Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01. Nr. 464/01-36827/19
Kaçanik, 29.11.2019

Në bazë të nenit 12, 14, 17 lidhur me nenin 18.1 (a) të Ligjit Nr. 03/L-040- Për Vetëqeverisjen Lokale(Gazeta Zyrtare nr. 28/2008 e datës 4 qershor 2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 të Statutit të Komunës 01Nr. 3588/2008 të datës 25.09.2008, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me, 29 Nëntor 2019, mori këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PARCELAT KADASTRALE ME NUMËR: 01211-3 ; 01211-6 ZK SOPONICË NË EMËR TË MUHARREM DALLOSHI, PËR KËMBIM ME PRONËN KOMUNALE NR. 01205-0 ZK SOPONICË

1. Me këtë Vendim, Shpallet me interes të përgjithshëm publik – për interesa ë Komunës së Kaçanikut patundshmëria **Nr. 01211-3** me kulturë arë e klasës 2 (dytë) në sipërfaqe **201m2** dhe pjesa e Parcelës Kadastrale **Nr. 01211-6** me kulturë Arë e klasës së 2 (dytë), në sipërfaqe **13m2** në Zonën Kadastrale Soponicë, e cila pronë evidentohet në emër të**, MUHARREM (Sylejman) DALLOSHI** nga f. Soponicë për KËMBIM me pjesën e Parcelës Kadastrale **Nr. 01205-0** Zona Kadastrale Soponicë në, sipërfaqe **163m2**, në emër të P.Sh. Kuvendi i Komunës Kaçanik, për ndërtimin e rrugës që lidhë lagjet me rrugën kryesore të f. Soponicë.

2. Bazuar në arsyetimet e DUKMM si në Propozim Vendim së, ndërtimi i rrugës është më PZHK, interesin e përgjithshëm publik të komunës për realizimin e projektit të ndërtimit të rrugës për lidhjen e lagjeve të fshatit me rrugën kryesore për qarkullim më të mirë etj. është e nevojshme të bëhet këmbimi i pronës private me pronën e komunës të përcaktuar si në pikët 1. të këtij vendimi dhe lidhur me këto patundshmëri mund të filloj procedura e KËMBIMIT të tyre.

3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, sipas dispozitave ligjore të ligjeve në fuqi, t'i zhvilloj procedurat e nevojshme të këmbimit të pronave së përcaktuar si në pikën 1. të këtij Vendimi për destinimin e caktuar.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim.

5. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë; Certifikata me numër të lëndës: 941/01-36711/2019 i datës 08.11..2019, Certifikata me Nr. të lëndës: 941/0138276 e datës 04.12.2019 dhe Skica e parcelave për këmbim (Elaborati i gjeodetit).

6. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të MAPL si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen:
Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizimit Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë):Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit; dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

020-1250/7
-VI-
Date 17.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13/12/2019 Nr.020-1250
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr. 464/01-36827/19 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik PK numrat: 01211-3 dhe 01211-6 ZK Soponicë, në emër të Muharrem Dalloshi, për këmbim me pronën komunale Nr.01205-0 ZK. Soponicë.
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Assambly

01-Nr.464/01-36827/2019
Kaçanik, 18.11.2019

Në bazë të nenit 24 paragrafi 4të Ligjit përdhënjën në shfrytzim dhe këmbim te pronës së palujtëshme të komunës Ligji 06/L-092 ,nenit 34.4 të Statutit të Komunës së Kaçanikut,Kryetari i Komunës

P r o p o z o n

Që Kuvendi i Komunës,në mbledhjen e mbajtur më datë ____________2019,të merr këtë

V E N D I M
PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I.

VËRTETOHET se ndërtimi i rrugës e cila lidh lagjet me rrugën kryesore të fsh.Soponicë është në interes të përgjithshëm publik dhe se lidhur me te mund të filloi procedura e Këmbimit të pronës së palujtshme Komunale me pronën e palujtshme private..

Patundshmëria në të cilën duhet të ndërtohet pjesa e kësaj rruge përbëhet nga parcela kadastrale nr. 01211-3,me kulturë arë e kl.2 ,me sipërfaqe prej 201 m2 dhe pjesa e parcelës kadastrale nr.01211-6,me kulturë arë e kl.2,me sipërfaqe prej 13 m2, Z.K Soponicë e cila evidentohet në emër të Muharrem Sulejman Dalloshi nga fsh.Soponicë dhe pjesa e parceles kadastrale nr.01205-0,Z.K Soponicë në emër të P.Sh.Kuvendi i Komunës Kaçanik.

163 m2

II.

Për zbatimin e këtij aktvendimi do te kujdesohet,Kryetari Komunës.Drejtoria për Ekonomi dhe Finaca dhe Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

III.

Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

K r y e t a r i
z.Besim Ilazi

REPUBLIKA E KOSOVËS * KAÇANIK * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK

A r s y e t i m

Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke u bazuar PZHK dhe Projektin për ndërtimin e rrugës e cila lidhë lagjet e këtij fshati me rrugën kryesore e cila është e nevojshme për një qarkullim më të mirë e ci që është me interes të veçant publik për banorët e këtij lokaliteti.

Kjo Drejtori duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke e marr parasysh Interesin Publik për realizimin e projektit për ndërtimin e kësaj rruge e cila ka karaker të interesit publik dhe pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës duhet të filloi edhe procedura e Këmbimit për pasurinë e palujtëshme të theksuar më lartë.

D r e j t o r i
Ukshin Çallaki

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : DALLOSHI MUHARREM

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**941/01-36711/2019**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.11.2019 - 09:51
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DALLOSHI	MUHARREM	SULEJMAN	Mashkull / Musko / Male	**1005397924**	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	11.02.1974	29.08.2013	29.08.2013

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SOPONICË / SOPOTNICA / SOPOTI				

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

…ESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917083-01211-3	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	SOPONICË / SOPOTNICA / SOPOTI	PARCELË / PARCELA / parcel	/ R		LUG TU JAZI / LUG TU JAZI / LUG TU JAZI	201	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 2 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 2 Klase / / Agriculture - Arable - 2nd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	29.08.2013
P-70917083-01211-6	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	SOPONICË / SOPOTNICA / SOPOTI	PARCELË / PARCELA / parcel	/ R		LUG TU JAZI / LUG TU JAZI / LUG TU JAZI	106	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 2 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 2 Klase / / Agriculture - Arable - 2nd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	29.08.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917083-01205-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	941/01-38276/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.12.2019 - 09:19
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SOPONICË / SOPOTNICA / SOPOTI
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917083-01205-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1498			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LUG DALOSHI MAHALA/LUG DALOSHI MAHALA/LUG DALOSHI MAHALA		LUG DALOSHI MAHALA		

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		1498

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA	KCID0900349	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		EMIN DURAKU	1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1205-0, 1211-3, 1211-6

Zona kadastrale / Katastarska zona: Soponicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: ____________/2019

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

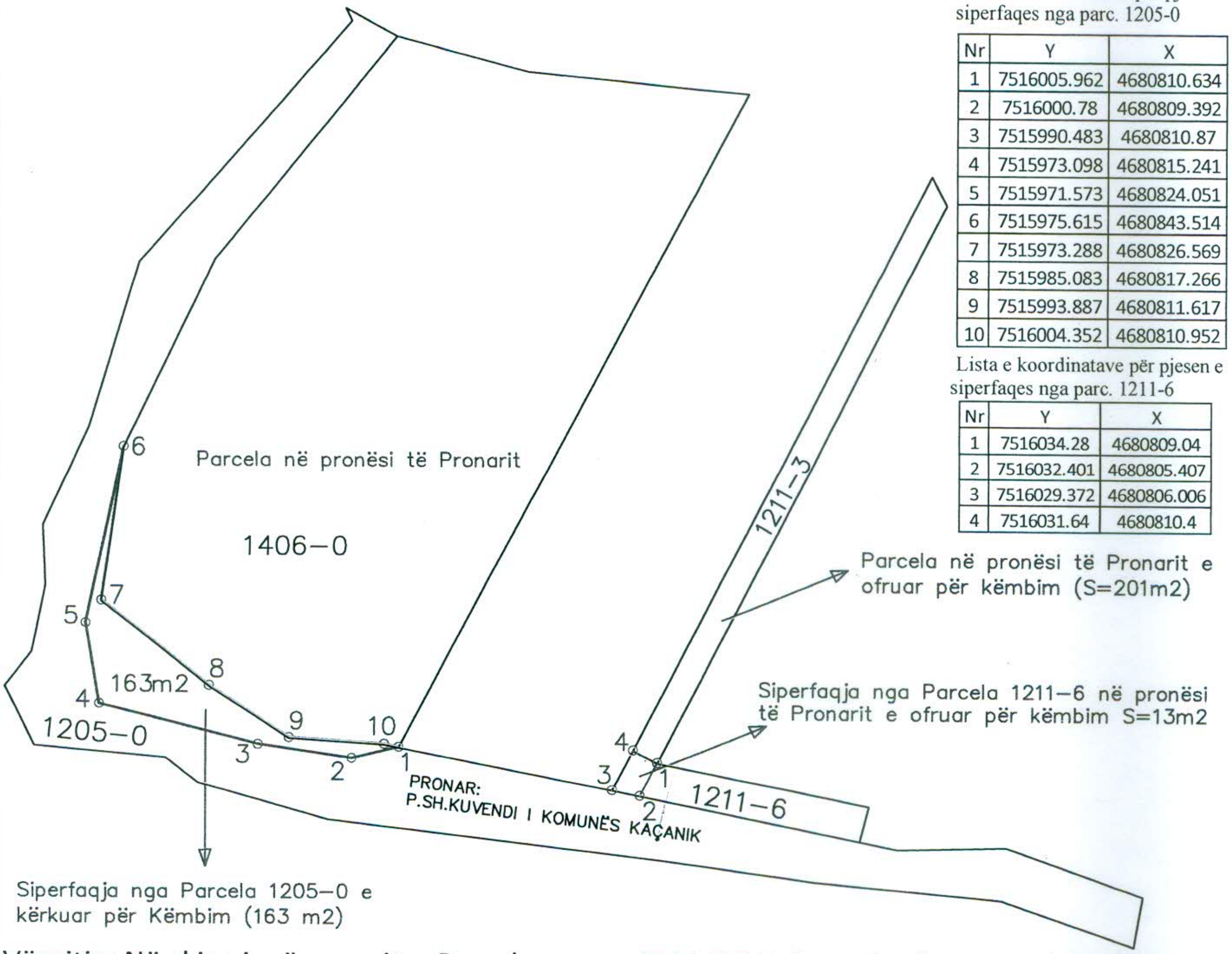
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave për pjesen e siperfaqes nga parc. 1205-0

Nr	Y	X
1	7516005.962	4680810.634
2	7516000.78	4680809.392
3	7515990.483	4680810.87
4	7515973.098	4680815.241
5	7515971.573	4680824.051
6	7515975.615	4680843.514
7	7515973.288	4680826.569
8	7515985.083	4680817.266
9	7515993.887	4680811.617
10	7516004.352	4680810.952

Lista e koordinatave për pjesen e siperfaqes nga parc. 1211-6

Nr	Y	X
1	7516034.28	4680809.04
2	7516032.401	4680805.407
3	7516029.372	4680806.006
4	7516031.64	4680810.4



Vërejtje: Në skice janë paraqitur Parcela me nr. 1211-3 Z.K. Soponicë (S=201m2)dhe pjese nga parcela 1211-6 (S=13m2) së bashku me siperfaqe 214 m2 e cila ofrohet për kembim me pronen komunale dhe siperfaqja e cila kerkohet per kembim perfshinë pjesë të parceles 1205-0 Z.K. Soponicë (pronar : P.SH. KUVENDI KOMUNËS KACANIK) me sipërfaqe prej 163 m2 nga pronari i parcelës fqinje 1406-0 Z.K. Soponicë .

Rilevoi / Snimio: Msc.Ing. Milot LUBISHTANI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ____________
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 110

Nënshkrimi / Potpis: ____________

Nënshkrimi / Potpis: ____________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________

GJEODET I LICENCUAR V.V. MILOT M. LUBISHTANI FERIZAJ LICENCIRANI GEODET

Data e rilevimit / Datum snimanja: 06.11.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01. Nr. 464/01-36826/19
Kaçanik, 29.11.2019

Në bazë të nenit 12, 14, 17 lidhur me nenin 18.1 (a) të Ligjit Nr. 03/L-040- Për Vetëqeverisjen Lokale(Gazeta Zyrtare nr. 28/2008 e datës 4 qershor 2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 të Statutit të Komunës 01Nr. 3588/2008 të datës 25.09.2008, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me, 29 Nëntor 2019, mori këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PARCELA KADASTRALE NR. Nr. 01151-5 ZK SOPONICË NË EMËR TË ENVER DALLOSHI, PËR KËMBIM ME PRONËN KOMUNALE Nr. 01152-0 ZK NË SOPONICË

1. Me këtë Vendim, shpallet me interes të përgjithshëm publik – për interesa ë Komunës së Kaçanikut patundshmëria **Nr. 01151-5** në Zonën Kadastrale në Soponicë, me kulturë rrugë private në sipërfaqe prej **325m2** e cila pronë evidentohet në emër të **ENVER (Sinan) DALLOSHI** nga f. Soponicë, për KËMBIM me pronën komunale me pjesën e Parcelës Kadastrale **Nr. 01152-0** në sipërfaqe **217m2** Zona Kadastrale në Soponicë në emër të P.Sh. Kuvendi i Komunës Kaçanik, për ndërtimin e një pjese të rrugës në f. Soponicë.

2. Bazuar në arsyetimet e DUKMM si në Propozim Vendim, së ndërtimi i rrugës është me PZHK, interesin e përgjithshëm publik të komunës për realizimin e projektit të ndërtimit të rrugës për një qarkullim më të mirë të banorëve të lokalitetit Soponicë etj. është e nevojshme të bëhet këmbimi i pronës private me pronën e komunës të përcaktuar si në pikët 1. të këtij vendimi dhe lidhur me këto patundshmëri mund të filloj procedura e KËMBIMIT të tyre.

3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, sipas dispozitave ligjore të ligjeve në fuqi, t'i zhvilloj procedurat e nevojshme të këmbimit të pronave së përcaktuar si në pikën 1. të këtij Vendimi për destinimin e caktuar.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.
5. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë; Certifikata me numër të lëndës; 238/2019 i datës 06.06.2019 ; Certifikata me numër të lëndës 941.01-38277/2019 e datës 04.12.2019 dhe Skica e parcelave për këmbim (Elaborati i gjeodetit).

6. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të MAPL si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizimit Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë); Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit; dhe Arkiva.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

020-1250/8
-VI-
17.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli**, Kryesues i kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13/12/2019 Nr.020-1250
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr. 464/01-36826/19, për shpalljen me interes të përgjithshëm publik PK Nr. 01151-5 në ZK Soponicë, në emër të Enver Dalloshi, për këmbim me pronën komunale Nr. 01152-0 në ZK Soponicë.
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Assambly

01-Nr.464/01-76826/2019
Kaçanik, 18.11.2019

Në bazë të nenit 24 paragrafi 4të Ligjit përdhënjën në shfrytzim dhe këmbim te pronës së palujtëshme të komunës Ligji 06/L-092 ,nenit 34.4 të Statutit të Komunës së Kaçanikut,Kryetari i Komunës

P r o p o z o n

Që Kuvendi i Komunës,në mbledhjen e mbajtur më datë _____________2019,të merr këtë

V E N D I M
PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I.

VËRTETOHET se ndërtimi i rrugës të fsh.Soponicë është në interes të përgjithshëm publik dhe se lidhur me te mund të filloi procedura e Këmbimi të pronës së palujtshme të Komunës me pronën e palujtshme privaate.

Patundshmëria në të cilën duhet të ndërtohet pjesa e kësaj rruge përbëhet nga parcela kadastrale nr. 01151-5,me kulturë rrugë private ,me sipërfaqe prej 325 m2 , Z.K Soponicë e cila evidentohet në emër të Enver Sinan Dalloshi nga fsh.Soponicë dhe pjesa e parcelës kadastrale nr.01152-0,me sipërfaqe prej 217 m2,Z.K Soponicë në emër P.Sh. Kuvendi i Komunës Kaçanik.

II.

Për zbatimin e këtij aktvendimi do te kujdesohet, Kryetari Komunës, Drejtoria për Ekonomi dhe Finaca dhe Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

III.

Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

K r y e t a r i
z.Besim Ilazi

A r s y e t i m

Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke u bazuar PZHK dhe Projektin për ndërtimin e rrugës është e nevojshme për një qarkullim më të mirë e cila zgjidhë qështjet pronësore-juridike sepse është me interes të veçant publik për banorët e këtij lokaliteti.

Kjo Drejtori duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke e marr parasysh Interesin Publik për realizimin e projektit për ndërtimin e kësaj rruge e cila ka karaker të interesit publik dhe pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës duhet të filloi edhe procedura e Këmbimit për pasurinë e palujtëshme të theksuar më lartë.

D r e j t o r i
Ukshin Çallaki

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : DALLOSHI ENVER

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**238-2019**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.06.2019 - 09:33
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DALLOSHI	ENVER	SINAN	Mashkull / Musko / Male	**KCID0906408**	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SOPONICË / SOPOTNICA / SOPOTI			SOPONICË	

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPSTINA KAÇANIK

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917083-01151-5	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	SOPONICË / SOPOTNICA / SOPOTI	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		LUG OGRADE / LUG OGRADE / LUG OGRADE	**325**	Infrastruktura - Rrugë Private - / / Infrastruktura - Privatni Put - / / Infrastructure - PrivateRoad - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	22.05.2019
P-70917083-01153-2	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik	SOPONICË / SOPOTNICA / SOPOTI	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		LUG-LIVADHI I ALIJES / LUG-LIVADHI I ALIJES / LUG-LIVADHI I ALIJES	**211**	Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 1 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 1 Klase / / Agriculture - meadow - 1st Class Meadow / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917083-01152-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	941/01-38277/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.12.2019 - 09:17
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SOPONICË / SOPOTNICA / SOPOTI
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917083-01152-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1049			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LUG TE REKA KOVAÇIT/LUG TE REKA KOVAÇIT/LUG TE REKA KOVAÇIT		LUG TE REKA KOVAÇIT		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	**1049**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK**	KCID0900146	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		EMIN DURAKU	**1/1**		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

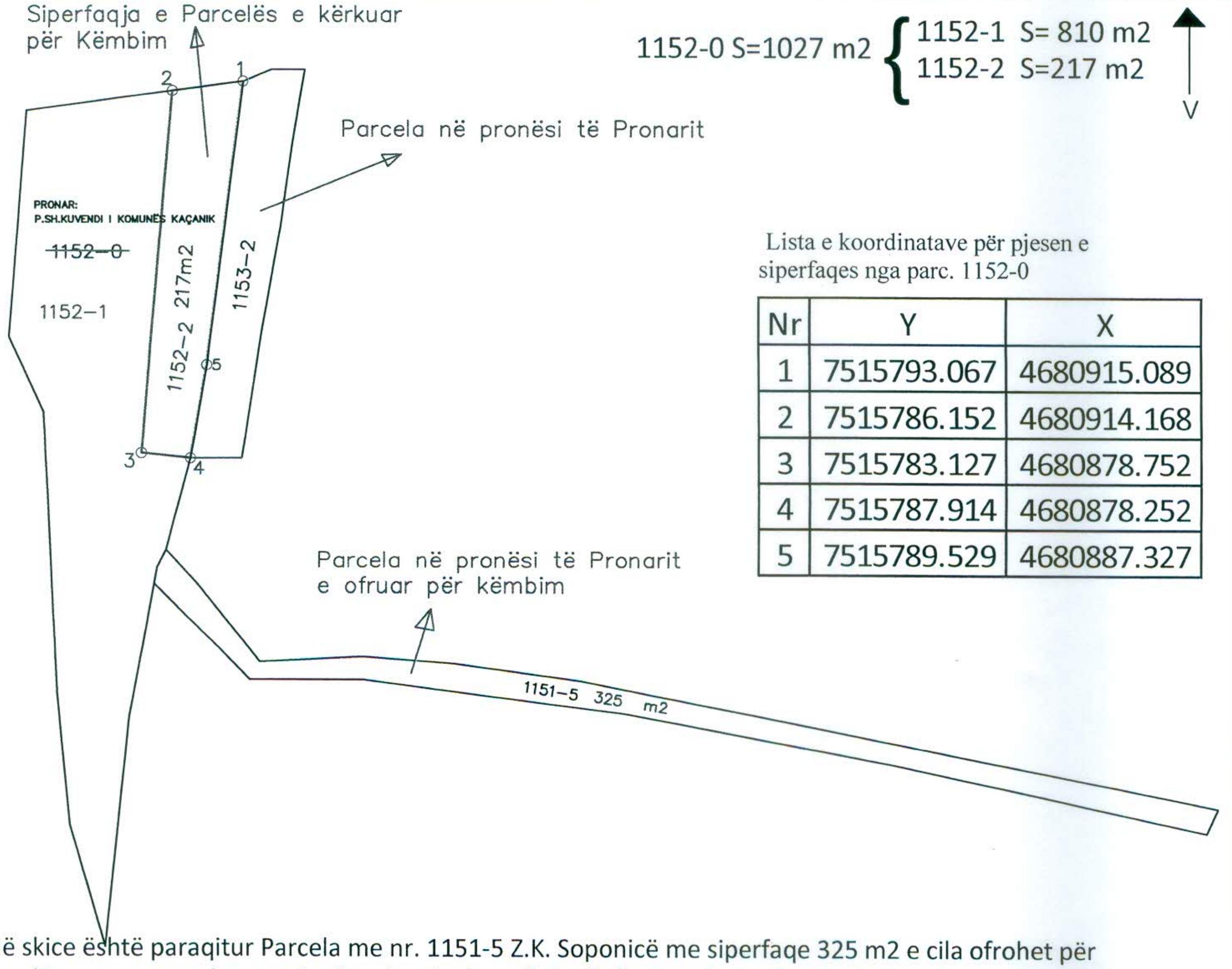
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1151-5, 1152-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Soponicë

Numri i lëndës / Broj predmeta: ____________/2019

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1250



Lista e koordinatave për pjesen e siperfaqes nga parc. 1152-0

Nr	Y	X
1	7515793.067	4680915.089
2	7515786.152	4680914.168
3	7515783.127	4680878.752
4	7515787.914	4680878.252
5	7515789.529	4680887.327

Në skice është paraqitur Parcela me nr. 1151-5 Z.K. Soponicë me siperfaqe 325 m2 e cila ofrohet për kembim me pronen komunale dhe siperfaqja e cila kerkohet per kembim perfshinë pjesë të parceles 1152-0 Z.K. Soponicë (pronar : P.SH. KUVENDI KOMUNËS KACANIK) nga pronari i parcelës fqinje 1153-2 Z.K. Soponicë. Sipërfaqet që kerkohen të këmbehen janë në proporcion 1:1.5 në favor te pronës shoqërore.
Vërejtje: Pasi të bëhet aprovimi në Kuvendin Komunal, pastaj do të bëhen matjet në terren me qëllim që të bëhet regjistrimi në Kadastër.

Rilevoi / Snimio: Msc.Ing. Milot LUBISHTANI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ____________
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 110

Nënshkrimi / Potpis: ____________

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

GJEODET I LICENCUAR * MILOT M. LUBISHTANI * FERIZAJ LICENCIRANI GEODET

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________

Data e rilevimit / Datum snimanja: 06.11.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01. Nr. 464/01-36830/19
Kaçanik, 29.11.2019

Në bazë të nenit 12, 14, 17 lidhur me nenin 18.1 (a) të Ligjit Nr. 03/L-040- Për Vetëqeverisjen Lokale(Gazeta Zyrtare nr. 28/2008 e datës 4 qershor 2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 të Statutit të Komunës 01Nr. 3588/2008 të datës 25.09.2008, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me, 29 Nëntor 2019, mori këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PARCELA KADASTRALE NR. Nr. 00881-2 ZK KAÇANIK NË EMËR TË MILAIM FUGA, PËR KËMBIM ME PRONËN KOMUNALE NR. 01855-1 ZK NË KAÇANIK

1. Me këtë Vendim, shpallet me interes të përgjithshëm publik – për interesa ë Komunës së Kaçanikut patundshmëria **Nr. 00881-2** në Zonën Kadastrale në Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës së 5(pestë) në sipërfaqe prej **79m2** e cila pronë evidentohet në emër të **MILAIM (Rexhep) FUGA** nga Kaçaniku, për KËMBIM me pronën komunale me pjesën e Parcelës Kadastrale **Nr.01855-1** në sipërfaqe **79m2** Zona Kadastrale Kaçanik, në emër të rrugë publike të pa kategorizuar, për ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës "Nexhmedin Fera" në Kaçanik.

2. Duke u bazuar në arsyetimin e DUKMM së ndërtimi i dhe zgjerimi i rrugës është me PZHK, së ndërtimi dhe zgjerimi i rrugës është në interes publik të komunës – interes për një qarkullim më të mirë për banorët e atij lokaliteti dhe arsyetime tjera, lidhur me këto patundshmëri mund të filloj procedura e KËMBIMIT të pronës private me pronën komunale të përcaktuara si në pikën 1. të këtij vendimi.

3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, sipas dispozitave ligjore të ligjeve në fuqi, t'i zhvilloj procedurat e nevojshme të këmbimit të pronave së përcaktuar si në pikën 1. të këtij Vendimi për destinimin e caktuar.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim.
5. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë; Certifikata me numër të lëndës; 941/01-31981/2019 i datës 30.09.2019; Certifikata me numër të lëndës: 941/01-38281/2019 të datës 04.12.2019 dhe Skica e parcelave për këmbim (Elaborati i gjeodetit).

6. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të MAPL si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizimit Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë); Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit; dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

020 - 1259/5
17.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli**, Kryesues i kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13/12/2019 Nr.020-1250
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr. 464/01-36830; për shpalljen me interes të përgjithshëm publik PK Nr. 00881-2, ZK në Kaçanik në emër të Milaim Fuga për këmbim me pronën komunale Nr. 01855-1, ZK Kaçanik,
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Assambly
01-Nr.464/01-36830/2019
Kaçanik, 18.11.2019

Në bazë të nenit 24 paragrafi 4të Ligjit përdhënjën në shfrytzim dhe këmbim te pronës së palujtëshme të komunës Ligji 06/L-092 ,nenit 34.4 të Statutit të Komunës së Kaçanikut,Kryetari i Komunës

P r o p o z o n

Që Kuvendi i Komunës,në mbledhjen e mbajtur më datë _____________2019,të merr këtë

V E N D I M
PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I.

VËRTETOHET se ndërtimi i rrugës dhe zgjërimi i rrugës "Nexhmush Fera " është në interes të përgjithshëm publik dhe se lidhur me te mund të filloi procedura e këmbimit të pronës komunale me prën e palujtshme private.

Patundshmëria në të cilën duhet të ndërtohet dhe zgjërohet rruga përbëhet nga pjesa e parcelës kadastrale nr. 00881-2,me kulturë kullosë e kl.5,me sipërfaqe prej 79 m2 , Z.K Kaçanik e cila evidentohet në emër të Milaim Rexhep Fuga nga Kaçaniku dhe pjesa e parcelës kadastrale nr. 01855-1 ,me sipërfaqe prej 79 m2,Z.K Kaçanik,në emër të rrugë publike të pakategorizuara.

II.

Për zbatimin e këtij aktvendimi do te kujdesohet, Kryetari Komunës, Drejtoria për Ekonomi dhe Finaca dhe Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

III.

Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

K r y e t a r i
z.Besim Ilazi

A r s y e t i m

Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke u bazuar PZHK dhe Projektin për ndërtimin dhe zgjërimin e rrugës "Nexhmush Fera " është e nevojshme për një qarkullim më të mirë e cila zgjidhë qështjet pronësore-juridike sepse është me interes të veçant publik për banorët e këtij lokaliteti.

Kjo Drejtori duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke e marr parasysh Interesin Publik për realizimin e projektit për ndërtimin e kësaj rruge e cila ka karaker të interesit publik dhe pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës duhet të filloi edhe procedura e Këmbimit për pasurinë e palujtëshme të theksuar më lartë.

D r e j t o r i
Ukshin Çallaki

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00881-2

umri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	941/01-31981/2019
ata dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.09.2019 - 11:51
omuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
ɔna kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
yra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00881-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		2288	52-2008		

ι.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR/OBORR/OBORR		OBORR		

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

OJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

umri Broj umber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	**2288**

. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
osedim individual / dividualna Drzavina / ngle possessor	**FUGA MILAIM (REXHEP)**	KCID0905649	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /			**1/1**	52-2008	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01855-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**941/01-38281/2019**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.12.2019 - 09:30
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik / Kaćanik / Kaçanik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01855-1	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**9645**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RR.7 KORIKU/RR.7 KORIKU/RR.7 KORIKU		RR.7 KORIKU		

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVO

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		9645

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA**	KCID0900166	/ / /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 881–2, 1855–1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

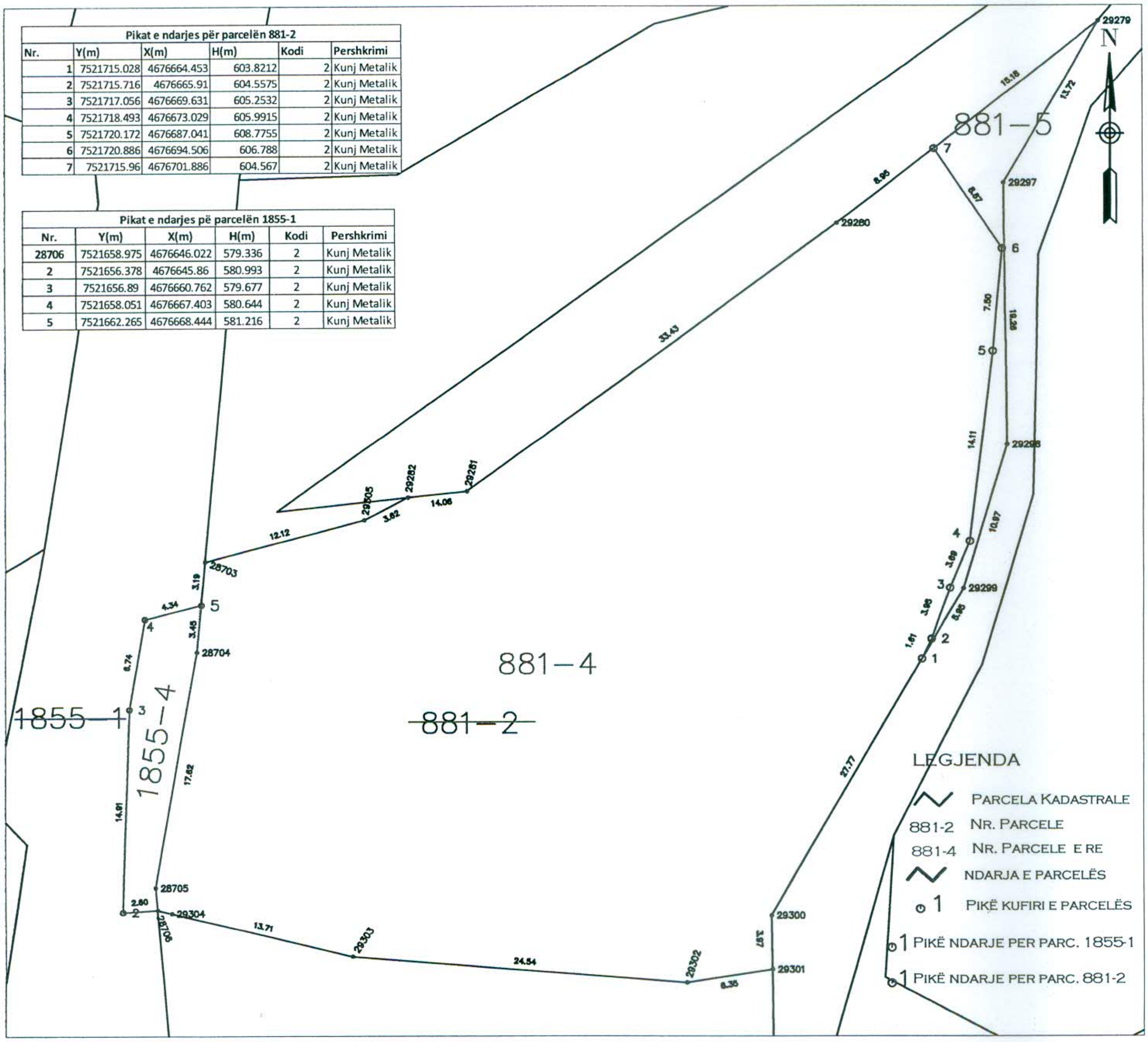
Numri i lëndës / Broj predmeta: ____________

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Pikat e ndarjes për parcelën 881-2					
Nr.	Y(m)	X(m)	H(m)	Kodi	Pershkrimi
1	7521715.028	4676664.453	603.8212	2	Kunj Metalik
2	7521715.716	4676665.91	604.5575	2	Kunj Metalik
3	7521717.056	4676669.631	605.2532	2	Kunj Metalik
4	7521718.493	4676673.029	605.9915	2	Kunj Metalik
5	7521720.172	4676687.041	608.7755	2	Kunj Metalik
6	7521720.886	4676694.506	606.788	2	Kunj Metalik
7	7521715.96	4676701.886	604.567	2	Kunj Metalik

Pikat e ndarjes pë parcelën 1855-1					
Nr.	Y(m)	X(m)	H(m)	Kodi	Pershkrimi
28706	7521658.975	4676646.022	579.336	2	Kunj Metalik
2	7521656.378	4676645.86	580.993	2	Kunj Metalik
3	7521656.89	4676660.762	579.677	2	Kunj Metalik
4	7521658.051	4676667.403	580.644	2	Kunj Metalik
5	7521662.265	4676668.444	581.216	2	Kunj Metalik



Rilevoi / Snimio: **Zekirja R. Elezi**

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 17

V.V.

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.10.2019

Aprovoi / Usvojio: ____________

(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ____________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU
Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 60/01-36810/19
Kaçanik, 29.11.2019

Në bazë të nenit 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 17 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.60/01-36810/19, të datës 19.01.2019, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur më 29 Nëntor 2019, mori këtë:

VENDIM

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim, formohet Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në përbërje prej 5 (pesë) anëtarëve dhe atë: 2 anëtarë nga Ekzekutivi i Komunës, 2 anëtarë nga Kuvendi i Komunës dhe 1 anëtar nga Sektori joqeveritar, si vijon:

1. Kadri Krivenjeva, anëtar i Kuvendit të Komunës,
2. Adnan Reka, anëtar i Kuvendit të Komunës,
3. Besnik Bajra anëtar nga Ekzekutivi i Komunës,
4. Remzi Shabani anëtar nga Ekzekutivi i Komunës, dhe
5. Zekirja Elezi, anëtar nga sektori jo qeveritar lokal.

2. Kryetari i Komisionit zgjidhet nga radhët e anëtarëve të përcaktuar si në pikën 2 të këtij vendimi.

3. Komisioni nga pika 1 e këtij vendimi, Detyrat dhe Përgjegjësitë dhe çështje të tjera të rëndësishme për punën e tij do të bazohet në nenin 17 pika 4 e Ligjit Nr. 06/L-092 – Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës si dhe aktet nënligjore që kanë të bëjnë me këtë çështje.

4. Organet relevante të administratës dhe njësitë tjera të organeve të saj, do t'i ofrojnë përkrahje komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

5. Me miratimin e këtij Vendimi, Shfuqizohet vendimi i Kuvendit të Komunës 01Nr. 104/02-14800/19 - Për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i datës 30.05.2019.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit Ekonomik.

7. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: Anëtarët e Komisionit, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

020-1250/6
-V1- 17.12.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Besim Ilazi**, Kryetar i Komunës së Kaçanikut **Kemal Mërseli**, Kryesues i kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13/12/2019 Nr.020-1250
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti**, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.60/01-36810/19, për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna e Kaçanikut

Opština Kačanik/Municipality of Kaçanik

Zyra e Kryetarit

KAÇANIKU

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Nj. org.	Data 19.11.2019 Numri	Vendi KAÇANIK Shtojcë
01	60/01-36810	-/-

Në mbështetje të nenit 58 pika h, të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, të nenit 6 pika b dhe h të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut:

Propozon

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në mbledhjen e radhës të datës _______________ të merr këtë:

VENDIM

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim, formohet komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës në përbërje prej 5 anëtarë; 2 anëtarë nga ekzekutivi i komunës, 2 anëtarë nga Kuvendi i Komunës dhe një 1 anëtar nga sektori jo qeveritar.
2. Detyrat dhe Përgjegjësitë e komisionit vlerësues do të caktohen duke u bazuar në nenin 17 të ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
3. Organet relevante të administratës dhe njësitë tjera të organeve të saja, do t'i ofrojnë përkrahje Komisionit Vlerësues.
4. Me miratimin e këtij vendimi, shfuqizohet vendimi 104/02-14800/19, për formimin e komisionit vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës i datës 30.05.2019.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.
6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Kryetari i Komunës

Adresa: Rr. "Qamil Ilazi" Nr. 28, 71000 Kaçanik; Tel. 038 200-46400

Makfire Malsiu

From: Besim Q.Ilazi
Sent: Monday, December 9, 2019 8:09 AM
To: Makfire Malsiu
Subject: FW: Përgjigje në kërkesën tuaj - KONFIRMIM

From: Kjani Sallahu [mailto:kjani_s@hotmail.com]
Sent: Friday, December 06, 2019 4:17 PM
To: Besim Q.Ilazi
Cc: Kjani Sallahu
Subject: Përgjigje në kërkesën tuaj - KONFIRMIM

Përshëndetje, i nderuar kryetar Besim Ilazi!

Ju konfirmoj se, në emër të Forumit të OJQ-ve të Kaçanikut, për anëtar të komisionit për vlerësimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, e caktoj z. Zekirja Elezi.

Me reaspekt:
Kjani Sallahu
kryetar i FOJK-ut

From: Besim Q.Ilazi <besim.q.ilazi@rks-gov.net>
Sent: Friday, December 6, 2019 1:45 PM
To: Kjani Sallahu <kjani_s@hotmail.com>
Subject: Kërkesë

Përshëndetje i nderuar,
Kërkojmë nga ju si Kryetar i FOJK, caktimin e një anëtari për komisionin e vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Kaçanikut.

Gjitha të mirat!