



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-15826/19
Kaçanik, 31.10.2019

Në bazë të nenit 12.2. 14.1 lidhur me nenin 17 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 19 pika 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 –Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të nenin 6.2(h) të Statutit të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit vlerësues me Numër të Protokollit. 01Nr. 104/02-34040/19(bashkangjitur lëndës)- për përzgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur më 31 Tetor 2019, mori këtë:

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFYTËZIM AFATGJATË (99 VJET) PRONA E PALUAJTSHME E KOMUNËS- PARCELA KADASTRALE P-70917086-01407-0, ZONA KADASTRALE KAÇANIK I VJETËR, MEVLUD ZHARKUT NGA KAÇANIKU, ME VENDBANIM NË GJERMANI

1. Me këtë vendim, I jepet në shfrytëzim afatgjatë, **për 99 vjet (Nëntëdhjetenëntë vjet), MEVLUD ZHARKUT** nga Kaçaniku me vendbanim në Gjermani, Prona e paluajtshme e Komunës-Parcela Kadastrale P-70917086-01407-0, në sipërfaqe, **2.5930 ha**, tokë bujqësore kullosë e klasës së 3, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin "Çardak" P.SH. Kuvendi i Komunës Kaçanik.
2. Prona e paluajtshme e Komunës e potencuar në këtë vendim, jepen në shfrytëzim afatgjatë për 99 vjet (Nëntëdhjetenëntë vjet) me destinim si në përshkrim të shkurtër të planit të biznesit (prodhim i elementeve të betonit dhe beton i lëngët, montim i elementeve, autolarje automatike dhe hoteleri), të cilat përvoja të mira në biznes Mevlud Zharku -pronar i kompanisë "Zharku Bau GmbH" me Nr. të Regjistrimit të Biznesit. HRB27417, Nr. fiskal: 201600000223 në Gjermani ka motiv të sjellë në Kosovë, me vlerën e investimeve 1.150.000.00€(një milion e njëqind e pesëdhjetëmijë euro) me 91 vende pune.
3. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.
4. Obligohet Kryetari i Komunës që të nënshkruajë Kontratë me personin fizik të përcaktuar si në pikën 1. të këtij vendimi, në të cilën kontratë do të përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, në pajtim të nenit 19, paragrafit 3.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënie në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Për Mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset, Kryetari i Komunës, i cili në pajtim të dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënie në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale



në shfrytëzim si dhe veprimet tjera(masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit- përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

6. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, në pajtim të pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.
8. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL , si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës - (përmes Zyrës së Kryetarit, njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Mërseli, Kryesues i kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Nësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Nësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 15/11/2019 Nr.020-1131
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,

I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.104/02-15826/19, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99 vite) prona e paluajtshme e komunës parcela kadastrale P-7091708601407-0, zona kadastrale Kaçanik i vjetër, Mevlud Zharkut nga Kaçaniku me vendbanim në Gjermani.

I miratuar më datë: 31.10.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

29 05. 2019

29.05.19

kaspar

10/02-1826 ✓

Zhejiang Bell GmbH

Hiettingersweg 11

45. 39 Wkrath

29277007

01777 7810263



KOMISIONI PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIT TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

DATA/DATUM/DATE	23.09.2019
01 NR/BR.	Zyrtarisht

PËR/ZA/TO	Kryetar i Komunës z.Besim Ilazi Kryesuesi i Kuvendit z.Kemal Murseli
NGA/OD/FROM	Komisioni për vlerësim Kadri Krivenjeva Kaltrina Tafili Zekirja Elezi Besnik Bajra Remzi Shabani
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Rekomandim i Komisionit për përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme

I nderuar Kryetar

Duke u bazuar në nenet 1,5,6,8, 17 të Ligjin Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim, në sallën e komiteteve të Kuvendit Komunal, me dt. 28.06.2019 pas përfundimit të konkursit publik, si dhe pas shqyrtimit të raportit të komisionit të ankesave, ka bërë përzgjedhjen e ofertës ekonomikisht më të favorshme, për aprovim në Kuvendin e Komunës

Më poshtë keni të dhënat në formë tabelare:

Të dhënat kryesore	
Personi Fizik	z.Mevlud Zharku
Parcela kadastrale	70917086-01407-0
Përshkrimi i pronës	P.SH.K.K.-Kaçanik
Vendi i Pronës	“Çardak”-Kaçaniku i Vjetër- Kaçanik
Sipërfaqja e aprovuar	2.5930 ha
Kohëzgjatja e aprovuar	99 vite

Vlera e investimit	1.150.000 €
Numri i punëtorëve i propozuar për punësim	91
Aktiviteti i biznesit	Prodhim dhe shërbime



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01407-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:

941-13036/2019

30.04.2019 - 15:00

Kaçanik / Kačanik / Kačanik

KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAČANIKU I VJETËR

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kačanik / Kačanik / Kačanik

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01407-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	25930	5-2019		28.03.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ÇARDAK/ÇARDAK/ÇARDAK		ÇARDAK		28.03.2019

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	25930

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Perskrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK	KCID0902555	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		KAÇANIK	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KAÇANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK



KAÇANIKU

Mbështetur në nenet 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, vendimi 01Nr.16-4996/2016, si dhe vendimi për ndryshim plotësimit paraprak të Kuvendit Komunal të Kaçanik për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, 01Nr.104-2-9777/2017, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Kaçanik, 01.Nr.104/02-2312/19, të dt. 29.01.2019, në mbledhjen e mbajtur me datë 15.05.2019 shpallë këtë:

NJOFTIM PËR KONKURS PUBLIK KONKURS PUBLIK PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-01407-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 25930 m² P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, qe gjendet ne "Çardak"-Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-01405-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 8624 m² P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, qe gjendet ne "Çardak"-Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-00401-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 34594 m², P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur: "Gllavica" Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr. P-70917026-00143-0, në sipërfaqe te përgjithshme 49490m², P.SH.K.K .Kaçanik me kulture kullose e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur "Fusha e Mules" Zona Kadastrale Doganaj-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr. P-70917003-02706-0, në sipërfaqe të përgjithshme 39364m², P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kullose e klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur "Tren Mala Fusha Mole"Zona Kadastrale Begracë-Kaçanik.

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej katërdhjetë (40) vite.

- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-01405-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **6628 m²** P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, qe gjendet ne "Çardak"-Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër- Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr.P-70917086-00402-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **9548 m²**, P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur: "**Gllavica**" Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr.P-70917086-00403-0, ne sipërfaqe te përgjithshme **3299 m²**, P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 3, qe gjendet ne vendin e quajtur: "**Gllavica – Mahalla e Përzhve**" Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr. P-70917003-01579-0, në sipërfaqe te përgjithshme **6840 m²**, P.SH .K.K .Kaçanik me kulture kullose e klasës 3, qe gjendet ne vendin e quajtur "**Gllavica Fusha e Mole**" Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik**.
- Parcela Kadastrale nr.P-70917003-02647-0, në sipërfaqe të përgjithshme **2764m²**,P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kullose e klasës 3,që gjendet në vendin e quajtur "**Tren Mala Fusha Mole**"Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr.P-70917003-01580-0, në sipërfaqe të përgjithshme **23379m²**,P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kullose e klasës 3,që gjendet në vendin e quajtur "**Tren Mala Fusha Mole**"Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik**

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

- Parcelat të theksuara më lartë janë të destinuara për **Zhvillim Ekonomik** – zona industriale me (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

- Vlera e investimit, numri i të punësuarve nga investimi, lloji i investimit, përfitimi i komunës;

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në konkurs publik;

- Të drejtë pjesëmarrje dhe konkurrimi, kanë të gjithë personat fizik dhe juridik të Republikës së Kosovës.

- Komisioni vlerësues, pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës e procedon në Kuvendin e Komunës për aprovim ofertën e përzgjedhur nga komisioni. Specifikat tjera do të bëhen me marrveshje;
- Për zbatimin e vendimit të Kuvendit të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afatë prej shtatë (7) ditësh.

Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave në shfrytëzim :

- Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera, vetëm siç është përcaktuar me konkurs publik dhe i njëjti nuk mund të bartet në shfrytëzim te personat e tretë.

Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

- Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatgjatë është **pesëmbëdhjetë (15) ditë** nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.
- Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve (kati përdhësë nr. 5) nga data **15.05.2019**, deri me date **29.05.2019** në ora: **16:00 h.**

Vendi, koha ku do të mbahet konkursi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt. **01.06.2019**, në ora: **14:00**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Vërejtje:

. Të interesuarit mund të informohen (çdo ditë pune) përmes

-Ueb faqës –<http://kk-rks-gov.net/kacanik/>

-Te.038-200 46-423

-Email Besnik.Bajra @rks-gov.net

Kaçanik ; 15.05.2019





REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KAÇANIK



REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E KAÇANIKUT

OPŠTINA KAÇANIK



Data	11.07.19	Vendi	KASHAR
Nj. org.	01	Numri	104/02-21139
		Shtojcë	1.

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të konkursit publik të shpallur më datë 15.05.2019 me numër 01-104/02-14561/2019 dhe të hapur më datë 28 Qershor 2019, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënen e Pronës së Palujtshme të Komunës në Shfrytëzim, me datë 10.7.2019 jep këtë:

NJOFTIM

Për Parcelen Kadastrale nr. **P-70917086-01407-0**, ne sipërfaqe të përgjithshme **25930 m²** P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, që gjendet në “Çardak”-Zona Kadastrale **Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik** e sipas vlerësimit të komisionit fitues shpallet :

❖ **Zharku Bau GmbH, me pronar Mevlud Zharku**

Ndërsa për parcelat tjera të shpallura në konkursin publik të datës 15.05.2019 **nuk ka fitues** për arsye se ofertuesit nuk kanë dhënë informacione të besueshme dhe janë vlerësuar se nuk ndikojnë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë.

Palët e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga komisioni për dhënen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të komunës, mund të paraqesin ankesë brenda shtatë (7) ditë kalendarike në Komisionin Komunal për Ankesa .

Komisionit Vlerësues për dhënen në shfrytëzim të pronës së
palujtshme të Komunës

Besnik Bajra- Kryesues i Komisionit





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

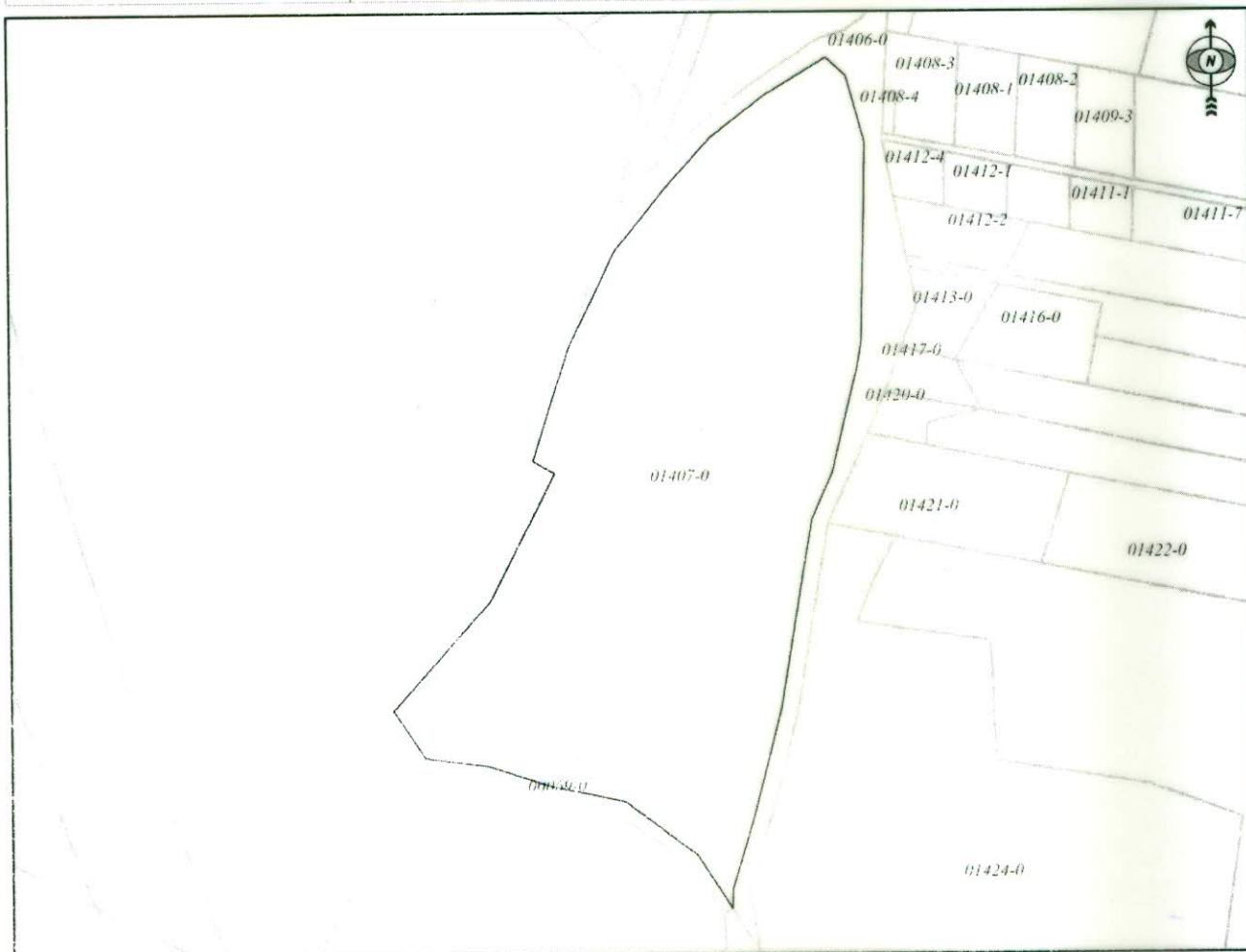
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

06-941-13036/2019

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917086-01407-0	Parcelë / Parcela / Parcel	25930,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2408

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 30.04.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:03:30

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KACANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK



KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM

APLIKACIONI PËR MARRJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS KOMUNALE

Formular për Aplikim

Kaçanik, 2019

Parcela kadastrale për të cilën konkuroni të merrni në shfrytëzim të parapara me **Konkursin Publik**.

Parcela kadastrale nr.

P-70917086-01407-0

1. Të dhënat themelore të aplikuesit .

Emri i aplikuesit për personin fizik
Ose personin juridik- emri i biznesit

MEVLUD ZHARKU - ZHARKU BAU GMBH

Adresa

NIERMANNSWEG 11

Komuna

ERKRATH - DUSSELDORF

Shteti

GJERMANI

Tel/fax

0800 1200 111

FAX - 0800 1200 333

Numri Personal

1500027319

E mail adresa:

INFO@ZHARKUBAU.DE

1.a). Statusi juridik.

1.b) Nr.i regjistrimit të biznesit

HRB27417

1.e) Nr. Fiskal

201000000223

1.c) Aktiviteti i biznesit

prodhim



montim



shërbime



veprimtari tjera



1.d) Përshkrimi i shkurtër i biznesit (plani i biznesit).

Prodhim PRODIMI I ELEMENTEVE TE BETONIT DHE BETONI TE LENGËT

Montim MONTIMI I ELEMENTEVE

Përpunim

Shërbime AUTOLARJE AUTOMATIKE DHE HOTELIERI

Veprimtari tjetër

2. Numri i vendeve të punës:

Egzistuese

Propozuara

91

3. Vlera e investimeve:

në Euro

1,150,000.00

Me fjalë

(NË MILION E NJËRIND E PESËDHJETË
MËZË EURO.)

4. Teknologjia:

Teknologjia e re

☒

Viti i prodhimit

2018-19

Teknologjia e përdorur

☒

Viti i prodhimit

2005-019

5. Hapësira e kërkuar për marrjen në shfrytëzim të pronës:

25930

m².

Shkurtimishtë arsyetimin për pronën e kërkuar për shfrytëzim

PRONA E KERKUAR ESTHE E PERSHATJHME PER VEPRIMTARINE QE DO TE
INVESTOUNE DHE SE ESTHE LEHESIM PER BIZNESIN TONE
DHENIA E PRONES NE SHFRYTEZIM.

6. Efektet në ambient:

6.a A e ndotni ambientin me aktivitetin tuaj:

➤ JO

☒

(arsyetoni me fjalë)

PERMES VENTILIMIT ME FILTERA

➤ PO

☐

(arsyetoni me fjalë)

.....

6.b Nëse PO ju e ndotni:

* Ajrin

☐

Tokën

☐

Ujin

☐

Bëni zhurma

☐

6.c Masat mbrojtëse që i ndërmerri në rast se ndotni ambientin (bëni shkurtimishtë
specifikimin e atyre masave

DO TE PËRDORIM MJETE SHPËRTHJE QË NDIKONË NË
MBROJTJEN E AMBIENTIT.

7. Dokumentet e nevojshme për aplikim:

- Fletë aplikacioni i plotësuar dhe nënshkruar.
- Letërnjoftimi fotokopje.
- Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).
- Biografia e kompanisë ose e personit fizik që aplikon.
- Referenca për kompaninë ekgzistuese.
- Vërtetim për përmbushjen e obligimeve tatimore ndaj ATK (për bizneset vendore).
- Dëshminë për përmbushjen e obligimeve ndaj Komunës (për bizneset vendore dhe personat fizik).
- Plani i biznesit.
- Projekti ideor.
- Plani dinamik i investimeve.
- Qarkullimi Bankar për 3 vitet e fundit,
- Dëshmi nga Gjykata:
 - Për personat juridik - dëshmi nga Gjykata që biznesi nuk ka falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të fundit dhe ndaj të njejtit nuk është inicuar procedura e likuidimit apo falimentimit .
 - Për personat fizik dëshmi nga Gjykata që nuk është nën hetime.

8. Të dhënat plotësuese që lidhen me biznesin tuaj (si motivimi për biznes,eksperienca) etj.

1.
PËRVOSAT E MIRA ME BIZNES NË SHTETIN E GJERMANISË DHE
SUKSESSET E ARRITURA JANË MOTIV PËR MUA QË ATD PËRVOST TI
SJELIM EDHE NE KOSOVË PËRMES INVESTIMEVE

Data e aplikimit:

Kaçanik 29.05. 2019.

Nënshkrimi i aplikuesit:

Zharku Bani GmbH
Niederrannweg 11
40699 Erkrath
☎ 0211 29277007
☎ 0211 29277008
☎ 0177 7810263