



Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut

Opština Kaçanik

Municipal Kaçanik

Kuvendi i Komunës

-Komiteti për Politikë dhe Financa-

01Nr. 06-350/01-9657/20

Kaçanik, 21.05.2020

Në bazë nenit 10.5 (b) të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore, të nenit 3 lidhur me nenet, 6.3 dhe 7.1(b) të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Vendimit 01Nr.327/09 të Kuvendit të Komunës Kaçanik të datës: 30.01.2009, për Delegimin(Bartjen) e Kompetencës për ndërrimin e destinimit të sipërfaqeve të vogla të klasës së pestë(V-të) dhe të gjashtë(VI-të) të tokës bujqësore në atë ndërtimore në Komitetin për Politikë dhe Financa, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit Nr. 06-350/01-9657/20, Komiteti për Politikë dhe Financa i Kuvendit të Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 21 Maj 2020, mori këtë:

V E N D I M

PËR LEJIMIN E NDËRRIMIT TË DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06Nr. 350/01-9657/20 -Për Lejimin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të **NUSRET TIFEKU** nga fshati Vatë.
2. Toka e përcaktuar për ndërrimin e destinimit si në pikën 1. të këtij Vendimi, Lejohet për sipërfaqen, **500m²**, në Parcelën Kadastrale Nr. P-70917086-**01211-2** Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër, me kulturë bujqësore, **Livadh i klasës 5 (Pestë)**, me sipërfaqen e përgjithshme 1005m² pronë private e evidentuar në emër të Nusret (Shefket) Tifeku, sipas Certifikatës Nr. P-70917086-01211-2.
3. Parcela Kadastrale si në pikën 2 të këtij Vendimi, sipas arsytimit të DUKMM, me Planin Zhvillimor Komunal në fuqi parashihet "tokat bujqësore" ndërkaq me këtë Vendim i ndërrohet destinimi nga tokë bujqësore në tokë ndërtimore dhe e njëjta bëhet pjesë përkatëse e PZHK.
4. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM me pjesën arsyetuar, Certifikata e pronës, Kopja e Planit, Procesverbali i komisionit dhe Kërkesa e palës.
5. Ky Vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Komiteti për Politikë dhe Financa, ndërsa do të zbatohet pas pagesës së tarifave dhe ngarkesave administrative, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara si në Rregulloren komunale -Për pagesën e tarifave dhe ngarkesave administrative, gjobave dhe shërbimeve të tjera komunale.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, dhe Arkiva.



Kryesuesi i Kuvendit

Kemal Mërseli



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06.Nr. 06-350/01-9657/20
Kaçanik, 15.05.2020

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar në nenin 10.5 pika a të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokën Bujqësore; në bazë të nenit 6 pika 6.3 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësor, lidhur me kërkesën 06.Nr. 06-350/01-9657/20 për ndërrim destinimi të tokës bujqësore:

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z.Nusret Tifeku nga fshati Vatë për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/01-9657/20 e datës 12.05.2020 e parashtruar nga z.Nusret Tifeku për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore 500 m², në parcelën kadastrale nr.P-70917086-01211-2, zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, me kulturë Bujqësore-livadh i klasës 5, me sipërfaqe 1005 m², pronë e Nusret Tifeku.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/01-9657/20 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-livadh i klasës 5 në tokë ndërtimore.

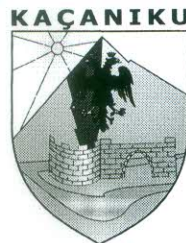
Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit ka rekomanduar DUKMM për lejimin e ndërrimit të destinimit.



Drejtori i drejtorisë
Kosmir Vullaku



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATE:	15.05.2020
REFERENCE:	06Nr.350/01-9657/20
PËR:	z. Ukshin Çallaku, Drejtor i DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1. Mustafë Loku 2. Rakip Vishi 3. Arditi Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ngastrën Kadastrale nr. 01211-2, z. Kadastrale Kaçanik i Vjetër

I përpiluar më datën 15.05.2020 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/01-9657/20 të datës 12.05.2020 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtori i DUKMM-së Ukshin Qallaku, lidhur me kërkesën e paraqitur këtij organi nga z. Nusret Tifeku për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

Lidhur me kërkesën komisioni ka dalur në vendin e shiqimit dhe ka konstatuar siç vijon:

Bazuar sipas çerifikatës me nr. të lëndës 9650/2020, Zona kadastrale Kaçanik, ngastra nr. P-70917086-01211-2 me kulturë livadh i Kl 5. me sipërfaqe prej 1005m², evidentuar në emër të parashtruesit të kërkesës.

Parcela në fjalë gjendet në fshatin Kaçanik i Vjetër – në brendi të fshatit, sipas gjendjes faktike në teren livadh - kullosë dhe afër saj ka objekte banimi.

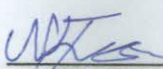
Komisioni komunal i formuar rekomandon drejtorinë e lartëcekur, që parashtruesit të kërkesës të i lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në sipërfaqe prej 500 m², pasi që parcela në fjalë me kohë ka humbur karakterin bujqësorë dhe se në të gjitha anët është e mbuluar me shtëpi banimi.

 REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë	 KAÇANIKU
	Drejtorati / Njesia Urbanizmit, Kadaster dhe Mjedis	Data 12.05.20 (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%;">Emri dhe mbiemri NUSET TIFEKU</td> <td style="width: 55%;">Lloji dhe numri i dokumentit identifikues</td> </tr> <tr> <td>Data e lindjes</td> <td>Adresa e vendbanimit VATË - KAÇANIK</td> </tr> <tr> <td>(dita / muaji / viti)</td> <td>(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)</td> </tr> <tr> <td>Numri i tel. fiks</td> <td>Numri i tel. mobil 044 200 717</td> </tr> <tr> <td></td> <td>E-mail adresa</td> </tr> </table>	Emri dhe mbiemri NUSET TIFEKU	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues	Data e lindjes	Adresa e vendbanimit VATË - KAÇANIK	(dita / muaji / viti)	(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)	Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil 044 200 717		E-mail adresa	Mos shkruani në <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pranuar nga:</td> </tr> <tr> <td>Numri i protokollit: 06-350/4-9652</td> </tr> <tr> <td>Vendimi: po</td> </tr> <tr> <td>Nga:</td> </tr> <tr> <td>Data:</td> </tr> </table>	Pranuar nga:	Numri i protokollit: 06-350/4-9652	Vendimi: po	Nga:	Data:
Emri dhe mbiemri NUSET TIFEKU	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues															
Data e lindjes	Adresa e vendbanimit VATË - KAÇANIK															
(dita / muaji / viti)	(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)															
Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil 044 200 717															
	E-mail adresa															
Pranuar nga:																
Numri i protokollit: 06-350/4-9652																
Vendimi: po																
Nga:																
Data:																

2 Selektu llojin: Kërkesë ☒	Ankesë ☐
---	---------------------------------

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:	
<i>Kërkuojmë nga DUKMM që të më lejohet ndërrimin e destinimit të tokës nga bujqësore (liradhe i lul V-të) në ndërtimorë për p.l. 1211-2 z.h. Kaçaniku i Vjetër</i>	

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi Unë NUSET TIFEKU vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. (Emri i plotë i aplikuesit)	 (Nënshkrimi)
---	--

*** Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdhësimin për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01211-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	9650/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.05.2020 - 12:04
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kačanik / Kačanik
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAČANIKU I VJETËR
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Kaçanik / Kačanik / Kačanik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01211-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	1005	20-2018	23.08.2018	23.08.2018

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHOKO BARE/SHOKO BARE/SHOKO BARE		SHOKO BARE/SHOKO BARE/SHOKO BARE	23.08.2018	23.08.2018



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadh 1 Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	1005

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	Tifeku Nusret (Shefket)	1004450473	/ / /		Vatë	1/1	627/2018	12.10.2018



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

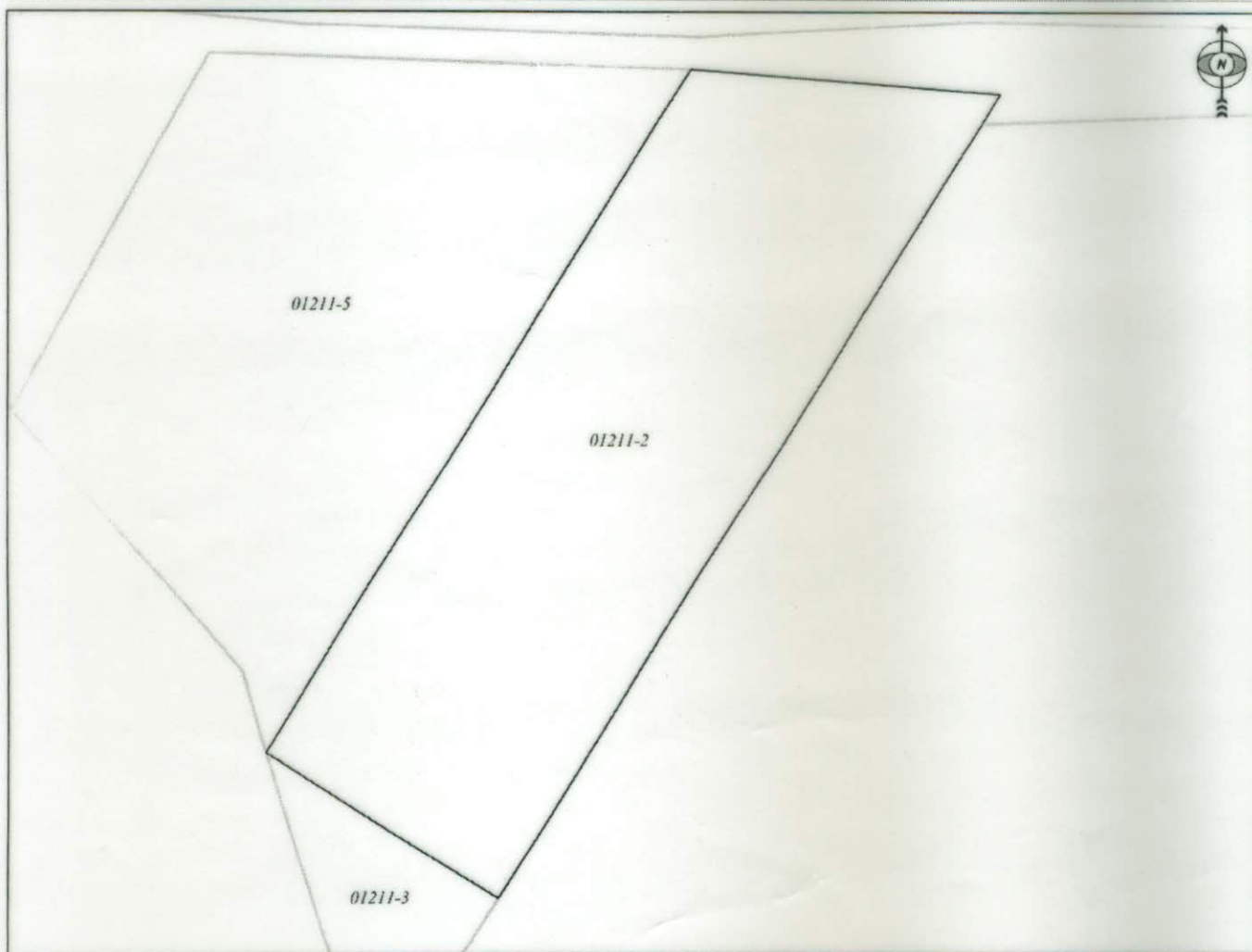
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

965012020

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917086-01211-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1005



Shkalla/Razmera/Scale: 1:436

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.05.2020

Koha/ Vreme/ Time: 12:05:27

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoj/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



FILIMI KERKO DHE PARAQIT

Kërko

Rezultatit i kërkit

Shfaq

Zgjedhur

Rezultatit

Shfaq

Ruajt në shëder

Raport

Pastor rezultatit

ParcelDetailId	CadastreUnitId	CadastreZoneId	Cak
9799126	P-70917086-01...	70917086	70

Vendos në objekt

Zonaqto në objekt

Numbri i rezultateve: 1 (showing first 1)

Nga harta: 0

Detajet

ParcelDetailId:

9799126

CadastreUnitId:

P-70917086-01211-2

CadastreZoneId:

70917086

CadastreZoneCode:

70917086

Geometry:

1

Status:

1004.7

Superfaqja Grafike (m²):

1004.7

Raport

Lista e shtresës

