



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-15795/19
Kaçanik, 31.10.2019

Në bazë të nenit 12.2. 14.1 lidhur me nenin 17 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 19 pika 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 –Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të nenin 6.2(h) të Statutit të Komunës, duke vepruar sipas Rekomandimit të Komisionit vlerësues, me Numër të Protokollit, 01Nr. 104/02-34040/19(bashkangjitur lëndës) -për përzgjedhjen e ofertës ekonomike me të favorshme, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur më 31 Tetor 2019, mori këtë:

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFYTËZIM AFATGJATË (99 VJET) TË PRONËS SË PALUAJTSHME E KOMUNËS- PARCELA KADASTRALE P-70917003-02706-6, ZONA KADASTRALE BEGRACË, FATMIR GASHIT NGA F. BEGRACË

1. Me këtë vendim, I jepet në shfrytëzim afatgjatë - për, **99 vjet (Nëntëdhjetenëntë vjet) FATMIR GASHIT** nga f. Begracë, Komuna e Kaçanikut, me Nr. personal: 1030801523, Prona e paluajtshme e Komunës- Parcela Kadastrale P-70917003-**02706-6**, në sipërfaqe **0.20.01 ha**, Zona Kadastrale Begracë, në vendin “ Fusha e Madhe - Mahalla e Trenëve”, tokë bujqësore kullosë e klasës së 3, P.SH. Kuvendi i Komunës Kaçanik.
2. Prona e paluajtshme e Komunës e potencuar në këtë vendim, jepet në shfrytëzim afatgjatë për, **99 vjet (Nëntëdhjetenëntë vjet)**, personit të përcaktuar si në pikën 1. të këtij vendimi –Fatmir Gashit, për fillimin e aktivitetit: prodhim, servisim dhe shërbime (prodhim i produkteve bujqësore Bio pa hormone, zgjerimi i gamës së punës dhe shërbime autoservis) vetëpunësim si dhe punësim i 18 personave tjerë. Vlera e investimeve, 165.000€ (njëqind e gjashtëdhjetepesë mijë euro).
3. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.
4. Obligohet Kryetari i Komunës që të nënshkruajë Kontratë me personin e përcaktuar si në pikën 1 të këtij vendimi, në të cilën kontratë do të përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, në pajtim të nenit 19, paragrafit 3.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënie në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Për Mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset, Kryetari i Komunës, ashtu që në pajtim me dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënie në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale në shfrytëzim si dhe veprimet tjera(masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit-



përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

6. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, konform pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit.
8. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL , si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës - (përmes Zyrës së Kryetarit, njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministurtstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Mërseli, Kryesues i kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 15/11/2019 Nr.020-1131
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01.Nr.104/02-15795/19, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë 99 vite të pronës së paluajtshme të komunës Parcelat kadastrale P-7091700302706-6, zona kadastrale Begracë, Fatmir Gashit nga F.Begracë.
I miratuar më datë: 31.10.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

118 GASHI

PAGE

21K

FATMIR GASHI



REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRY OF JUSTICE
OFFICE OF THE PROSECUTOR GENERAL
PRISTINE

29.05.15

GASHI

01 105/02-1795 X.

REVISION VERBESCE VER DUTIN
I PROKS SE PALUJSHING TE
JUNIP LIE SHEDISTEIM

1990.1.1

1.8.0.0.0.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KACANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK

<http://kk.rks-gov.net/kacanik/>



**KOMISIONI PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIT TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS**

DATA/DATUM/DATE	23.09.2019 01-10462-2019-34040/19
01 NR/BR.	Zyrtarisht
PËR/ZA/TO	Kryetar i Komunës z.Besim Ilazi Kryesuesi i Kuvendit z.Kemal Murseli
NGA/OD/FROM	Komisioni për vlerësim Kadri Krivenjeva Kaltrina Tafili Zekirja Elezi Besnik Bajra Remzi Shabani
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Rekomandim i Komisionit për për zgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme

I nderuar Kryetar

Duke u bazuar në nenet 1,5,6,8, 17 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie të pronës së paluajtshme në shfrytëzim, në sallën e komiteteve të Kuvendit Komunal, me dt. 28.06.2019 pas përfundimit të konkursit publik, si dhe pas shqyrtimit të raportit të komisionit të ankesave, ka bërë për zgjedhjen e ofertës ekonomike më të favorshme, për aprovim në Kuvendin e Komunës

Më poshtë keni të dhënat në formë tabelare:

Të dhënat kryesore	
Personi Fizik	z.Fatmir Gashi
Parcela kadastrale	70917003-02706-6
Përshkrimi i pronës	P.SH.K.K.-Kaçanik
Vendi i Pronës	“Mahalla e Trenëve”-Begracë- Kaçanik
Sipërfaqja e aprovuar	0.20.01 ha
Kohëzgjatja e aprovuar	99 vite

Vlera e investimit	165.000 €
Numri i punëtorëve i propozuar për punësim	18
Aktiviteti i biznesit	Prodhim, servisim dhe shërbime



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KACANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK



**KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN E PRONËS
SË PALUJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM**

**APLIKACIONI PËR MARRJEN NË SHFRYTËZIM
AFATGJATË TË PRONËS KOMUNALE**

Formular për Aplikim

Kaçanik, 2019

Parcela kadastrale për të cilën konkuroni të merrni në shfrytëzim të parapara me **Konkursin Publik**.

Parcela kadastrale nr.

02706-0

BEGRACE

1. Të dhënat themelore të aplikuesit .

Emri i aplikuesit për personin fizik
Ose personin juridik- emri i biznesit

FATMIR GASHI

Adresa

BEGRACE

Komuna

KAGALIK

Shteti

ROSOVE

Tel/fax

044/225-078

Numri Personal

1 0 3 0 8 0 1 5 2 7

E mail adresa:

/

1.a). Statusi juridik.

1.b) Nr.i regjistrimit të biznesit

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.e) Nr. Fiskal

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.c) Aktiviteti i biznesit

prodhim

☒

montim

☐

shërbime

☒

veprimtari tjera

☐

1.d) Përshkrimi i shkurtër i biznesit (plani i biznesit).

Prodhim *Bujqësi*

Montim *✓*

Përpunim *✓*

Shërbime *Autoservis*

Veprimtari tjetër *✓*

2. Numri i vendeve të punës:

Egzistuese

Propozuara

18

3. Vlera e investimeve:

në Euro

165 000

Me fjalë

Shërbimi i gjatë dhe i gjatë dhe i gjatë

4. Teknologjia:

Teknologjia e re

☒

Viti i prodhimit

2015/19

Teknologjia e përdorur

Viti i prodhimit

5. Hapësira e kërkuar për marrjen në shfrytëzim të pronës:

39364

m².

Shkurtimishtë arsyetimin për pronën e kërkuar për shfrytëzim

Fillimi me prodhim të produkteve bujqësore BIO pa hormone. Vetëpunësimi si dhe punësimi i 18 personave tërë tërësimi i gjatë së punës.

6. Efektet në ambient:

6.a A e ndotni ambientin me aktivitetin tuaj:

➤ JO

☒

(arsyetoni me fjalë)

Aktiviteti bujqësor / servisimi

➤ PO

☐

(arsyetoni me fjalë)

.....

6.b Nëse PO ju e ndotni:

* Ajrin

Tokën

Ujin

Bëni zhurma

6.c Masat mbrojtëse që i ndërmerreni në rast se ndotni ambientin (bëni shkurtimishtë specifikimin e atyre masave

.....
.....
.....

.....

.....

7. Dokumentet e nevojshme për aplikim:

- Fletë aplikacioni i plotësuar dhe nënshkruar.
- Letërnjoftimi fotokopje.
- Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).
- Biografia e kompanisë ose e personit fizik që aplikon.
- Referenca për kompaninë ekzistuese.
- Vërtetim për përmbushjen e obligimeve tatimore ndaj ATK (për bizneset vendore).
- Dëshminë për përmbushjen e obligimeve ndaj Komunës (për bizneset vendore dhe personat fizik).
- Plani i biznesit.
- Projekti ideor.
- Plani dinamik i investimeve.
- Qarkullimi Bankar për 3 vitet e fundit,
- Dëshmi nga Gjykata:
 - Për personat juridik - dëshmi nga Gjykata që biznesi nuk ka falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të fundit dhe ndaj të njëjtit nuk është inicuar procedura e likuidimit apo falimentimit .
 - Për personat fizik dëshmi nga Gjykata që nuk është nën hetime.

8. Të dhënat plotësuese që lidhen me biznesin tuaj (si motivimi për biznes,eksperienca) etj.

.....

.....

.....

.....

.....

Data e aplikimit:

Kaçanik 29.05 2019.

Nënshkrimi i aplikuesit:





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

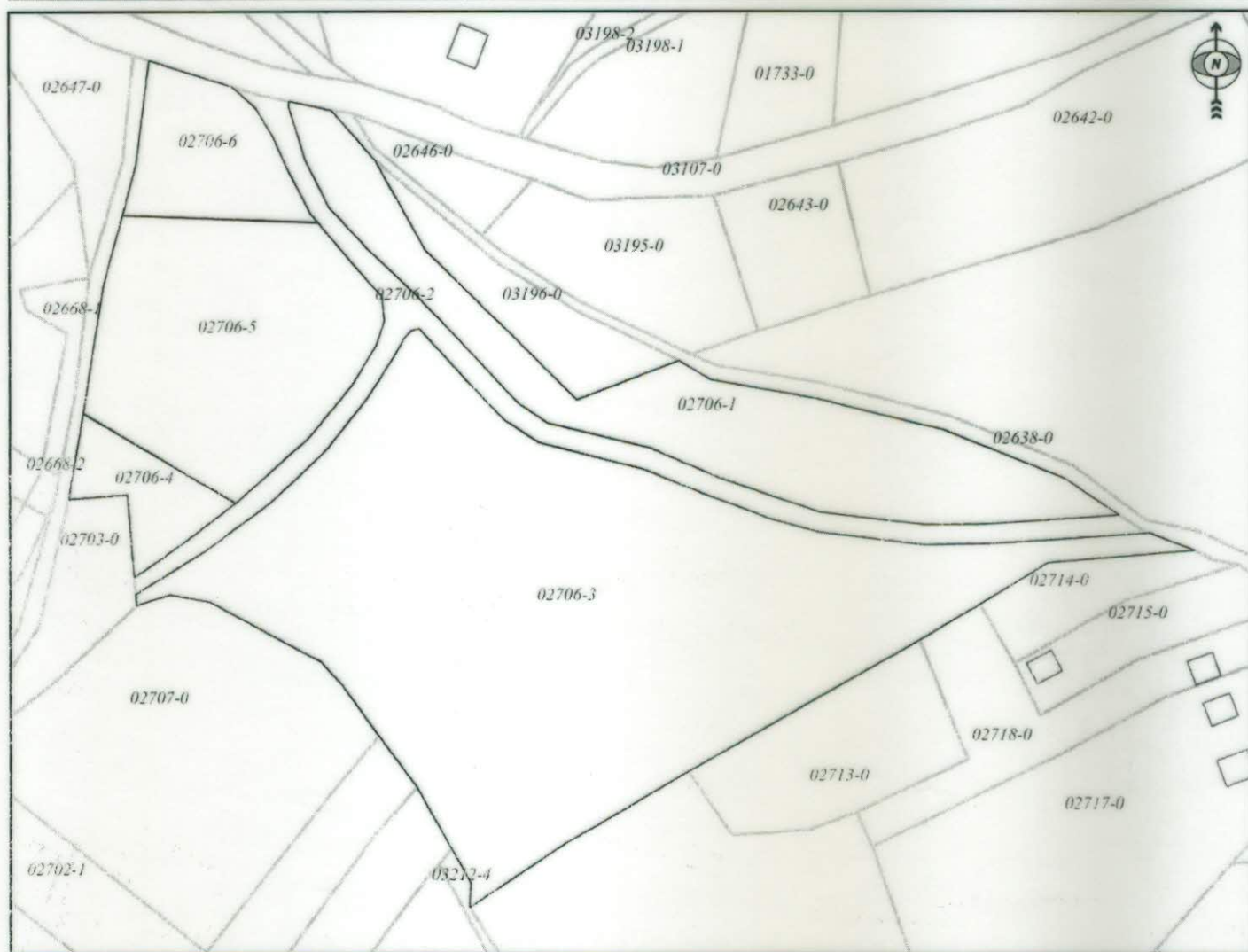
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Begracë

06-RDPP-547/2019

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917003-02706-1	Parcelë / Parcela / Parcel	6144,0
P-70917003-02706-3	Parcelë / Parcela / Parcel	20905,0
P-70917003-02706-4	Parcelë / Parcela / Parcel	1139,0
P-70917003-02706-5	Parcelë / Parcela / Parcel	6142,0
P-70917003-02706-6	Parcelë / Parcela / Parcel	2001,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2122

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 14.10.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:36:40

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 517/2019

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 14.10.2019 - 09:32

Komuna / Opština / Municipality: Kaçanik / Kačanik / Kačanik

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kaçanik / Kačanik / Kačanik

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK			/	KCID0900146	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			24.02.2016

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK		EMIN DURAKU 2	KAÇANIK	24.02.2016



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i kuajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917003-02706-1	Kaçanik / Kačanik / Kačanik	BEGRACË / BELOGRACE / BEGRACË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE	6144	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoiprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	25.09.2019
P-70917003-02706-3	Kaçanik / Kačanik / Kačanik	BEGRACË / BELOGRACE / BEGRACË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE	20905	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoiprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	25.09.2019
P-70917003-02706-4	Kaçanik / Kačanik / Kačanik	BEGRACË / BELOGRACE / BEGRACË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE	1139	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoiprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	25.09.2019
P-70917003-02706-5	Kaçanik / Kačanik / Kačanik	BEGRACË / BELOGRACE / BEGRACË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE	6142	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoiprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	25.09.2019
P-70917003-02706-6	Kaçanik / Kačanik / Kačanik	BEGRACË / BELOGRACE / BEGRACË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE	2001	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoiprivredno - Pašnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	25.09.2019

15.5.19	Kaçanik	Shkup
01	104/02-14561/2019	



KAÇANIKU

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KAÇANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK



Mbështetur në nenet 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, vendimi 01Nr.16-4996/2016, si dhe vendimi për ndryshim plotësimin paraprak të Kuvendit Komunal të Kaçanik për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, 01Nr.104-2-9777/2017, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Kaçanik, 01.Nr.104/02-2312/19, të dt. 29.01.2019, në mbledhjen e mbajtur me datë 15.05.2019 shpallë këtë:

NJOFTIM PËR KONKURS PUBLIK KONKURS PUBLIK PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-01407-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 25930 m² P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, qe gjendet ne "Çardak"-Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-01405-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 8624 m² P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, qe gjendet ne "Çardak"-Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-00401-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 34594 m², P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur: "Gllavica" Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr. P-70917026-00143-0, në sipërfaqe te përgjithshme 49490m², P.SH .K.K .Kaçanik me kulture kullose e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur "Fusha e Mules" Zona Kadastrale Doganaj-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr. P-70917003-02706-0, në sipërfaqe të përgjithshme 39364m², P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kullose e klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur "Tren Mala Fusha Mole" Zona Kadastrale Begracë-Kaçanik.

Afati i dhënies në shfrytëzim të këtyre pronave të paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej katërdhjetë (40) vite.

- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-01405-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6628 m² P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kulllosë e klasës 3, që gjendet në "Çardak"-Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër- Kaçanik
- Parcela Kadastrale nr.P-70917086-00402-0, në sipërfaqe të përgjithshme 9548 m², P.SH.KK Kaçanik, me kulture kulllosë e klasës 4, që gjendet në vendin e quajtur: "Gllavica" Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër- Kaçanik
- Parcela Kadastrale nr.P-70917086-00403-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3299 m², P.SH.KK Kaçanik, me kulture kulllosë e klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur: "Gllavica – Mahalla e Përzhe" Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik
- Parcela Kadastrale nr. P-70917003-01579-0, në sipërfaqe të përgjithshme 6840 m², P.SH .K.K .Kaçanik me kulture kulllosë e klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur "Gllavica Fusha e Mole" Zona Kadastrale Begracë-Kaçanik.
- Parcela Kadastrale nr.P-70917003-02647-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2764m²,P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kulllosë e klasës 3,që gjendet në vendin e quajtur "Tren Mala Fusha Mole"Zona Kadastrale Begracë-Kaçanik
- Parcela Kadastrale nr.P-70917003-01580-0, në sipërfaqe të përgjithshme 23379m²,P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kulllosë e klasës 3,që gjendet në vendin e quajtur "Tren Mala Fusha Mole"Zona Kadastrale Begracë-Kaçanik

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

- Parcelat të theksuara më lartë janë të destinuara për Zhvillim Ekonomik – zona industriale me (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

- Vlera e investimit, numri i të punësuarve nga investimi, lloji i investimit, përfitimi i komunës;

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në konkurs publik;

- Të drejtë pjesëmarrje dhe konkurrimi, kanë të gjithë personat fizik dhe juridik të Republikës së Kosovës.

- Komisioni vlerësues, pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës e procedon në Kuvendin e Komunës për aprovim ofertën e përzgjedhur nga komisioni. Specifikat tjera do të bëhen me marrveshje;
- Për zbatimin e vendimit të Kuvendit të Komunës, obligohet Kryetari i Komunës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afatë prej shtatë (7) ditësh.

Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave në shfrytëzim :

- Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera, vetëm siç është përcaktuar me konkurs publik dhe i njëjti nuk mund të bartet në shfrytëzim te personat e tretë.

Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

- Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatgjatë është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.
- Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve (kati përdhësë nr. 5) nga data 15.05.2019, deri me date 29.05.2019 në ora: 16:00 h.

Vendi, koha ku do të mbahet konkursi publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt. 01.06.2019, në ora: 14:00, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Vërejtje:

- Të interesuarit mund të informohen (çdo ditë pune) përmes
- Ueb faqës –<http://kk-rks-gov.net/kacanik/>
- Te.038-200 46-423
- Email Besnik.Bajra @rks-gov.net

Kaçanik ; 15.05.2019



Komisioni vlerësues i Ofertave

