri i plotë i aplikuesit) vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
GJINI
Emri / Име / Given name
FAIK
Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
21.03.1955
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
17.10.2028
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
VATE
Nënshkrimi / Потпис / Signature

ID

327213

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
18.10.2018
Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No.
2005978257
Nr. Lnj. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID1106511
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
KAÇANIK I VJETER, KAÇANIK

IDRKSID11065118<<<<<<<<<<<<<<<
5503218M2810179RKS2005978257<3
GJINI<<FAIK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : GJINI FAIK

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-9889/21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.04.2021 - 13:23
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GJINI	FAIK	ISLAM	Mashkull / Musko / Male	2005978257	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	21.03.1955	07.11.2013	07.11.2013

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
VATAJ-DUBRAVË / VATA-DUBRAVA / VATAJ-LIRISHTA				

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-02167-3	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanik / Kaçaniku I Vjetër	**PARCELË / PARCELA / parcel**	/ R		/ /	**3200**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.11.2013