



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik
Municipality Kačanik

01Nr.16- 13446/2016
Kaçanik, 29.04. 2016

RREGULLORE Nr. 04/2016

**PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E RREGULLORES PËR PAGESËN E
TARIFAVE, NGARKESAVE ADMINISTRATIVE, GJOBAVE DHE
SHËRBIMEVE TË TJERA KOMUNALE 01 -Nr. 16- 4838 /16**

Kaçanik

Prill, 2016

Në bazë të nenit, 5 lidhur me nenet, 12.1, 12.2(c), 40.2(a, g) dhe 17 të Ligjit nr. 03/L-040 –Për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 16 të Ligjit nr. 03/L-048 Për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, nenit 2 dhe 8 të Ligjit nr. 03/L-049 Për Financat e Pushtetit Lokal, nenit 34.5. të Statutit të Komunës së Kaçanikut, si dhe nenit 15.1(f) të Rregullores për Punë të Kuvendit, Kuvendi I Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë 29.04.2016, aprovoj këtë:

RREGULLORE Nr. 04/2016

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E RREGULLORES PËR PAGESËN E TARIFAVE, NGARKESAVE ADMINISTRATIVE, GJOBAVE DHE SHËRBIMEVE TË TJERA KOMUNALE 01 -Nr. 16- 4838 /16

Neni 1 Qëllimi

Me këtë Rregullore, ndryshohet dhe plotësohet Rregullorja 01 -Nr. 16- 4838 /16 Për Pagesën e Tarifave, Ngarkesave administrative, Gjobave dhe Shërbimeve tjera Komunale e datës 15.02.2016.

Neni 2

Hiqet në tërësi neni 7 i rregullores bazë dhe plotësohet me nenin 7 si vijon:

Pjesa 3 : Shërbimet e gjeodezisë dhe kadastrit

7.1. ÇMIMORJA E SHËRBIMEVE KOMUNALE KADASTRALE

UDHËZIMI ADMINISTRATIV Nr.05/2012 dhe Nr.08/2014 nga AKK

Mbi të hyrat nga shërbimet komunale kadastrale

7.1.1. Për shërbimet e mirëmbajtjes së klasifikimit të tokave (klasët e kulturave):

Ndërrimi i kulturës në një ngastër pa matje	10,00 €
---	---------

***Në fund palës i lëshohet vendimi.**

7.2. Ndarja e ngastrave:

Ndarja e një ngastre në dy pjesë sipas gjendjes faktike në teren 0.5 ha	75,00 €
- për çdo ndarje në pjesë tjetër	25,00 €
Ndarja e një ngastre në dy pjesë sipas gjendjes faktike	

në teren prej 0.5 ha e deri më 1 ha.....	100,00 €
Ndarja e një ngastre në dy pjesë sipas gjendjes faktike në teren prej 1 ha e deri më 5 ha.....	150,00 €
Ndarja e ngastrës në pjesë të përcaktuara më parë	80,00 €
Ndarja në më tepër se dy pjesë të përcaktuara më parë, për çdo pjesë tjetër.....	40,00 €
Ndarja e komplekseve në sipërfaqe prej 5-10 ha dy pjesë	200,00 €
- për çdo ndarje në pjesë tjetër	100,00 €
Ndarja e komplekseve në sipërfaqe mbi 10 ha në dy pjesë	500,00 €
- për çdo ndarje në pjesë tjetër.....	200,00 €

Ngastra e re regjistrohet në planin kadastral dhe regjistër. Palës i lëshohet vendimi, kopja e planit dhe fleta poseduese.

7.3 Bashkimi i parcelave:

Bashkimi i dy parcelave pa matje-.....	20 €
Për çdo parcelë tjetër në kufi.....	10 €

7.4. Matja e ndërtesave:

Matja e një ndërtese individuale – për një metër katrorë të Bazës gjeodezike	0,50 €
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0.25 €
Ndërtesë banimi kolektiv për një metër katror	0.50 €
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0.50 €
Ndërtesa afariste për metër katror.....	0.70 €
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0.70 €
Ndërtesa banesore-afariste për metër katror.....	0.70 €
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0.50 €
Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike për metër katror	0.50 €
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0.50 €
Objekte për sport dhe rekreacion (stadiume, halla sportive etj.) për metër katror.....	0.50 €
Objektet kulturore dhe fetare për metër katror	0.30 €
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0.50 €

***Palës i lëshohet vendimi, kopja e planit dhe fleta poseduese.**

7.5 Matjet e pjesëve të ndërtesave

Hapësirat banesore dhe përpilimi i skicës së katit të ndërtesës për metër katror	0.80 €
Kati me skicat e njësive të veçanta për metër katror	0.70 €
Hapësirat afariste dhe përpilimi i skicës për metër metër katror	1,00 €
Ndarja e hapësirave banesore dhe përpilimi i skicës për çdo pjesë për metër katror	0.75 €

Ndarja e hapësirave afariste dhe përpilimi i skicës për çdo pjesë për metër katror	0.75 €
---	--------

7.6 Matjet e përçojave

Përçoja nëntokësore për metër gjatësi	0.50 €
Përçoja mbitokësore për metër gjatësi	0.25 €
Objektet nëntokësore	100,00 €
Për çdo objekt tjetër	50,00 €
Tunelet për metër gjatësi.....	5.00 €

7.7. Përcaktimi i kufijve të ngastrës:

Për ngastrën me sipërfaqe gjerë në 0.50 h	80,00 €
Për ngastrën me sipërfaqe prej 0.50 h gjerë 1.00 h	100,00 €
Për çdo hektar tjetër mbi 1 ha.....	60,00 €
Për parcelat urbane sipas planit urbanistik (pas marrjes së pëlqimit nga drejtoria e urbanizmit).....	120,00 €

***Palës i lëshohet vendimi dhe skica në të cilën shihet përtëritja e kufijve.**

7.8. Rirregullimi i kufijve të ngastrave:

Për një ngastrën me sipërfaqe gjerë në 0.50 h	40,00 €
Për sipërfaqen prej 0.50 h gjerë 1.00 h	50,00 €
Për çdo hektar tjetër mbi 1 ha.....	30,00 €

***Palës i lëshohet vendimi dhe skica në të cilën shihet përtëritja e kufijve**

7.9. Dhëna e dëshmimeve nga baza e të dhënave kadastrale tekstuale apo grafike sipas kërkesave të palëve nga ZKK

Dhënia e vërtetimeve të ndryshme	3,00 €
Çertifikata mbi pronën	4,00 €
Kopja e planit për një parcelë.....	5,00 €
Për çdo parcelë tjetër.....	2,00 €
Kopja e hartës kadastrale A0 letër e thjeshtë, horizontal (1:500, 1: 1000, 1:2500, 1:5000)	20,00 €
Historiati për një parcelë.....	30,00 €

7.10. Punët e zyrës sipas kërkesës së palëve:

Identifikimi i njësive kadastrale në terren për Njësi të kadastrave.....	20,00 €
Për çdo njësi tjetër në kufi.....	5,00 €
Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga terreni - për njësi kadastrale	20,00 €

7.11. Punët e veçanta gjeodezike:

Bartja në terren e të dhënave nga planet urbanistike për Objekt individual për metër katror	0,50 €
Bartja në terren e të dhënave nga planet urbanistike për Objekte banimi kolektiv apo afarist për metër katror	0,50 €

7.12 Baza Gjeodezike

Pikat Trigonometrike:	
- Koordinata Y,X me përshkrim.....	5.00 €
Pikat Lidhëse:	
- Koordinata Y,X me përshkrim.....	4.00 €
Pikat Poligonale:	
- Koordinata Y,X, Z me përshkrim.....	3.00 €
Pikë Reper:	
- Koordinata Y,X, Z me përshkrim.....	5.00 €
Pikat në Linjë:	
- Koordinata Y,X, Z	2.00 €
Pikat e Detajit:	
- Kordinata Y,X,	1.00 €
Vendosja e pikave Trigonometrike	50,00 €

UDHËZIMI ADMINISTRATIV Nr.08/2014 AKK

Mbi përcaktimin e nivelit të pagesave për Shërbimet e bëra për RDPP

7.13 Regjistrimi i Pronësisë, posedimit në bazë të transaksioneve (shitblerjet)

7.13.1 Deri më 10.000 €, taksa.....	20,00 €
7.13.2 Prej 10.000 – 30.000 € taksa	30,00 €
7.13.3 Prej 30.000 – 50.000 € taksa.....	35,00 €
7.13.4 Prej 50.000 – 100.000 € taksa	50,00 €
7.13.5 Mbi 100.000 €, për 50000 euro + 30 euro por shuma e përgjithshme e taksës nuk mund ta kaloj vlerën prej	300.00 €
7.13.6 Po që se vlera e kontratës – transaksionit është e Pavlerësueshme paguhet taksa në vlerë prej	70,00 €

7.14. Regjistrimi i pronës mbi dhuratën

7.14.1 Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës është anëtari i familjes apo pasardhësi i dhuratëdhënësit është e caktuar vlera e pronës në këto raste do të paguhet 30% taksa - tarifa për çdo pronar - posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës të përcaktuar me nenin 2 të këtij udhëzimi administrativ.
7.14.2 Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes apo pasardhësit e dhuratëdhënësit është e caktuar vlera e pronës në këto raste do të paguhet taksa - tarifa për çdo pronar - posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës të përcaktuar me nenin 2 të këtij udhëzimi administrativ.
7.14.3 Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës janë anëtarët e familjes se ngushtë dhuratëdhënësit ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa - tarifa në shumën prej 50 € për çdo pronar - posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.
7.14.4 Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes se ngushtë dhuratëdhënësit ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa - tarifa në shumën prej 80 € për çdo pronar - posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.

7.15. Regjistrimi i pronës, posedimit të dokumentit në bazë të organeve administrative dhe gjyqësor

7.15.1. Duhet të paguhet tarifa në shumë prej 50,00 €.

7.16 Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës në bashkëpronësi dhe pronësisë së përbashkët

7.16.1 Regjistrimi i pronësisë, i posedimit në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 € për një akt juridik me të cilin është vendosur bashkëpronësia.

7.16.2 Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) fizike të pronës nga bashkëpronësia, pagesa bëhet duke paguar nga 20 € nga secili bashkëpronar që bëhet pronarë individual nga pjesëtimi fizik i pronës.

7.16.3 Për regjistrimin e pronës së përbashkët të bashkëshortëve bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 € për një akt juridik me të cilin është vendosur prona e përbashkët.

7.16.4. Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 €.

7.16.5 Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi me të gjithë pronarët e pjesëve të veçanta bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 100 €.

7.17. Regjistrimi i pronës në bazë të trashëgimisë dhe shkëputjes së bashkësisë familjare:

7.17.1 Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10 € për çdo trashëgimtar.

7.17.2 Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10 € për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar, posedues.

7.18. Regjistrimi i pronës në bazë të ndërrimit:

7.18.1 Regjistrimi i pronës në bazë të ndërrimit bëhet pagesa e tarifës në shumë prej 30,00 €.

7.18.2 Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi, bëhet me pagesën e tarifës në shumë prej 20.00€

7.19. Regjistrimi i Hipotekave:

7.19.1 Deri më 10.000 € paguhet taksa	10,00 €
7.19.2 prej 10.000 – 30.000 € paguhet taksa	20,00 €
7.19.3 prej 30.000 – 50.000 € paguhet taksa	30,00 €
7.19.4 prej 50.000 - 100.000 € paguhet taksa	80,00 €

7.19.5 Mbi 100.000 €, për çdo 100.000 € tejkalim +30€ por vlere e përgjithshme nuk mund ta kaloj vlerën e	400,00 €
---	----------

7.20. Ndryshimi dhe fshirja e Hipotekës

7.20.1 Për çdo fshirje të hipotekës paguhet taksa në shumë prej	10,00 €
7.20.2 Për çdo ndryshim të hipotekës së regjistruar.....	30,00 €

7.21. Regjistrimi i Servituteve:

7.21.1 Për regjistrimin e servituteve paguhet taksa në shumë prej	50,00 €
7.21.2 Për fshirjen e servituteve paguhet taksa në shumë prej.....	20,00 €

7.22. Qirambajtja (regjistrimi në RDPP):

7.22.1 Qirambajtje prej 3 – 10 vite paguhet shuma prej	50,00 €
7.22.2 Qirambajtje prej 10 – 25 vite paguhet shuma prej	150,00 €
7.22.3 Qirambajtje prej 99 vite paguhet shuma prej	500,00 €

Fshirja e të drejtës së shfrytëzimit – qirambajtja bëhet duke paguar 20% e shumës që është paguar për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit.

Me rastin e bartjes së të drejtës së shfrytëzimit – qirambajtjes ose nënqiranë tek personat e tretë paguhet tarifa e cila është përcaktuar me nenin 7.22 të këtij udhëzimi administrativ.

7.23. Regjistrimi i barrave dhe ngarkesave të ndryshme:

7.23.1 Për regjistrimin e barrës në tatimin në pronën e paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej	20,00 €
7.23.2 Regjistrimin e barrës tatimore bëhet duke paguar tarifën në shumë prej	30,00 €
7.23.3 Për regjistrimin e masës së sigurisë(masa e përkohshme) që procedura gjyqësore ose një procedure tjetër është udhëhequr me kërkesë private të palës duhet të paguhet tarifa prej	50,00 €
7.23.4 Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme) që procedura gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr sipas detyrës zyrtare nga një organ kompetent për zbatimin e ligjit(prokuroria, policia), nuk do të paguhet asnjë tarifë	

7.24. Korrigjimi i të dhënave në regjistër

7.24.1 Korrigjimi i të dhënave në regjistër sipas dokumentacionit të dorëzuar nga palët, korrigjimi i tyre bëhet duke paguar tarifën prej	20,00 €
7.24.2 Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër me veprimin	

e zyrës kadastraale komunale ose nga AKK, atëherë korrigjimi bëhet pa pagesë.

7.25 Regjistrimi i të drejtave të tjera

Regjistrimi i të drejtave, ngarkesave, barrës pronësore të tjera mbi pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat e këtij udhëzimi administrativ do të regjistrohen duke paguar tarifën në shumë prej40.00 €

Neni 3

Hiqet në tërësi nga rregullorja neni 10

Neni 4

Ndryshohet neni 12, hiqet në tërësi pika 12.1

Neni 5

Ndryshohet në tërësi pika 18.1 dhe 18.2 e nenit 18 të rregullores bazë dhe plotësohet me këtë tekst:

Për ndërmarrjet publike nacionale ngarkesa vjetore----- 800 €;

Për ndërmarrjet publike komunale, regjionale -----100 €

Neni 6

Hiqet në tërësi nga rregullorja pika 3 e nenit 27

Neni 7

Kjo rregullore hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës-MAPL, si dhe pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në faqen zyrtare të Komunës së Kaçanikut.

Neni 8

Ndryshimet dhe plotësimet e Rregullores 01 – Nr. 16- 4838 /16 Për Pagesën e Tarifave, Ngarkesave administrative, Gjobave dhe Shërbimeve tjera komunale e datës 15.02.2016, pas miratimit në Kuvendin Komunal dhe shqyrtimit të ligjshmërisë nga MAPL, do të harmonizohet dhe do të jetë pjesë përbërëse e rregullores bazë si një akt juridik.



Kryesuesi i Kuvendit
Xhefit Gashi