Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik
Kuvendi i Komunës
-Komiteti për Politikë dhe Financa-

01Nr. 06-350/01-9670/20
Kaçanik, 21.05.2020

Në bazë nenit 10.5 (b) të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore, të nenit 3 lidhur me nenet, 6.3 dhe 7.1(b) të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Vendimit 01Nr.327/09 të Kuvendit të Komunës Kaçanik të datës: 30.01.2009, për Delegimin(Bartjen) e Kompetencës për ndërrimin e destinimit të sipërfaqeve të vogla të klasës së pestë(V-të) dhe të gjashtë(VI-të) të tokës bujqësore në atë ndërtimore në Komitetin për Politikë dhe Financa, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit Nr. 06-350/01-9670/20, Komiteti për Politikë dhe Financa i Kuvendit të Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 21 Maj 2020, mori këtë:

V E N D I M
PËR LEJIMIN E NDËRRIMIT TË DESTINIMITTË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06Nr. 350/01-9670/20 -Për Lejimin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të **BEKIM MUSLIU** nga fshati Ferizaj.

2. Toka e përcaktuar për ndërrimin e destinimit si në pikën 1. të këtij Vendimi, Lejohet për sipërfaqen, **6669m²**, në Parcelën Kadastrale Nr. P-70917086-**01316-0**, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër, me kulturë bujqësore, **Arë e klasës 5 (Pestë)** me sipërfaqen e përgjithshme 6669m², pronë private e Bekim (Neseret) Musliu,. sipas Certifikatës me numër të lëndës: 9662/2020, të lëshuar nga Zyra Kadastrale e Komunës me datë 12.05.2020.

3. Parcela Kadastrale si në pikën 2 të këtij Vendimi, sipas arsyetimit të DUKMM, me Planin Zhvillimor Komunal në fuqi parashihet "tokat bujqësore" ndërkaq me këtë Vendim i ndërrohet destinimi nga tokë bujqësore në tokë ndërtimore dhe e njëjta bëhet pjesë përkatëse e PZHK.

4. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM me pjesën arsyetuar, Certifikata e pronës, Kopja e Planit, Procesverbali i komisionit dhe Kërkesa e palës.
5. Ky Vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Komiteti për Politikë dhe Financa, ndërsa do të zbatohet pas pagesës së tarifave dhe ngarkesave administrative, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara si në Rregulloren komunale -Për pagesën e tarifave dhe ngarkesave administrative, gjobave dhe shërbimeve të tjera komunale.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, dhe Arkiva.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

KAÇANIKU

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanzimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06.Nr. 06-350/01-9670/20
Kaçanik, 15.05.2020

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar në nenin 10.5 pika a të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokën Bujqësore; në bazë të nenit 6 pika 6.3 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësor, neni 19 i udhëzimit administrati 06/2017 i MMPH, lidhur me kërkesën 06.Nr. 06-350/01-9670/20 për ndërrim destinimi të tokës bujqësore:

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z.Bekim Musliu nga Ferizaj për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/01-9670/20 e datës 12.05.2020 e parashtruar nga z.Bekim Musliu për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore 6669 m² , në parcelën kadastrale nr.P-70917086-01316-0, zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, me kulturë Bujqësore-arë e klasës 5, me sipërfaqe 6669 m², pronë e Bekim Musliu.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/01-9670/20 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë e klasës 5 në tokë ndërtimore, me qëllim të zgjerimit të biznesit.
Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimt ka rekomanduar DUKMM për lejimin e ndërrimit të destinimit.

Drejtori i drejtorisë
Ukshin Çallaku

KAÇANIKU

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndrrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	15.05.2020
REFERENCË:	06Nr.350/01-9670/20
PËR:	z. Ukshin Çallaku, Drejtor I DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni:1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndrrimin e destinimit të tokës bujqësore në ngastrën Kadastrale nr. 01316-0, z.Kadastrale Kaçanik i Vjetër

I përpiluar më datën 15.05.2020 lidhur me kërkesën Nr. **06Nr.350/01-9670/20** të datës 12.05.2020 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtori i DUKMM-së Ukshin Qallaku, lidhur me kërkesën e paraqitur këtij organi nga **z. Bekim Musliu** për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Lidhur me kërkesën komisioni ka dalur në vendin e shiqimit dhe ka konstatuar siç vijon:

Bazuar sipas çerifikatës me nr.të lëndës **9662/2020** , Zona kadastrale Kaçanik, ngastra nr.P-70917086-01316-0 me kulturë arë e Kl 5. me sipërfaqe prej 6669m², evidentuar në emër të parashtruesit të kërkesës.

Parcela ne fjalë gjindet në fshatin Kaçanik i Vjetër – në anën e majtë të rrugës magjistrale Kaçanik - Ferizaj, sipas gjendjes faktike në terren në afërsi të parcelës ka të ndëruara objekte afariste.

Komisioni komunal i formuar rekomandon drejtorinë e lartëcekur, që parashtruesit të kërkesës të i lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në sipërfaqe prej 6669 m², pasi që në afërsi të parcelë të njëjtit i është lejuar ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore dhe se ndërrimi i destinimimit bëhet me qëllim të zgjerimit të objektit afarist..

REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë		KAÇANIKU
	Drejtorati / Njesia: Urbanizmit,Kadaster dhe Mjedis	Data: 12.05.20 (dita / muaji / viti)	

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues
BEKIM MUSLIU	1005570022

Data e lindjes (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)
	FERIZAJ

Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil	E-mail adresa
	049-112298	

Mos shkruani në
Pranuar nga:
Numri i protokollit: 350/01-9670
Vendimi: po
Nga:
Data:

2 Selekto llojin:

Kërkesë ☑ Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkoj nga DUKAM që të më lejojë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore për p.k. 1316-0 Z.K. Kaçaniku i Vjetë e cila me kulturë [illegible] arë e kl [illegible]-të

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Bekim Musliu (Emri i plotë i aplikuesit) vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. _________ (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : MUSLIU BEKIM

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**9662/2020**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.05.2020 - 12:32
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MUSLIU	BEKIM	NESERET	Mashkull / Musko / Male	**1005570022**	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			31.10.2012

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
NIKADIN / NIKADIN / NIKADIN			NIKADIN	31.10.2012

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01316-0	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		GRLICA PEROVINA / GRLICA PEROVINA / GRLICA PEROVINA	**6669**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	12.07.2018
P-70917086-02268-0	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		GRLICA PEROVINA / GRLICA PEROVINA / GRLICA PEROVINA	**4643**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	19.09.2016

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedince Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi Zalagoprimalac Mortgage	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Afati i skadimit Rok isteka Due date	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)	Prioriteti Prioritet Priority	Azhuruar Ažurirano Updated
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	**P-70917086-02268-0**	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR	PRO CREDIT BANK	parcelë / parcela / parcel	04.07.2028	**4643**	1	06.07.2018

Shqip | Srpski | English LOGOHU

FILLIMI KËRKO DHE PARAQIT

Kërko **Rezultati i kërkimit**

Shfaq Zgjedhur Rezultatet Shkarko

Ruaj në skedar Raport Pastro rezultatet

ParcelDetailId	CadastreUnitId	CadastreZoneId	Cad
9795938	P-70917086-01...	70917086	70

Vendos në objekt Zmadho në objekt

Numri i rezultateve: 1 (showing first 1)
Nga harta: 0

Detajet

ParcelDetailId:	9795938
CadastreUnitId:	P-70917086-01316-0
CadastreZoneId:	70917086
CadastreZoneCode:	70917086
Geometry:	
Status:	1
Sipërfaqja Grafike (m²):	6729.9

Raport

Lista e shtresës

1 : 1000 Auto Shfaq këshillat

Alterna
Madhë
Titulli:
Vendo:
Vendo:
Vendo: veriut:
Vendo: shkallë
Shfaq

KosovaRef01

Copyright © Agjencia Kadastrale e Kosovës