



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna e Kaçanikut

Opština Kaçanik/Municipality of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



I	Data	16.04.21	Vendi	KAÇANIK
	Nr. org.		Nr. ur.	Shtojcë
	06	464/01-1154	1	

Kaçanik
16.04.2021

Në bazë të dispozitave të nenit 4 dhe 11, të Ligjit për Shpronësimin e pronës së palujtshme të Republikës së Kosovës. Ligji Nr.03/ L-139 dhe Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Shpronësimin e pronës së palujtshme, Ligji Nr.03/L205 dhe nenit 11, të Ligjit për procedurën administrative Nr.02/L-28 si dhe nenit 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-40, brenda afatit ligjor, Kryetari i Komunës së Kaçanikut merr:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

I.MIRATOHET Shpronësimi për rregullimin-ndërtimin e rrugës "Ismail Raka" në Kaçanik, për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Kaçanikut 01-Nr.07-464/01-30640/20 të datës 24.12.2020 me të cilin është shpallur interes i përgjithshëm për shpronësimin e pjesës së parcelës kadastrale si vijon:

1. Pjesa e parcelës kadastrale nr.00494-15, me kulturë arë e klasës së 4 ,me sipërfaqe prej 253 m2, Z.K Kaçanik , e evidentuar në emër të Amer (Shaqir) Shurdhani.

II. Obligohet Drejtoria për urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit që brenda 5 ditëve të punës të ju dërgoj Vendimin Përfundimtar personave të identifikuar në këtë vendim.

III. Pjesë e këtij Vendimi është akti i vlerësimit në të cilin është përcaktuar shuma e kompenzimit për ata pronar apo zotruar të interesit, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të të cilëve janë prekur nga procesi i Shpronësimit.

IV. Shumën e kompenzimit për shpronësim sipas raportit të vlerësimit të Zyrës për Vlerësimin e pronës së palujtshme nga Departmenti i Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës, Komuna e Kaçanikut do të paguaj në bazë të nenit 16 të Ligjit për Shpronësim e Pronës së Palujtshme të Republikës së Kosovës, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

V. Brenda 2 (dy) viteve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të paguhet në tërësi shuma e kompenzimit për pronën e shpronësuar me këtë vendim.

VI. Brenda 10 ditëve të punës pas miratimit të Vendimit Përfundimtar, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit e shpallë Vendimin Përfundimtar në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madh në Kosovë.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi Obligohet Drejtoria për Urbanizëm Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

VIII. Vendimi Përfundimtar hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit në njëërën nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese brenda 30 ditëve, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, në Gjykatë Themelore Ferizaj-dega në Kaçanik, çdo person i cili është pronar ose zotruar i interesit në pronën ose të drejtat pronësore të prekuar nga Vendimi Përfundimtar dhe ate vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit. Brenda 5 ditëve kalendarike pas dorëzimit të ankesës, parashtruesi i ankesës duhet të siguroi që 5 (pesë) kopje të ankesës të dorëzohen fizikisht në Zyrën Ligjore të Shpronësimit të organit Shpronësues-Komuna e Kaçanikut, si dhe do të zbatohen dispozitat ligjore respektivisht nenet 36 dhe 37 të Ligjit për Shpronësim e pronës së palujtshme të republikës së Kosovës Nr.03/L-139 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205.

Vendimi i dërgohet:

1. Drejtorisë për urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit,
2. Poseduesit juridik-zotruar të interesit të pronës,
3. Gazetës zyrtare të Kosovës dhe një gazete ditore me tirazh më të madh.
4. Arkivit .

Organi Shpronësues
Kryetari i Komunës
Besim Vlazi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna e Kaçanikut

Opština Kaçanik/Municipality of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Data	16.04.21	Vendi	KAÇANIK
Org.	Nruri	Shtojcë	
06	464/01-1154		

16.04.2021

Kaçanik

U skladu sa odredbama člana 4. i 11. Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine Republike Kosovo, Zakon br. 03 / L-139 i Zakona o izmenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine, Zakon br. / L205 i člana 11. Zakona o upravnom postupku br. 02 / L-28, kao i članova 13. i 58. Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-40, u zakonskom roku, gradonačelnik Kačanika prima:

KONAČNA ODLUKA

I. ODOBRENO Eksproprijacija za regulaciju-izgradnju puta „Ismail Raka“ u Kačaniku, radi postizanja svrhe i legitimne javne koristi prema Odluci Skupštine opštine Kačanik 01-br.07-464 / 01-30640 / 20 od 24.12 .2020 godine kojim je opšti interes za eksproprijaciju dela katastarske parcele proglašen na sledeći način:

1. Deo katastarske parcele br. 00494-15, sa ratarskim usevima klase 4, površine 253 m² katastarska zona Kačanik, upisan na ime Amer (Shaqir) Shurdhani.

II Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine dužna je da u roku od 5 radnih dana pošalje konačnu odluku licima identifikovanim u ovoj odluci.

III. Deo ove odluke je akt procene u kome se visina naknade određuje za one vlasnike ili imaoce interesa, čija su imovinska prava ili legitimni interesi pogođeni postupkom eksproprijacije.

IV Iznos naknade za eksproprijaciju prema izveštaju o proceni Kancelarije za procenu nepokretnosti od strane Odeljenja za porez na imovinu pri Ministarstvu finansija Republike Kosovo, opština Kačanik će platiti u skladu sa članom 16. Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine Republike Kosovo, nakon stupanja na snagu ove odluke.

V. U roku od 2 (dve) godine od dana stupanja na snagu ove odluke, biće isplaćen puni iznos naknade za imovinu eksproprisane ovom odlukom.

VI U roku od 10 radnih dana nakon odobrenja Konačne odluke, Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine objavljuje konačnu odluku u Službenom listu Republike Kosovo i u novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.

VII Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine dužna je da sprovede ovu odluku.

VIII Konačna odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo i objavljivanja u jednom od novina sa najvećim tiražom na Kosovu.

PRAVNI SAVET: Protiv ove odluke, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 30 dana, nakon stupanja na snagu ove odluke, u ogranku Osnovnog suda Uroševac-Kačanik, na svako lice koje je vlasnik ili posednik interesa u imovini ili prava svojine na koja je uticala Konačna odluka i to samo zbog prigovora na iznos naknade. U roku od 5 kalendarskih dana nakon podnošenja žalbe, podnosilac žalbe mora da obezbedi da se 5 (pet) primeraka žalbe fizički dostavi Pravnoj kancelariji za eksproprijaciju organa za eksproprijaciju - Opština Kačanik, i primenjivaće se zakonske odredbe Članovi 36 i 37 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine Republike Kosovo br. 03 / L-139 sa izmenama i dopunama Zakona br. 03 / L-205.

Odluka do staviti:

1. Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine,
2. zakonski posednici-vlasnici imovinskog interesa,
3. Službene novine na Kosovu i dnevne novine sa većim tiražom.
4. Arhivi.

