REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik

KAÇANIKU

Datë: 24.02.2021

Në bazë të nenit 10, paragrafi 1 dhe 1.1 të nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Palujtshme.Ligji Nr.03/ L-139 dhe Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Palujtshme, Ligji Nr.03/L205 dhe nenit 13,82 dhe 109 të Ligjit për procedurën administrative Nr.02/L-28 si dhe shqyrtimit të komenteve, deklaratave dhe mendimeve të shprehura në dëgjimin publik të datës 05.02.2021, brenda afatit ligjor merr këtë:

VENDIM PRELIMINAR

I. MIRATOHET kërkesa e Drejtorisë për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Kaçanikut të datës 23.02.2021 për Shpronësimin e Pasurisë së Plauajtshme për një pjesë të parcelës kadastrale nr 00494-15 me kulturë arë e klasës së 4 ku e cila do të shpronësohet është 253m² Zona Kadastrale Kaçanik, në mënyrë që të realizohet projekti; "zgjerimi i segmentit rrugorë te rrugës Ismail Raka", duke pasur parasysh se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara me ligj për marrjen e këtij vendimi. Pjesa e parcelës kadastrale nr. 00494-15, me kulturë arë e klasës së 4,në sipërfaqe 1070 m², ndërsa do të shpronësohet sipërfaqja prej 253 m², Zona Kadastrale Kaçanik, në emër të Amer Shurdhani nga Kaçaniku.

II. VËRTETOHET se është i domosdoshëm dhe i ligjshëm shpronësimi i parcelës kadastrale për zgjërimin e rrugës sipas projektit për asfalltimin e rrugës në Kaçanik.

III. Vendimin preliminar pas miratimit,organi shpronësues u dërgohet pronarit-zotëruesit të pronës dhe personave tjerë që pretendojnë se ju takon e drejta në pronën që do të shpronësohet.Vendimi preliminar hyn në fuqi ditën e shpalljes,në bazë të nenit 4 dhe 43 të Ligjit për shpronësim.

Arsyetim

Drejtoria për urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit ka paraqitur kërkesë Nr.07-464/01-30640/20, të datës 20.01.2021, me të cilën ka kërkuar inicimin e procedurës së shpronësimit të pasurisë së palujtshme të përshkruar në dispozitiv të vendimit preliminar,me qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm publik "zgjerimi i segmentit rrugorë të rrugës Ismail Raka", sipas projektit në Kaçanik . Kërkesës i është bashkangjitur i gjithë dokumentacioni i nevojshëm me nenin 8 në lidhje me nenit 4 të Ligjit për shpronësimin dhe se ky shpronësim është me karakter të interesit të përgjithshëm dhe në funksion të planifikimit dhe rregullimit urban të qytetit.Organi Shpronësues-Kryetari Komunës, ka miratuar kërkesën e Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit për inicimin e procedurës së shpronësimit. Më datë 05.02.2021 të gjithë pronarët juridik-zotëruesit e interesit të pronës së palujtshme janë deklaruar rreth procedurës së shpronësimit, nga kjo që u theksua më lartë shihet se janë plotësuar kushtet ligjore për inicimin e procedurës së shpronësimit dhe se kërkesa është e bazuar, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij vendimi, pala e paknaqur ka të drejtë ankese brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike në gjykatën kompetente, subjekti kërkues apo cilido person i cili është pronarë apo zotërues i interesit, në pronën e paluajtëshme të prekur nga ky vendim.

Vendimi i dërgohet:
1.Paraqitësit të kërkesës,
2.Poseduesit juridik-zotëruesit të interesit të pronës,
3.Gazetës zyrtare të Kosovës dhe një gazete ditore me tirazh më të madh.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 25.02.21		Vendi KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01	464/01-	5924 -/.

Organi Shpronësues
Kryetari i Komunës
Besim Ilazi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik
Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

KAÇANIKU

Datum: 24.02.2021

Na osnovu člana 10. stav 1. i 1.1 člana 4. Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti, Zakon br. 03 / L-139 i Zakon o izmenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti, Zakon br. 03 / L205 i člana 13.82 i 109 Zakona o upravnom postupku br. 02 / L-28, kao i razmatranje komentara, izjava i mišljenja iznetih na javnoj raspravi od 05.02.2021, u zakonskom roku dobija ovo:

PRELIMINARNA ODLUKA

I. ODOBRAVA se zahtev Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine opštine Kačanik od 23.02.2021 za eksproprijaciju nepokretnosti za deo katastarske parcele br. 00494-15 sa sa kulturom njiva klase 4 gde volja za eksproprijacijom je katastarska zona Kačanik od 253 m², radi realizacije projekta; „Proširenje segmenta puta, ulice Ismail Raka “, s obzirom da su ispunjeni svi zakonom predviđeni uslovi za donošenje ove odluke. Deo katastarske parcele br. 00494-15, sa kulturom njiva klase 4, na površini od 1070 m², dok će površina od 253 m² biti eksproprisana, Katastarska zona Kačanik, u ime Amer Shurdhani sa prebivalištem u Kačaniku.

II. DOKAZUJE SE da je neophodno i zakonito izvršiti eksproprijaciju katastarske parcele za proširenje puta prema projektu asfaltiranja puta u Kačaniku.

III. Preliminarna odluka nakon odobrenja, telo za eksproprijaciju šalje se vlasniku - vlasniku imovine i drugim licima koja tvrde da imate pravo na imovinu koja će se eksproprisati. Prethodno rešenje stupa na snagu danom objavljivanja, prema na članove 4. i 43. Zakona o eksproprijaciji.

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine podnela je zahtev br. 07-464 / 01-30640 / 20, od 20.01.2021, zahtevajući pokretanje postupka eksproprijacije nepokretne imovine opisanog u dispozitivu rešenja preliminarnog , kako bi se postigao legitimni javni cilj „proširenje segmenta puta ulice Ismail Raka“, prema projektu u Kačaniku. Uz zahtev je priložena sva potrebna dokumentacija prema članu 8 u vezi sa članom 4 Zakona o eksproprijaciji i da je ova eksproprijacija od opšteg interesa i u funkciji urbanističkog planiranja i regulacije grada. Gradonačelnik tela za eksproprijaciju odobrio je zahtev Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine za pokretanje postupka eksproprijacije. Dana 05.02.2021. Svi zakoniti vlasnici-vlasnici interesa nepokretne imovine izjavili su se o postupku eksproprijacije, iz prethodno navedenog vidi se da su ispunjeni zakonski uslovi za pokretanje postupka eksproprijacije i da je zahtev osnovan odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

PRAVNI SAVET: Protiv ove odluke, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od trideset (30) kalendarskih dana nadležnom sudu, subjektu koji zahteva ili bilo kom licu koje je vlasnik ili posednik interesa, na nepokretnoj imovini koja je pogođena ovom odlukom.

Odluka se šalje na:
1. tužioci,
2. zakonski posednici-vlasnici imovinskih interesa,
3. Službene novine na Kosovu i dnevne novine sa većim tiražom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 25.02.21	Vendi KAÇANIK	
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01	464/01-5924	-/.

Organ za eksproprijaciju
Gradonačelnik opštine
Besim Hazi