



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



1	Data	20.03.19	Vendi	Kaçanik
Nj. org.	Numri	01-104/02-8412	Shtojcë	/

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E KAÇANIKUT • OPŠTINA KAÇANIK • MUNICIPALITY OF KAÇANIK



KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË KAÇANIKUT

Duke u bazuar në nenet 2,3parag.1.4, nenet 6, 7, 8 të Ligjin Nr.04/L-144, për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 2, parag.4 nenet 11,12,13,14,15,16,17,18 në Rregulloren QRK Nr.23/2013 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme, vendimi paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë 01.Nr.16-4996/2019 të datës 15.02.2016 dhe vendimi për ndryshim plotësimin paraprak të Kuvendit Komunal të Kaçanik për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë, 01Nr.104-2-9777/2017, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Kaçanik, 01.Nr.104/02-2312/19, të dt. 29.01.2019, në mbledhjen e mbajtur me datë 13.03.2019 vendos për shpallje:

KONKURS PUBLIK

Nr.01/2019

KONKURSI PUBLIK PËR DHËNIEN E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Konkursi publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr. P-70917086-01405-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 6628 m² P.SH. KK Kaçanik, me kulturë kullosë e klasës 3, qe gjendet ne “Çardak”-Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër- Kaçanik
- Parcela Kadastrale nr.P-70917086-00402-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 9548 m², P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur: “Gllavica” Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik
- Parcela Kadastrale nr.P-70917086-00403-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 3299 m², P.SH.KK Kaçanik, me kulture kullosë e klasës 3, qe gjendet ne vendin e quajtur: “Gllavica – Mahalla e Përzhve” Zona Kadastrale Kaçaniku i Vjetër-Kaçanik

- Parcela Kadastrale nr. P-70917003-01579-0, në sipërfaqe të përgjithshme **6840 m²**, P.SH .K.K. Kaçanik me kulture kulllose e klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur **"Gllavica Fusha e Mole"** Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik**.
- Parcela Kadastrale nr.P-70917003-02647-0, në sipërfaqe të përgjithshme **2764m²**, P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kulllose e klasës 3,që gjendet në vendin e quajtur **"Tren Mala Fusha Mole"**Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr.P-70917003-01580-0, në sipërfaqe të përgjithshme **23379m²**, P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kulllose e klasës 3,që gjendet në vendin e quajtur **"Tren Mala Fusha Mole"**Zona Kadastrale **Begracë-Kaçanik**
- Parcela Kadastrale nr.P-70917021-00217-0, në sipërfaqe të përgjithshme **9413m²**, P.SH.K.K.Kaçanik, gjendet në vendin e quajtur **"Kërdhak-Toska"**Zona Kadastrale **Gërlicë e Epërme-Kaçanik**.
- Parcela Kadastrale nr.P-70917026-00124-0, në sipërfaqe të përgjithshme **4601m²**, P.SH.K.K.Kaçanik me kultur kulllosë e klasës 5 që gjendet në vendin e quajtur **"Kaliman Vore Te Tenes"**Zona Kadastrale **Doganaj -Kaçanik**.

Afati i dhënies në shfrytëzim

- Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është **afatgjatë prej katërdhjetë (40) vite**.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

- Parcelat të theksuara më lartë janë të destinuara për **business** – zona industriale me (PZHk) Vendim të Kuvendit të Komunës.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

- Oferta ekonomikisht më e favorshme
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik për komunën

Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

- Kohëzgjatja e shpalljes së konkurimit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatgjatë është **dyzet e pesë (45) ditë** nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.
- Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve (kati për dhesë nr. 5) nga **data 21.03. 2019, deri me datë: 04.05.2019** në ora: **16:00 h**.

- Dorëzimi i aplikacioneve bëhet në Qendrën për shërbim ndaj qytetarëve, çdo ditë pune prej orës **08:00 deri 16:00**.

Vendi, koha ku do të mbahet i konkurstit publik:

- Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt. **06.05.2019**, në fillim në ora: **10:00**, do të bëhet hapja e ofertave dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në konkurs publik.

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në konkurs publik;

- **Të drejtë pjesëmarrje dhe konkurrimi, kanë të gjithë personat fizik dhe juridik të republikës së Kosovës dhe investitorët e huaj:**
- Marrëveshja e bërë do të bëhet konform planit ideor, planit të biznesit dhe planit dinamik të investimeve të dorëzuara dhe të njejtat do të ë jetë obliguese për të zbatuar;
- Kontrata për dhënjën në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga kryetari i komunës dhe nga fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Kuvendit të Komunës.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh.
- Nëse komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së konkursit publik. -Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënieën e pronës në shfrytëzim.

Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e konkursit publik,
- Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së konkursit publik.
- **Të interesuarit mund të informohen (çdo ditë pune) përmes:**
- Ueb faqës –<http://kk-rks-gov.net/kacanik/>
- Te.038-200 46-423, Email Besnik.Bajra@rks-gov.net

Kaçanik ; 20.03.2019

Kryesuesi i Komisioni vlerësues i Ofertave

Besnik Bajra

