Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-30658/20
Kaçanik, 29.01.2021

Në bazë të nenit 12.2, 14.1 lidhur me nenin 17 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 19 pika 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 –Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të nenin 6.2(h) të Statutit të Komunës, Shkresës së MPL të datës 27.01.2021 për interpretim ligjor lidhur me këtë lëndë (bashkangjitur), duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit vlerësues 01 Nr. 104/02-30658/20 dhe Raportit të këtij komisioni 01Nr. 02-104/02-30659/20 (bashkangjitur lëndës), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur më 29 Janar 2021, pas rishqyrtimit të ofertën e kompanisë "KAÇINKA" L.L.C, të rekomanduar nga komisioni vlerësues, mori këtë:

V E N D I M
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PËR KATËRDHJETË (40) VJET, PATUNDSHMËRINË NË PARCELAT KADASTRALE ME NUMRAT: 70917086-00402-0; 70917086-00403-0 NË ZONËN KADASTRALE KAÇANIK I VJETËR, KOMPANISË "KAÇINKA" L.L.C, NUI : 811389429

1. Me këtë vendim, I jepet në shfrytëzim afatgjatë – **për katërdhjetë (40) vjet,** kompanisë **"KAÇINKA" L.L.C**, me numër identifikues **811389429** nga Ferizaj, rruga: " Florim Maliqi", me aktivitet: prodhim, montim dhe shërbime, Patundshmëria e pronës shoqërore P.SH. Kuvendi i Komunës Kaçanik, Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale Kaçanik i Vjetër, si vijon:

    1.1. Parcela Kadastrale Nr. **70917086-00402-0,** Pronë shoqërore P.SH. Kuvendi i Komunës Kaçanik, në vendin e quajtur "Gllavica:, në sipërfaqe 0.95.48 ha, Bujqësore - Kullosat-Kullosë e klasës së 4, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër; dhe
    1.2. Parcela Kadastrale Nr. **70917086-00403-0,** Pronë Shoqërore P.SH. Kuvendi i Komunës Kaçanik, në vendin e quajtur "Gllavica Mahalla e Përzhve", në sipërfaqe 0.32.99 ha , Bujqësore-Pemishtet- Pemishtë e klasës së 3/ Tokë ndërtimore- Shtëpi- Ndërtesë, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër.

2. Patundshmëria e Parcelave kadastrale të potencuar si në dispozitat e pikës 1 të këtij vendimi, jepen në shfrytëzim afatgjatë për katërdhjetë (40) vjet, kompanisë **"KAÇINKA" L.L.C**, me numër identifikues 811389429, me destinimin e aktivitetit të biznesit: prodhimin e mureve të gatshme, montimin e aseteve të gatshme të prodhuar nga vet kompania, planet dhe prodhimet e mureve, banjo montazhë dhe prodhimin e shkallëve të drurit, ku parasheh punësimin e 20 punëtorëve, me vlerën e investimit, 700,000 € (shtatëqind mijë euro).

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr.104/02-30658; Raporti i komisionit 01Nr.104/02-30659; Shkresë e komisionit 01Nr. 104/0228476/20; Përgjigje e MPL në Kërkesë 01Nr.60/01-2730/20 lidhur me procedurën e

dhënies në shfrytëzim të pronës komunale; Fleta poseduese (1-3 Faqe) me Numër të lëndës: 941-18166/2020 e datës 06.08.2020 e lëshuar nga Zyra Kadastrale; Kopja e Planit 941-18166/2020 lëshuar nga Zyra Kadastrale; Aplikacioni i kompanisë "KAÇINKA" L.L.C; Regjistër i aplikantëve; Konkursi publik i datës 01.09.2020; Certifikata e regjistrimit të biznesit me numër identifikues 811389429; Informata mbi biznesin e kompanisë "KAÇINKA" L.L.C nga 1-6 (6 faqe); Katër (4) Procesverbale të komisionit vlerësues të datave: 23.09.2020; 28.09.2020; 01.10.2020 dhe 30.10.2020.

4. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.

5. Obligohet Kryetari i Komunës që të nënshkruajë Kontratë me kompaninë fituese si në pikën 1. të këtij vendimi- me kompaninë: "KAÇINKA" L.L.C nga Ferizaj, në të cilën kontratë do të përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, konform nenit 19, paragrafit 3.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

6. Për Mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset, Kryetari i Komunës, i cili konform dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale në shfrytëzim si dhe veprimet tjera (masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit- përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

7. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, konform pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.

8. Konform pikës 3 të nenit 23 të ligjit të theksuar si në pikën 5 të këtij vendimi, pas përfundimit të kontratës për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, mund të vazhdohet afati i dhënies në shfrytëzim në bazë të performancës.

9. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit Ekonomik.

10. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL , si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MPL, Kryetari i Komunës (përmes Zyrës së Kryetarit njoftohet, pala), Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-101/1
-U1-
Data Datum Date 19.02.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha**,Zv. Sekretar Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 15.02.2021 VI-020-101
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 01 Nr.104/02-30658/20 për dhënien në shfrytëzim afatgjate për katërdhjetë (40) vjet. Patundshmërinë në parcelat kadastrale me numrat:70917086-00402-0;7917086-00403-0 ne zonën kadastrale Kaçanik i vjetër, kompanisë "Kaçinka" L.L.C, NUI:811389429.
I miratuar më datë: 28.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E KAçANIKUT • OPŠTINA KACANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK

http://kk.rks-gov.net/kacanik/

AÇANIKU

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TËKOMUNËS

DATA/DATUM/DATE	09.12.2020
01 NR/BR.	Zyrtarisht 01-104/02-30658/20

PËR/ZA/TO	z.Kemal Murseli- Kryesues i Kuvendit
NGA/OD/FROM	**Komisioni për vlerësimin e ofertave** Besnik Bajra - Kryesues
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Rekomandim i Komisionit për përzgjedhjen e ofertës ekonomikishtë më të favorshme**

I nderuar Kryesues,

Duke u bazuar në nenet 1, 5, 6, 8, 17 të Ligjin Nr.06/L-092 Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe neneve 18, 20, 21, të Regullores(QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Komisioni Vlerësues pas vlerësimit të ofertave në shprehjen e interesit, ka bërë përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme, për miratim në Kuvendin e Komunës .

Të dhënat në formë tabelare:

Të dhënat kryesore	
Kompania	**“KAÇINKA”L.L.C**
Parcelat kadastrale Sipërfaqja	**70917086-402-0, 0.95.48 ha** **70917086-403-0, 0.32.99 ha**
Përshkrimi i pronës	**Pronë shoqërore**
Vendi i Pronës	**Kaçanik i Vjetër**
Kohëzgjatja	**40 vite**

Vlera e investimit	**700.000 €**
Numri i punëtorëve i propozuar për punësim	**20**
Aktiviteti i biznesit	**Prodhim, montim dhe shërbime**

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kacanik

01.Nr. 104/02-30659/20
Kaçanik, 09.12.2020

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

DATË/A:	09.12.2020
PËR/ZA/TO:	z. Besim Ilazi – Kryetar i Komunës
CC:	z. Kemal Murseli- Kryesues i Kuvendit
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrtarisht
NGA/OD/FROM:	Komisioni Vlerësues-Kryesues Besnik Bajra
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në periudhë afatgjatë

Mbështetur në Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (GZ Nr.10/03 Prill 2019) si dhe në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 Për përcaktimin e procedurave të vënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, **ku qëllimi i këtij ligji është të siguroj shfrytëzimin efektiv të pronës së paluajshtme të komunës për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, rritjes së vlerës së pronës së paluajtshme të komunës dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm publik**, komisioni vlërësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, ka shqyrtuar secilin kërkesë të ofertuesëve duke analizuar dokumentacionin sipas kritereve të konkursit publik dhe dokumenteve shtesë të përpiluara në aplikacion nga komisioni komunal, ku nxjerrë këtë raport:

Për parcelën kadastrale 402-0 në sipërfaqe prej 0.95.48 ha dhe Parcela kadastrale nr.403-0 me sipërfaqe 0.32.99 ha, që gjendet në Zonën kadastrale - Kaçanik i Vjetër , P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3 dhe 4, të destinuara për Zhvillim Ekonomik – Zona industriale (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës, komisioni rekomandon që këto parcela që kanë sip. prej 1.28.47 ha ti ipet në shfrytëzim për 40 vite ofertuesit **"KAÇINKA"L.L.C** , si investues shumë serioz. Kjo kompani me aksionar Kosovarë dhe Gjerman do të pëqëndrohet në prodhimin e komponenteve strukturore dhe pjesë të parafabrikuara, në thelb do të jetë prodhim inovativ në kursim të burimeve të ndryshme, në ndërtim me dru. Produktet e kompanisë do të çertifikohen sipas standardeve të bashkësisë Evropiane (BE), shitja e produkteve do të bëhet fillimisht në Gjermani te aksionarët formues (themelues të kompanis), me fokus të veçant tregun evropian (Zviceran dhe Austriak). Vlera e investimit do te jete 700.000 € dhe me 20 puntorë të propozuar për punësim.

Punimet e ndërtimit do të fillojnë në mars të vitit 2021, ku të gjitha punët do të financohen ekskluzivisht përmes parave vetanake të aksionarit kryesor të **Kaçinka LLC,Ernst-Abbe-Projekt GmbH në Gjermani.**

Qëllimi i Kompanis është prodhimi i konstruksioneve dhe komponentëve të parafabrikuara, bazuar kryesisht në dru, zhvillim i konstruksionit të drurit që kursen burime, elemntet e murit, mure ndarëse për banjo, kulmet, strukturat e qatisë, shkallët e mbrendshme prej druri, ballkone. Njëkohësisht Kompania parasheh gjatë periudhës afatmesëm të bashkëpunoj me institucionet arsimore dhe ndërrmarrjet e tjera (shoqata) rreth trajnimit të nxënësve dhe qertifikimi i tyre për treg të mbrendshëm dhe të jashtëm.
Përfundimi i projektit të ndërtimit në TM e I 2022.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KAČANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK

KAÇANIKU

REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 09.11.20		Vendi KAÇANIK
Nj. org	Numri	Shtojce
01	104/02-	28476

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik të shpallur më datë 01.09.2020 me numër 01.104/02-21372 dhe të hapur më datë 18.09.2020, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënjen e Pronës së Palujtshme të Komunës në Shfrytëzim, me datë 09.11.2020 jep këtë:

NJOFTIM

Parcelat Kadastrale nr. 402-0, në sipërfaqe prej 9548 m^2 dhe Parcela kadastrale nr.403-0 me sipërfaqe 3299 m^2 , që gjendet në Zonën kadastrale - Kaçanik i Vjetër , P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3 dhe 4, të destinuara për Zhvillim Ekonomik – Zona industriale (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës, sipas komisioni vlerësues përzgjidhet oferta më e favorshme:

- **KAÇINKA L.L.C NUI: 811389429**

Pala e pakënaqur nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) ditë kalendarike në Komisionin Komunal të Ankesave.

Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës

Besnik Bajra

Makfire Malsiu

From:	DLMK MAPL
Sent:	Wednesday, January 27, 2021 10:47 AM
To:	Makfire Malsiu
Cc:	Besim Q.Ilazi; Trim Berisha; Xhevat Tafa; Besim Murtezani; Erblin Hetemi; Shkrimorja Mapl
Subject:	Pergjigje në kërkesë
Attachments:	Shkresa, Rekomandimi.pdf

Për: Makfire Malsiu, Zyrtare për përgatitjen e mbledhjeve, Komuna e Kaçanikut

REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

I	Data 28·01·21	Vendi	KAGA IX
Nj. org.	Numri		Shtojce
01	60/01-2730		/

Lënda: Përgjigje në kërkesë

E nderuara, znj. Malsiu

Ministria e Pushtetit Lokal, ka pranuar një kërkesë për interpretim ligjor nga ju, lidhur me procedurat që duhet të zhvillohen në rastet kur Kuvendi i Komunës nuk e miraton ofertën e përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së komunës dhe e njëjta lëndë procedohet për të u futur përsëri në rend të ditës në mbledhje të Kuvendit të Komunës.

Ministria e Pushtetit Lokal (MPL), në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XIV të Rregullores (QRK)- Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive pas shqyrtimit të kërkesës sqaron se:

- Ligji Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 19, përcakton se Kuvendi i Komunës me shumicën e votave të anëtarëve prezent dhe që votojnë vendos për ofertën e përzgjedhur nga komisioni.

- Në rast se Kuvendi i Komunës nuk e miraton ofertën e përzgjedhur në një seancë të caktuar, atëherë Kuvendi i Komunës duhet vetë të vlerësojë nëse duhet të procedojë për miratim në seancën tjetër ose të zhvillohet procedurë tjetër nga fillimi duke i zhvilluar të gjitha procedurat e parapara ligjore.

MPL, është e gatshme të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës.

Me respekt,

Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Ministria e Pushtetit Lokal
Kontakt: Venera.Cerkini@rks-gov.net, tel: 0038200/35559

From: Makfire Malsiu <Makfire.Malsiu@rks-gov.net>
Date: 21/01/2021 12:24 (GMT+01:00)
To: Gëzim Sahiti <Gzim.Sahiti@rks-gov.net>
Cc: "Besim Q.Ilazi" <besim.q.ilazi@rks-gov.net>, Kemajl Murseli <kemajl.murseli@rks-gov.net>
Subject:

Përshëndetje Gëzim,

Shpresoj të jeni mire se pari më shëndet,

Desha me të pyetur lidhur me dhënien në shfrytëzim të pronave komunale,

Në mbledhjen e datës 24 Dhjetor 2020, u Refuzua nga Kuvendi i Komunës, Rekomandimi i komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale,
Ndërkaq e njëjta lëndë është proceduar përsëri me u futur në rend pune në mbledhjen Kuvendit të Komunës e cila do të mbahet në muajin janar të këtij viti.

A duhet zhvillohet përsëri procedurë konkurruese tjetër lidhur me atë pronë, apo mund të procedohet përsëri e njëjta çështje e cila është refuzuar për një ofertues të rekomanduar si ekonomikisht .

Bashkangjitur, shkresën e KK më të cilën është refuzuar rekomandimi i komisionit vlerësues.

Respekt!

01Nr.104/02-30659/20
Kaçanik, 24.12.2020

PËR: Kryetarin e Komunës, Besim Ilazi
Kopja: Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

NGA: Kryesuesi i Kuvendit, Kemal Mërseli

Lënda: Shkresë Njoftuese lidhur me, Rekomandimin e Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të afatgjatë (40) vjet të pronës komunale, PK 402-0 dhe 403-0 ZK Kaçanik i Vjetër, P.SH. KK Kaçanik

Përmes kësaj shkrese iu njoftojmë së,

Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me datë 24 Dhjetor 2020, pos tjerash shqyrtoj edhe, Rekomandimin 01Nr.104/02-30659/20 të datës 09.12.2020 të komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, Parcelën Kadastrale Nr. 402-0 në sipërfaqe, 0.95.48 ha dhe Parcelën Kadastrale Nr. 403-0 në sipërfaqe 0.32.99 ha = me sipërfaqen e përgjithshme 1.28.47 ha, në Zonën Kadastrale Kaçanik i Vjetër, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës së 3 dhe 4, të destinuar për Zhvillim Ekonomik-Zonë Industriale (PZHK), Kompanisë ,"KAÇINKA" L.L.C, me aktivitet të biznesit; prodhim, montim dhe shërbime.

Kuvendi i Komunës shqyrtoj ofertën e rekomanduar të komisionit vlerësues, që kjo pronë t'i i pet në shfrytëzim afatgjatë (40) vjet, kompanisë "KAÇINKA" L.L.C, e përzgjedhur si oferta ekonomikisht me e favorshme e vlerësuar si investues shumë serioz, me vlerën e investimit të kompanisë, numrin e punëtorëve të përcaktuar si në ofertë.

Kur kjo çështje u shtrua në votim në mbledhjen e KK të datës 24.12.2020, nuk e mori numrin e mjaftueshëm të votave, kështu që, Rekomandimi i komisionit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (40) vjet paluajtshmërinë e përcaktuar si me lartë, kompanisë së përzgjedhur si oferta ekonomikisht me e favorshme, "KAÇINKA" L.L.C, Nuk kaloj.

Për të shënuarat si në këtë shkresë njoftoheni për dijeni dhe veprime të mëtutjeshme për çështjen e pronës në fjalë.

Kryesuesi i Kuvendi
Kemal Mërseli

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**941-18166/2020**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2020 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK			/ /	**KCID0902555**	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK		KAÇANIK 1	KAÇANIK	

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA / OPŠTINA KAČANIK *

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-00401-0	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		GLLAVICA / GLLAVICA / GLLAVICA	**34594**	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70917086-00402-0	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		GLLAVICA / GLLAVICA / GLLAVICA	**9548**	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-70917086-00403-0	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		GLLAVICA-MAHALLA E PËRZHVE / GLLAVICA-MAHALLA E PËRZHVE / GLLAVICA-MAHALLA E PËRZHVE	**3299**	Bujqësore - Pemishtet - Pemishtë E Klasës 3 / Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / / Poljoprivredno - Vocnjaci - Vocnjak 3 Klase / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / / Agriculture - orchard - 3rd Class Orchard / Construction land - House-Building - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

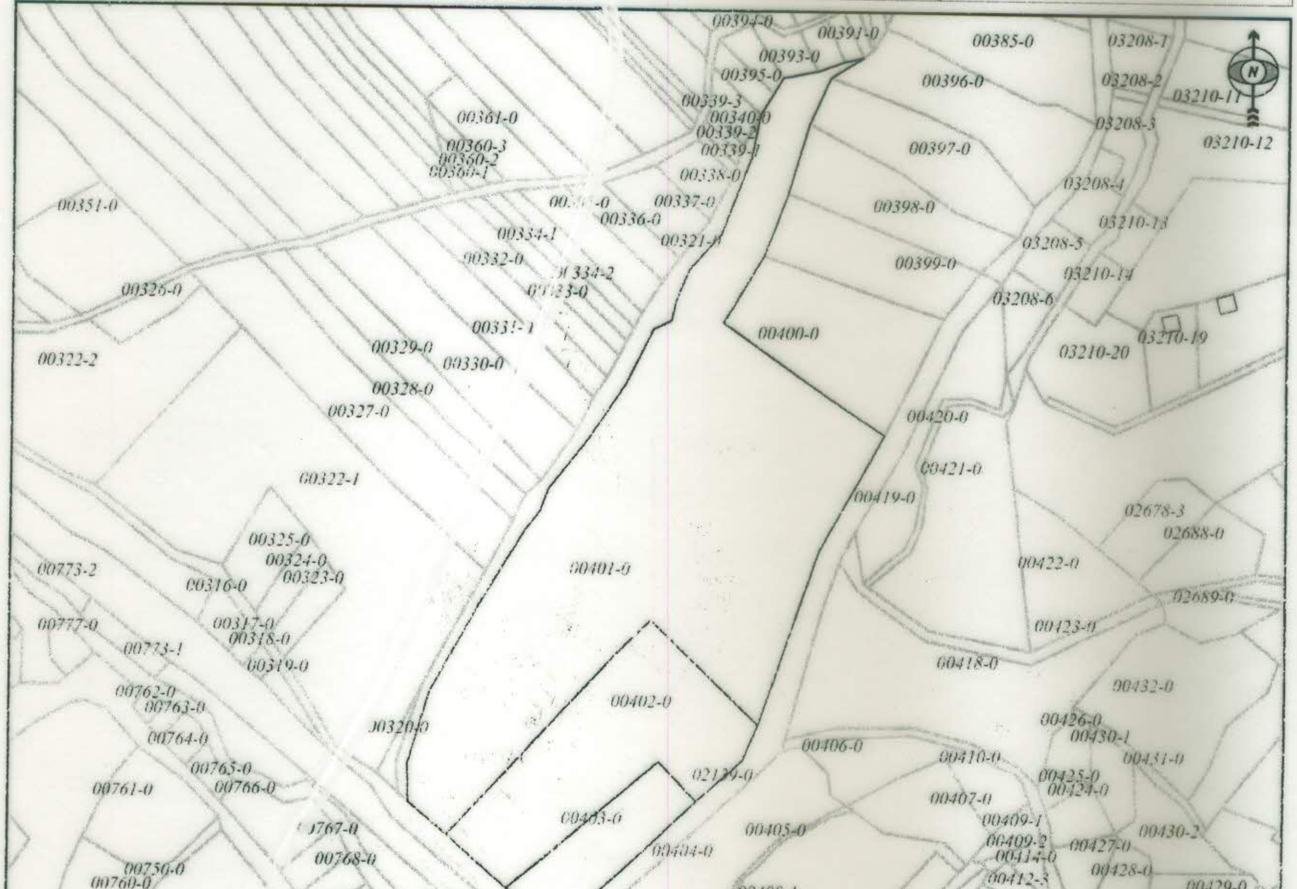
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

941-18166/2020

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917086-00401-0	Parcelë / Parcela / Parcel	34594
P-70917086-00402-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9548
P-70917086-00403-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3299



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3664

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.08.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:05:01

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811389429

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

KAÇINKA L.L.C.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

KAÇINKA

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Florim Maliqi, Nr.34 Ferizaj
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	16/01/2020

16/01/2020

Data / Date / Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
QKB-OCB
Ferizaj
Uroševac

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10065120

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811389429

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 14/01/2020
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 14/01/2020
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 25010027820
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit / Business Type / Tip biznisa: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara / Limited Liabilities Companies / Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit: / Business name: / Naziv biznisa: KAÇINKA L.L.C.

Emri tregtar: / Trgovačko ime: / Commercial name: KAÇINKA

Adresa / Address / Adresa: Florim Maliqi, Nr.34 Ferizaj

Data e themelimit: / Date of establishment: / Datum osnivanja: 16/01/2020

Kapitali i përgjithshëm: / Total Capital: / Totaini kapital: € 50,000.00

Numri i punëtorëve: / Number of employees: / Broj radnika: 2

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811389429

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811389429

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

1623	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i karpentierisë dhe zdrukthëtarisë tjetër ndërtuese Manufacture of other builders' carpentry and joinery Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person juridik

Emri: Name: Ime:	CCD VERWALTUNGS-GMBH
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	HRB 512916
Adresa: Address: Adresa:	Schillbachstrasse 32 Jena, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	10,000.00€
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

...ik

...e: ...e:	Ernst Abbe Projekt GmbH
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	HRB 206104
Adresa: Address: Adresa:	Forstweg 31 07745 Jena, Germany
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	30,000.00€
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Jetmir Shehu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1171045289
Adresa: Address: Adresa:	Rr."Reshat Shehu" Kaçanik, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	5,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	21/08/1987

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

...e: ...e:	Roland Vandreike
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	CHFP2MYGH
Adresa: Address: Adresa:	Humboldstrasse Weimar, Germany
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	5,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	12/09/1966

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Roland Vandreike
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	CHFP2MYGH
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Humboldstrasse 26 Weimar, Germany
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

	Jetmir Shehu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1171045289
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor
Adresa: Address: Adresa:	Rr. "Reshat Shehu" Kaçanik, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO• REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KACANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM

APLIKACIONI PËR MARRJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS KOMUNALE

Formular për Aplikim

Kaçanik, 2020

Parcela kadastrale për të cilën konkuroni të merrni në shfrytëzim të parapara me **Konkursin Publik.**

Parcela kadastrale nr. P-70917086-00403-0 P-70917086-00402-0

1.Të dhënat themelore të aplikuesit .ME KËRKESË PARCELA - P-70917086 - 00401-0

Emri i aplikuesit për personin fizik Ose personin juridik- emri i biznesit KAÇINKA LLC

Adresa FLORIM MALIQI Komuna FERIZAJ

Shteti KOSOVË Tel/fax 046 158 858

Numri Personal

E mail adresa: vandreike@ernst-abbe-stifung.de
ntberka@gmail.com

1.a). Statusi juridik.

1.b) Nr.i regjistrimit të biznesit

1.e) Nr. Fiskal 811389429

1.c) **Aktiviteti i biznesit**

prodhim [✓] montim [✓] shërbime [✓] veprimtari tjera [ ]

1.d) Përshkrimi i shkurtër i biznesit (plani i biznesit).

Prodhim I MUREVE TË GATSHME, BANJOVE etj.

Montim MONTIMI I ASETEVE TË GATSHME TË PRODHUAR NGA KJO KOMPANIA

Përpunim

Shërbime PLANET DHE PRODHIMET E MUREVE, BANJOVE- MONTAZHË

Veprimtari tjetër PRODHIMI I SHKALLEVE TË DRURIT

2.Numri i vendeve të punës:

Egzistuese 5 **Propozuara** 20

3.Vlera e investimeve: **në Euro** 700.000 **Me fjalë(**shtatqind mijë euro**).**

4.Teknologjia:

Teknologjia e re	✓	**Viti i prodhimit**	2020
Teknologjia e përdorur		**Viti i prodhimit**	

5. Hapësira e kërkuar për marrjen në shfrytëzim të pronës: 30.000 **m².**

Shkurtimishtë arsyetimin për pronën e kërkuar për shfrytëzim

NDERTIMI I OBJEKTIT (PUNTORISË) DHE ZYRAT PËRCJELLESE PRODHIMI I ASETEVE TË GATSHME PËR NDERTIMË, PRODHIMI I ELEMENTEVE NDARESE TË MUREVË PËR MBRENDA DHE JASHTË BANJO, KONSTRUKCIONE TË KULMEVE SHKALLË TË MBRENDSHME PREJ DRURI etj.

6. Efektet në ambient:

6.a A e ndotni ambientin me aktvitetin tuaj:

- **JO** ✓ **(arsyetoni me fjalë)** PRODHIME DRURI etj.
- **PO** ☐ **arsyetoni me fjalë)** ....

6.b Nëse PO ju e ndotni:
*** Ajrin** ☐ **Tokën** ☐ **Ujin** ☐ **Bëni zhurma** ☐

6.c Masat mbrojtëse që i ndërmerrni në rast se ndotni ambientin (bëni shkurtimishtë specifikimin e atyre masave

....
....
....

....
....

7. Dokumentet e nevojshme për aplikim:

- Fletë aplikacioni i plotësuar dhe nënshkruar.
- Letërnjoftimi fotokopje.
- Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).
- Biografia e kompanisë ose e personit fizik që aplikon.
- Referenca për kompaninë ekgzistuese.
- Vërtetim për përmbushjen e obligimeve tatimore ndaj ATK (për bizneset vendore).
- Dëshminë për përmbushjen e obligimeve ndaj Komunës (për bizneset vendore dhe personat fizik).
- Plani i biznesit.
- Projekti ideor.
- Plani dinamik i investimeve.
- Dëshmi nga Gjykata:

-Për personat juridik - dëshmi nga Gjykata që biznesi nuk ka falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të fundit dhe ndaj të njejtit nuk është inicuar procedura e likuidimit apo falimentimit .
- Për personat fizik dëshmi nga Gjykata që nuk është nën hetime.

8. Të dhënat plotësuese që lidhen me biznesin tuaj (si motivimi për biznes,eksperienca) etj.

KAÇINKA LLC E THEMELUAR NE JANAR 2020 ME AKSIONAR GJERMAN DHE KOSOVARË, DO TË PËRQENDROHET NË PRODHIMIN E KOMPONENTEVE STRUKTURORE DHE PJESË TË PARAFABRIKUARA, NË THELB DO TË JETË PRODHIM INOVATIV NË KURSIM TE BURIMEVE TE NDRYSHME. NE NDERTIM ME DRU. NË PLANIN AFATMESEM DO TË KEMI EDHE TRAJNIME TË NDRYSHME PËR NXENËS NË KOMUNEN E KAÇANIKUT
- PRODUKTET TONA DO TË ÇERTIFIKOHEN SIPAS STANDARDEVE TË BASHKIMIT EUROPIANE (BE)

SHITJA E PRODUKTEVE DO TË BËHET FILLIMISHT NË GJERMANI TE AKSIONARËT FORMUES (THEMELUESIT E KOMPANISË) ME FOKUS TË VEÇANT TREGUN EUROPIAN ME QELLIME TE VEÇANTA TREGUN E GJERMANISË, AUSTRISË DHE TREGUN ZVICERRAN.

Data e aplikimit:
Kaçanik 02. 09 **2020.**

Nënshkrimi i aplikuesit:

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA, KAÇINKA L.L.C. FERIZAJ

Regjistrimi i aplikantëve

Nr.	Nr. Aplikacionit	Data e Pranimit	Emri i Aplikuesit	Statusi i aplikuesit	Adresa/ Komuna/Shteti	Numri i Parcelës	Vendi i Parcelës
1	01.104/02-22123	08.09.2020	„ANKOS"	SHPK	PRISHTINË	00401-0, 00402, 403	Z.K. KAÇANIK I VJETËR
2	01.104/02-21626	02.09.2020	„KAÇINKA"	LLC	FERIZAJ	00402-0, 00403-0	Z.K. -//-
3	01.104/02-21996	07.09.2020	„MECATYPE" KS	SHPK	FERIZAJ	143-1	Z.K. DOGANAJ
4	01.104/02-22001	07.09.2020	MYNIR GASHI		KAÇANIK	02706-3	Z.K. BEGRACË
5	01.104/02-21987	07.09.2020	„COMPANY MURSELI"	SHPK		00143-1, 00143-3	Z.K. DOGANAJ
6	01.104/02-20606	25.08.2020	„NDRICIMI GROUP"	SHPK	KAÇANIK	00143-1, 00143-2, 00143-3	Z.K. DOGANAJ
7	~~01.104/02-22146~~	~~08.09.2020~~	~~„Idea Invest" & AR INVESTMENTS~~	~~SHPK~~			
8	01.104/02-22777	15.09.2020	TERZIU GROUP	SHPK	KAÇANIK	00143-2	Z.K. DOGANAJ
9	01.104/02-22775	15.09.2020	BEKA & TËRZIU SH	NTSH & SHPK	KAÇANIK	00143-8	Z.K. DOGANAJ
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Komisioni Vlerësues:

1.Besnik Bajra-Zyrtar Komunal

2.Zekirja Elezi-OJQ

3.Kadri Krivenjeva-PDK

4.Adnan Reka- LVV

5.Bujar Dullovi-Zyrtar Komunal

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KAČANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK

KAÇANIKU

Mbështetur në nenet 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, të Ligjin Nr.06/L-092, nenet 1, 2, 4, 5, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcakti procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, vendimi 01Nr.16-4996/2016, si dhe vendimi për ndryshim plotësimin para të Kuvendit Komunal të Kaçanik për dhënjen e pronës së paluajtëshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, 01Nr.104-2-9777/2017, Komisioni Vlerës ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim 01.Nr.60/01-36810/19, dhe vendimi për ndryshim plotësimin e vendin Kuvendit të Komunës së Kaçanik, 01.Nr.104/02-3037/20, të dt. 28.02.2020 në mbledhjen e mbajtur me datë 28/08/2020 shpallë këtë:

NJOFTIM PËR KONKURS PUBLIK

KONKURS PUBLIK PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-1, ne sipërfaqe të përgjithshme **18.777**m^2 P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, **"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-2, ne sipërfaqe të përgjithshme **15.001**m^2 P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, **"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917026-00143-3, ne sipërfaqe te përgjithshme **14.995**m^2 P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, **"Fusha e Mulës"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Doganaj – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-02706-3, ne sipërfaqe te përgjithshme **20.905** m^2, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, " Mahalla Trenaj", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00401-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **34.594** m^2, P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, "Gllavica", që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik**

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej katërdhjetë (40) vite.

- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-01580-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **23.379** m^2. P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, "Mahalla Trenaj", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917003-01579-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **6480** m^2. P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3,"Gllavica", **"Fusha e Madhe"** që gjendet në-Zonën Kadastrale **Begracë – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00402-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **9548** m^2. P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 4, "Gllavica", që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik.**
- Parcelat Kadastrale nr. P-70917086-00403-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **3299** m^2. P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, "Gllavica - **Mahalla e Përzhve**" që gjendet në-Zonën Kadastrale **Kaçanik i Vjetër – Kaçanik.**

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

- **Parcelat** të theksuara më lartë janë të destinuara për **Zhvillim Ekonomik** – zona industriale me (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës.

Zgjedhja e ofertës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese:

- Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë:
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën;
- Plani dinamik i punës;

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në konkurs publik;

- Të drejtë pjesëmarrje dhe konkurrimi, kanë të gjithë personat fizik dhe juridik të Republikës së Kosovës.
- Komisioni vlerësues, pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës e procedon në Kuvendin e Komunës për aprovim ofertën e përzgjedhur nga komisioni.Specifikat tjera do të bëhen me marrveshje;.
- Për zbatimin e vendimit të Kuvendit të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afatë prej shtatë (7) ditësh.

Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave në shfrytëzim :

- Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera. vetëm siç është përcaktuar me konkurs publik dhe i njëjti nuk mund të bartet në shfrytëzim te personat e tr

Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

- Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatgjatë është **pesëmbëdhjetë (15) ditë** nga dita e publikimit në uet faqen e Komunës. në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.
- Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve (kati përdhesë nr. 5) nga **data 01.09.2020 deri me date; 15.09.2020** në ora **15:00,** dorëzimi i aplikacioneve bëhet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve, çdo ditë pune prej orës **08:00** deri **16:00.**

Vendi, koha ku do të mbahet konkursi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt.**16.09.2020** me fillim nga ora: **15:00**. do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do **të** bëhen publike gja hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Vërejtje:

. Të interesuarit mund të informohen (çdo ditë pune) përmes
-Ueb faqës –http//kk-rks-gov.net/kacanik/
-Te.038-200 46-423
-Email Besnik.Bajra @rks-gov.net

Kaçanik 01.09.2020

Komisioni vlerësues i Ofertave
Kryesues z.Besnik Bajra

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Skupština Opština
Municipality of Kaçanik

REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
Data 15.02.016 Vendi Kaçanik
Nr. reg. | Numri | Shifra
01 Nr. 16-4996/2016

Në bazë të nenit 14 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/ 2008), të nenit 3 pika 1 paragrafi 4 lidhur me nenet. 4,6 dhe 7.3 paragrafi 1. i Ligjit Nr.04/L-144, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 35/17,dhjetor 2012), të nenit 5 të Rregullores QRK 23/2013- Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, të nenit 3 të Statutit të Komunës, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës prej dates 08.02.2016, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë. 15.02.2016, merr këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFYTËZIM AFATGJATË

1. Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim **AFATGJATË**, pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.

2. Pronat e palujtshme për dhënie në shfrytëzim të cekur si në pikën 1 të këtij Vendimi ipen në shfrytëzim në periudhë afatgjatë kohore, për **katërdhjetë (40) vite**, në Zonat Kadastrale si vijon:

2.1. Zona Kadastrale Begracë :

2.1.1. Ngastra kadastrale nr. 02706-0 me S=03.93.64 ha,
2.1.2. Ngastar kadastrale nr. 02647-0, me S=00.27.64 ha,
2.1.3. Ngastra kadastrale nr. 01580-0 me S=02.33.79 ha,
2.1.4. Ngastra kadastrale nr. 01579-0 me S=00.64.80 ha.

2.2. Zona kadastrale Doganaj :

2.2.1. Ngastra kadastrale nr. 00143-0 me S=04.94.90 ha,
2.2.2. Ngastra kadastrale nr. 00124-0 me S=00.46.01 ha.

2.3. Zona Kadastrale Gërlicë e Epërme :

2.3.1. Ngastra kadastrale nr. 00215-0 me S=00.28.57 ha,
2.3.2. Ngastra kadastrale nr.00217-0, me S=00.94.13 ha

2.4. Zona kadastrale Kaçanik i Vjetër :

[redacted]

2.4.2. Ngastra kadastrale nr. 01405-0 me S=00.66.28 ha,

[redacted]

2.4.4. Ngastra kadastrale nr. 00402-0 me S=00.95.48 ha,

2.4.5. Ngastra kadastrale nr. 00403-0 me S=00.32.99 ha

3. Pronat e përcaktuara në ngastrat kadastrale të pikës 2. të këtij Vendimi, janë pronë e Komunës Kaçanik.

4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është: krijimi i kushteve për zhvillim të bizneseve, krijimi i mundësisë për investime nga investitorë vendor dhe të huaj, me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës.

5. Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, komuna do të mund të inkason edhe të hyra komunale të cilat do të konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

6. Procedura për dhënien e pronës së paluitshme të Komunës në shfrytëzim në periudhë afatgjatë do të bëhet përmes. Konkursit të hapur Publik.

6.1. Procedurat e parapara me Ligjin Nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës. dhe me Rregulloren e QRK 23/2013- Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfytëzim dhe këmbimit të pronës së palujtshme të Komunës do t'i zhvilloi. Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës. i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.

7. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset. Kryetari i Komunës.

8. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokolit të autoritetit mbikqyrës-MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Vendimi iu dërgohet: MAPL, Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, Kryetarit të Komunës, DUKMM, dhe Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit,

Xhelal Çashi

PROCESVERBAL

1. KOMISIONI PËR DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM
VLERËSIMI I OFERTAVE

filloi 14:25

Data: 23.09.2020

- Kryesuesi i komisionit z. Besnik Bajra përshëndeti dhe falënderoi anëtarët e komisionit për prezencën dhe punën e tyre, gjatë vlerësimit të ofertave për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim.

- Ofertuesit për parcelën 143-1 z.k. DOGANAJ, për këtë parcelë kemi tre ofertues:
  1. MECATYPE
  2. NDRIQIMI GROUP
  3. MURSELI COMPANY

- Kriteri i parë: Dokumentacioni
Sa i përket çështjes së dokumentacionit të ofertuesve „NDRIQIM GROUP" është i kompletuar, „MECATYPE-KS" i mungon referenca dhe plani dinamik i punës, „MURSELI COMPANY" i mungon dëshmia për obligimet komunale (jo valide) dhe plani dinamik i punës.

- Kriteri i dytë: Vlera e investimit
  1. MECATYPE KS — vlera e investimit 3.700.000 €
  2. MURSELI COMPANY — vlera e investimit 2.205.000 €
  3. NDRIQIMI GROUP — vlera e investimit 11.000.000 €

- Kriteri i tretë: nr. i të të punësuarve

Aktual		të propozuara?
1. MECATYPE	20	70
2. MURSELI COMPANY	16	217
3. NDRIGIMI GROUP	20	230

Mbyllja e takimit bëhet në ora 17:20

Komisioni:

1.Besnik Bajra ____________

2.Adnan Reka ____________

3.Zekirja Elezi____________

4.Kadri Krivenjeva____________

5.Bujar Dullovi____________

PROCESVERBAL 28.09.2020

Fillon: 14:00

Të pranishëm:

1. Besnik Bajra
2. Kadri Krivanjeva
3. Adnan Reka
4. Bujar Dullovi
5. Zubije Elezi

Komisioni për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim, parcela 143-2 Z. K. DOGANAJ

Për këtë parcelë kanë ofertuar dy kompani:

1. NDRIQIMI GROUP, i kompletuar
2. JËRZIU SHPK.

- Punëtorët aktual 1 punëtorët e propozuar 70
- Vlera e investimit 1.300.000€

Parcela 143-3 Z. K DOGANAJ

1. NDRIQIMI GROUP
2. BEKA & JËRZIU SHPK
3. MURSELI COMPANY

- Adnan Reka - unë mendoj se duhet të shkojmë në përkomërë me dokumentacionin dhe kriteret aktuale, duhet të anulohet procesi dhe konkursi duhet të kompletohet me kritere shtesë.

- Kadri Krivanjeva - unë pajtohem me mendimin e kolegut Adnan Reka, se ky proces të shqyrtohet në bazë të dokumentacionit aktual apo procesi të anulohet dhe konkursi të kompletohet me kritere shtesë.

- Besnik Bajra - kryesues i komisionit pajtohet me propozimin e anëtarëve, që konkursi të anulohet. Për shkak të vlerës së madhe të investimeve dhe ndjeshmërisë së procesit, konkursi duhet të bëtë kritere shtesë me të cilat do të njoftohen ofertuesit në konkursin e ardhshëm (pasqyra financiare e ATK-së, rrjedhshmëria bankare, garancion bankar,) Lista e punëtorëve të regjistruar në ATK.

- Bujar Dullovi - pajtohem me mendimin e kolegëve që procesi të anulohet dhe në konkursin e ardhshëm konkursi të plotësohet me kritere shtesë.

- Zekirja Elezi - unë mendoj që konkursi nuk duhet të përsëritet për shkak se kemi aplikues sërish që me investimet e tyre do të ndikonin drejtpërdrejt në zhvillimin ekonomik të Komunës.

Nëse kemi nevojë për informacione shtesë, mendoj se kemi të drejt të kërkojmë nga aplikuesit.

Nga konkurenca e krijuar në këtë konkurs, mendoj që parcela 143-1 është mirë të ndahet me qëllim që të krijojë për interesin komunal.

01.10.2020

Takimi përfundoi më të endjen në ora 14:30

1. ADNAN REKA - [signature]
2. ZEKIRIJA ELEZI - [signature]
3. KADRI KRIVANJEVA - [signature]
4. BESNIK BAJRA - [signature]
5. BUJAR DULLOVI - [signature]

PROCESVERBAL I KOMISIONIT VLERËSUES

1. Vlerësimi i dokumentacionit të operatorëve ekonomik

filloi 14:30
Data: 01.10.2020

- Vlerësimi i dokumentacionit të operatorëve ekonomik për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale.
Dhënia në shfrytëzim e parcelave 401-0, 402-0, 403-0 z.k. Kaçanik i Vjetër.

- „KAÇINKA" LLC ka ofertuar për parcelat 402-0, 403-0 të Z.K. Kaçanik i Vjetër, këto dy parcela do të jepen në shfrytëzim për 40 vjet.

- „ANKOS" SHPK ka ofertuar për parcelat 401-0, 402-0, 403-0 në Z.K. Kaçanik i Vjetër, parcela 401-0 do të jepet në shfrytëzim për 99 vjet kurse parcelat 402-0, 403-0, do të jepen në shfrytëzim për 40 vjet.

401-0 ka sipërfaqe 3.4594 ha, me kulturë kullosë e kl. 3
402-0 ka sipërfaqe 95.48 ari, me kulturë kullosë e kl. 3
403-0 ka sipërfaqe 32.99 ari, me kulturë kullosë e kl. 3

- Mynir Gashi - person fizik ka ofertuar për parcelën 2706-3 Z.K. Begracë.

Zobija Elezi - duke u bazuar në mbledhjen e kaluar ngjedhën propozimet që të analizohet më detale vepimet e mëtejshme. Unë mora obligimin që të kontaktojë

juristë dhe komisione të komunave të tjera që të shfrytëzojmë përvojat e tyre rreth kësaj çështje. Dhe tani kam përforcuar bindjen që ne të vazhdojmë me punë duke i ftu aplikuesit në intervistim dhe të sjellin dokumentacionin shtesë të cilin komisioni mendon që është i nevojshëm.

- Adnan Reka - duke pasur parasysh konkursin publik dhe kriteret e atij konkursi, unë mendoj se komisioni duhet të bazohet në dokumentacionin dhe kriteret e ofertuesëve, ~~të~~ për të qenë sa më korrekt në raport me ofertuesit. Çdo dokument apo kërkesë shtesë mendoj se i bën të pabarabartë ofertuesit.
- Kadri Krivanjeva pajtohem me propozimin e kolegut Zekirja Elezi, që komisioni të ftojë në intervistë ofertuesit dhe të kërkojë dokumentacione shtesë
- ~~Pajtoh~~ Besnik Bajra pajtohem me propozimin e kolegut Zekirja Elezi dhe Kadri Krivanjevës.

- Bujar Dullovi, i qëndrojë pas mendimit të mbledhjes së kaluar, që komisioni të vlerësojë ofertuesit në bazë të dokumentacionit të prezantuar apo të anulojë procesin.

Mbyllja e takimit bëhet në ora 16:20

Komisioni:

1.Besnik Bajra ______

2.Adnan Reka ______

3.Zekirja Elezi ______

4.Kadri Krivenjeva ______

5.Bujar Dullovi ______

(1.)

30.10.2020

Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale

Takimi i komisionit filloi në ora 14:30,

Komisioni rekomandon që parcelat:
Parcelat 402-0 me sipërfaqe 9548 m² dhe parcelën 403-0 me sipërfaqe 3299 m² në Zonën Kadastrale, Kaçanik i Vjetër të cilat do t'i japen në Shfrytëzim për 40 vite kemi dy ofertues:

1. KAÇINKA LLC dhe
2. ANKOS SHPK

- Komisioni rekomandon që këto parcela që kanë sipërfaqe prej 1.28.47 ha t'i japen në shfrytëzim për 40 vite ofertuesit KAÇINKA LLC.

- Për parcelën 401-0 me sipërfaqe 3.45.94 ha Z.K. Kaçanik i Vjetër kemi vetëm një ofertues „ANKOS" SHPK. Komisioni rekomandon që kjo parcelë t'i jepet në shfrytëzim për 99 vite, ofertuesit „ANKOS" SHPK. Po ashtu komisioni kërkon sqarim ~~se rekomandimi~~ nga zyra ligjore e komunës dhe MAPL se rekomandimi për këtë ofertues

(2.) a është në përputhje me ligjin për Investime Strategjike nr. 05/L-079.

- Për parcelën 2706-3 Z.K. Begracë kemi një ofertues person fizik Myzafer Gashi. Komisioni rekomandon që kjo parcelë me PZHK- është e destinuar për zonë industriale dhe nuk përputhet me kërkesën me të cilën ka ofertuar ofertuesi i lartëshënuar.

- Komisioni rekomandon që kjo parcelë të ruhet për investitorë tjetër konform destinimit të saj me plane komunale.

- Për parcelën 143-1 me sipërfaqe 18.777 m² Z.K. Doganaj komisioni rekomandon që kjo parcelë të ndahet në dy pjesë të barabarta, (vija ndarëse) që kufiri të jetë lindje-perëndim. dhe atë pjesa veriore t'i ndahet ofertuesit MECATYPE KS kurse pjesa jugore MURSELIT COMPANY. Arsyeja e një ndarje të tillë për shkak të ngjashmërisë të veprimtarive e ofertuesve. Për arsye se kemi dy ofertues serioz, komisioni u përcaktua për ndarjen e kësaj parcele në dy pjesë. Ofertuesi MURSELI COMPANY ka ofertuar për ndarjen e

(3.) fabrikës së tekstilit me vlerë të investimit 2.205.000€ dhe me 217 punëtorë. Ndërsa MECATYPE KS ka ofertuar për hapjen e fabrikës së prodhimit të pajisjeve të mekanikës precize, prodhim i cili është i tëri për export, me vlerë të investimit 3.700.000€ dhe me numër të punëtorëve nga 20 aktual dhe 70 të tjerë.

- Për parcelën 143-3 me sipërfaqe 14.995 m² Z.K. Doganaj komisioni rekomandon që t'i jepet në shfrytëzim ofertuesit NDRIQIMI GROUP. Parcela i ndahet me qëllim të ushtrimit të veprimtarisë për prodhimin e plastikës.

- Për parcelën 143-2 me sipërfaqe 15.001 m² Z.K. Doganaj ~~[illegible]~~ ofertuesi NDRIQIMI GROUP i plotëson kriteret për marrjen në shfrytëzim të kësaj parcele, mirëpo në intervistën 13.10.2020 ~~ofertuesi~~ pronari i NDRIQIMI GROUP NEHAT VOGLIQI ka deklaruar se nuk ka interesim për këtë parcelë.

- Kjo parcelë mbetet e lirë - nuk jepet në shfrytëzim pasiqë edhe ofertuesi i dytë TËZRJU GROUP SHPK nuk i plotëson kriteret e kërkuara me konkurs publik.

1.

2.

3.

4.

5.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-1520/21
Kaçanik, 29.01.2021

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit nr. 03/L-040-për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 18 paragrafi 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës(Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019, sipas Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.104/02-1520/21, Kuvendi i Komunës Kaçanik që në mbledhjen e mbajtur me 29 Janar 2021, mori këtë:

VENDIM
PËR PLOTËSIM NDRYSHIMIN E VENDIMIT TË KK 01 NR. 104/02-18863/19 TË DATËS 28.06.2019 DHE VENDIMIT 01Nr.104/02-20723/20 TË DATËS 08.09.2020- PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR SHQYRTIMIN E ANKESAVE TË PALËVE NË PROCEDURËN E DHËNIES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë Vendim, Ndryshohet dhe Plotësohet Vendimi i Kuvendit Komunal 01NR.104/02-18863/19 të datës 28.06.2019 përkatësisht Vendimi 01Nr.104/02-20723/20 të datës 08.09.2020 për formimin e Komisionit për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

2. Ndryshim Plotësimet e Vendimeve të Kuvendit të Komunës të përcaktuar si në pikën 1 të këtij vendimi, bëhet në çdo pikë dhe paragraf të vendimeve ku janë të shënuar emrat e anëtarëve: Milazim Salijaj, dhe Zekeria Koxha.

2.1 Anëtari i komisionit, Milazim Salijaj ka dhënë dorëheqje nga ky komision, në vend të tij, caktohet për anëtar, **Ardiana Tusha** nga OJQ/ shoqëria civile.

2.2 Në vend të anëtarit tjetër të lartë cekur, për anëtar të komisionit nga Ekzekutivi i Komunës, caktohet, **Ibush Lika**.

3. Me Ndryshim plotësimet e bëra me këtë Vendim, Komisionit për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies së pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim ka këtë përbërje:

3.1. Vlora Dalloshi, anëtare e KK nga PDK;
3.2. Agim Mani, anëtar i KK nga LVV;
3.3. Ibush Lika , anëtar nga Ekzekutivi i Komunës;
3.4. Edmond Mjaku, anëtar nga Ekzekutivi i Komunës dhe
3.5. Ardiana Tusha, anëtare nga shoqëria civile .

4. Pikat tjera të Vendimit mbesin të pandryshuara.

5.. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.

6.Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës – MPL si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Vendimi u dërgohet: Kryetarit të Komunës, Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Drejtorisë së Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-783/11 -VI-
Datë 18.02.2021

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Trim Berisha**,Zv. Sekretar Përgjithshëm i MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.02.2021 VI-020-783/10
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 01 Nr.104/02-1520/21 për plotësim ndryshimin e vendimit të KK 01 Nr.104/02-18863/19 të datës 28.06.2019 dhe vendimit 01 Nr.104/02-20723/20 të datës 08.09.2020 për formimin e komisionit për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.
I miratuar më datë: 28.01.2021
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.02.2021

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik
01Nr. 104/02-20723/20
Kaçanik, 08.09.2020

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/04 Qershor 2008) të nenit të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019, duke vendosu sipas Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr. 104/02-20723/20, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e në mbledhjen e mbajtur me 08 Shtator 2020, mori këtë:

VENDIM
PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS 01 NR. 01NR.18863/19 TË DATËS 28.06.2019 PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR SHQYRTIMIN E ANKESAVE TË PALËVE NË PROCEDURËN E DHËNIES SË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM

1. Me këtë Vendim, Ndryshohet dhe Plotësohet Vendimi i Kuvendit Komunal 01 Nr. 18863/19 të datës 28.06.2019- Për formimin e Komisionit për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies së pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim.

2. Ndryshim Plotësimet e Vendimit të Kuvendit të Komunës të përcaktuar si në pikën 1 të këtij vendimi, bëhet te paragrafi 1.2 i pikës 1 të vendimit, ashtu që:

2.1 Nga komisioni i ankesave hiqet, Shpend Krusha, ish anëtar i KK nga Lëvizjes Vetëvendosje i cili ka dhënë dorëheqje nga pozita e anëtarët të kuvendit, e që nënkupton se ai lirohet nga të gjitha përgjegjësitë e tij të cilat i kishte si dhe lirohet po ashtu edhe nga të gjitha komisionet në të cilat ishte anëtar.

2.2 Në vend të anëtarit të hequr caktohet për anëtar të komisionit, Agim Mani, anëtar i KK nga Lëvizja Vetëvendosje.

3. Me ndryshimet të cilat janë bërë, Komisioni i Ankesave ka këtë përbërje:
1.1. Vlora Dalloshi, anëtare e KK nga PDK;
1.2. Agim Mani, anëtar i KK nga LVV;
1.3. Zekeria Koxha, anëtar nga Ekzekutivi i Komunës;
1.4. Edmond Mjaku, anëtar nga Ekzekutivi i Komunës;
1.5. Milazim Salijaj, anëtar nga shoqëria civile (gjeometër).

4. Pikat tjera të Vendimit mbesin të pandryshuara.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit si dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.
6. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Vendimi u dërgohet:
Kryetarit të Komunës, Anëtarëve të Komisionit, Drejtorisë së Urbanizëm Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorisë së Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit, dhe Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-18863/19
Kaçanik, 28. 06.2019

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 18 të Ligjit Nr. 06/L-092 -Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr. 10/ 03 Prill 2019), Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 28 Qershor 2019, mori këtë:

VENDIM
PËR FORMIMIN E KOMISIONIT TË ANKESAVE, PËR SHQYRTIMIN E ANKESAVE TË PALËVE NË PROCEDURËN E DHËNIES NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR DHE AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë Vendim, formohet Komisioni i Ankesave, për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, në përbërje prej 5 (Pesë) anëtarëve, si vijon:
   1.1. Vlora Dalloshi, anëtare e KK nga PDK-së
   1.2. Shpend Krusha, anëtar i KK, nga LVV,
   1.3. Zekeria Koxha, anëtar nga ekzekutivi i komunës,
   1.4. Mentor Shehu, anëtar nga ekzekutivi i komunës, dhe
   1.5. Milazim Salijaj, anëtar nga shoqëria civile (gjeometër).

2. Kryetari i Komisionit zgjidhet nga radhët e anëtarëve nga pika 1 e këtij Vendimi.

3. Detyra dhe Përgjegjësia e Komisionit të ankesave është, pranimi i ankesave të paraqitura në vlerësimin e ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë dhe shqyrtimi i tyre.

4. Administrata e komunës i ofron përkrahje komisionit të ankesave sipas kërkesave të tyre.
5. Komisioni për ankesa në Komunë bënë shqyrtimin e ankesave brenda dhjetë (10) ditëve kalendarike.
6. Palët e pakënaqura me vendimin e komisionit të ankesave, brenda afatit ligjor mund të iniciojnë kontest administrative.

7. Mandati i komisionit të ankesave është dy (2) vjeçar brenda mandatit të Kuvendit të Komunës.
8. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

9. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Anëtarët e komisionit, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

I	Data 14.01.21	Vendi Kaçanik
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01-104/02-	1518/21	

FOJK

Forumi i OJQ-ve të Kaçanikut

Për: Kryetarin e Komunës së Kaçanikut, z. Besim Ilazi

Nga: Kryetari i Forumit të OJQ-ve të Kaçanikut, Kjani Sallahu

Lënda: KONFIRMIM PËR PËRFAQËSIMIN E SHOQËRISË CIVILE

Me anë të kësaj shkrese i përgjigjemi kërkesës së institucionit tuaj të sipërpërmendur, për përfaqësimin e shoqërisë civile në Komisionin e ankesave për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale të Kaçanikut.

Ju konfirmojmë se përfaqësuese e shoqërisë civile në Kaçanik, në Komisionin e ankesave për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale të Kaçanikut, është caktuar znj. Ardiana Tusha, anëtare e Forumit të OJQ-ve të Kaçanikut, njëherësh kryetare e Këshillit të Veprimit Rinor Lokal, me nr. personal 1244019117, me vendbanim në rr. "Ismail Raka" – Kaçanik.

Kaçanik,
14.01.2021

FORUMI I ORGANIZATAVE JOQEVERITARE TË KAÇANIKUT * NON-GOVERNMENTAL ORGANIZATIONS FORUM * FOJK

Kjani Sallahu

Kryetar i FOJK-ut