



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



1	Data 31.07.18	Vendi KAÇANIK
Nj. org:	Numri	Shtojcë
01	104/02-24847	/.



KOMUNA E KAÇANIKUT

PROGRAMI KOMUNAL TREVJEÇAR I BANIMIT 2018 - 2021



TABELA E PËRMBAJTJES:

1. Hyrje	.....
2. Qëllimi	.....
3. Korniza ligore	.....
4. Dokumentet tjera relevante	.....
5. Procesi i hartimit të programit dhe hapat e ndërmarra	.....
6. Komisioni për hartimin e programit komunal tre vjeçar të banimit	.....
7. Profili i komunës së Kaçanikut	.....
8. Gjendja Faktike	.....
8.1. Pozita gjeografike	.....
9. Popullësia	.....
10. Shfrytëzimi i tokës	.....
11. Mbulueshmëria me plane	.....
12. Fondi banesor	.....
13. Kërkesat faktike për përkrahje	.....
14. Analiza e fakteve	.....
15. Analiza ekonomike dhe zhvillimi ekonomik në Komunën e Kaçanikut	.....
15.1. Toka bujqësore	.....
15.2. Analiza sociale	.....
16. Karakteristikat demografike	.....
16.1. Popullësia	.....
16.2. Vendbanimet	.....
16.3. Banimi- Fondi banesor	.....
16.4. Migrimi	.....
16.5. Papunësia	.....
17. Ambienti biznesor në Komunën e Kaçanikut	.....
18. Kategoritë e synuara	.....
19. Klasifikimi i nevojave sipas urgjencës së trajtimit të tyre	.....
20. Veprimet kryesore që do të ndërmerren	.....
21. Justifikimi i veprimeve dhe spjegimi i rezultateve të pritura	.....
22. Kohëzgjatja e realizimit të programeve	.....
23. Korniza e shpenzimeve afatshkurta, afatmesme dhe afatgjate	.....
24. Korniza buxhetore e Komunës Kaçanikut 2018-2020	.....
25. Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale	.....
26. Mënyra e financimit të programeve komunale tre vjeçare të banimit	.....
27. Përputhja e programeve me planet zhvillimore të komunës	.....
28. Instrumentet e mbikqyrjes	.....
29. Instrumentet e garantimit të realizueshmërisë së programeve	.....

- 30. Masat e marra për respektimin e kuadrit ligjor
- 31. Përfshirja e publikut në procesin e sigurimit të transparencës
- 32. Transparenca në hartiin dhe zbatimin e programit
- 33. Çështjet tjera
- 34. Analiza SWOT
- 35. Forma tabelare e veprimeve

1. Hyrje

E drejta për banim është e drejtë fundamentale e njeriut që garantohet me Kushtetutën e Republikës së Kosovës, me Konventën Ndërkombëtare të Drejtave të Njeriut dhe me Kartën Evropiane të Drejtave të Njeriut.

Nga aspekti social, banimi adekuat është një e drejtë themelore e njeriut ndërsa nga aspekti i planifikimit hapësinor/urban, banimi konsiderohet si shfrytëzues më i madh i hapësirës. Si çështje sociale dhe çështje e planifikimit strategjik të një vendi, adresimi i çështjes së banimit në mënyrë të duhur siguron zhvillim social dhe ekonomik të qëndrueshëm.

Në këtë kontekst çasja në banim është një dicitplinë multisektorale, mjaft komplekse që kërkon nga autoritetet qendrore dhe komunale përkushtim dhe vullnet politik për të adresuar me kompetencë këtë çështje.

Me miratimin e “ Ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit ” - Nr.03/L-164, të sponsorizuar nga MMPH, i është dhënë një kornizë më e avancuar autoriteteve vendimarrësve lokal për të ofruar banim të qëndrueshëm për popullatën në territorin e komunave të Kosovës.

Sigurimi i Banimit është bazë për funksionalizimin e familjes, shoqërisë por edhe vet shtetit, si për nga stabiliteti psikosocial ashtu edhe ekonomik. Andaj me këtë program pretendojmë që të vendosim rend në adresimin e çështjeve të banimit në komunë për të ofruar banim me qira joprofitabile për kategoritë e popullatës që nuk e ka të zgjidhur çështjen e banimit apo që nuk kanë fuqi ekonomike për të paguar qira në tregun e lirë të banesave.

2. Qëllimi

Qëllimi i hartimit të Programit komunal tre vjeçar të banimit në komunën e Kaçanikut është adresimi i çështjeve të banimit në territorin e Komunës së Kaçanikut bazuar në politikat qendrore të banimit, nevojat e komunës së Kaçanikut dhe vullnetin politik për realizimin e këtij projekti, duke:

- Identifikuar pasqyrën reale të problemeve në komunën e Kaçanikut, që kanë të bëjnë me çështjen e banimit;
- Zhvilluar politika adekuate përfshirë specifikat lokale, veçoritë gjeografike, demografike dhe institucionale për zbatimin e tyre me qëllim që të mundësohet zgjidha e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike për të siguruar banim me çmime aktuale të tregut;
- Gjetjen e mënyrave të financimit për realizimin e zbatimit të Programit komunal tre vjeçar të banimit;
- Krijuar kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat e tanishme të banimit.

Komuna me Vizionin e saj për të ardhmen pretendon të ketë *“Qytet me mundësi të barabarta si dhe mirëqenie sociale për të gjithë qytetarët e saj”*.

Në këtë aspekt programi i nënshtrohet zbatimit të metodës së planifikimit strategjik në fushën e banimit duke dhënë përgjigje:

- **Ku jemi ?**, Që i referohet analizës së gjendjes ekzistuese;
- **Ku do të shkojmë ?** Synimet, objektivat;
- **Si të arrijmë atje ?** Idetë, veprimet, projektet etj.
- **Si të bindemi se kemi mbërri ?** Monitorimi dhe vlerësimi.

Dokumenti është përgatitur në përputhje me Udhëzuesin për hartimin e programeve komunale tre vjeçare të banimit bazuar në Ligjin Nr. 03/L-164, “Për financimin e programeve të veçanta të banimit” dhe është hartuar nga grupi punues komunal në konsultim me zyrtarët e MMPH’së. Programi tenton të përshkruaj rrjedhën logjike të banimit që nga themelimi i qytetit, gjendjen ekzistuese dhe projekSIONET e zhvillimit të banimit në vitet në vijim.

3. Korniza ligjore

- Ligji Nr.03/L-164, Për financimin e programeve të veçanta të banimit,
- Udhëzimi Administrativ- Për Përmbajtjen e kontratës për banesën me qira joprofitabile,
- Udhëzimi Administrativ- Për përmbajtjen e bonusit të banimit,
- Udhëzimi Administrativ- Për procedurat e përfitimit nga programet e veçanta të banimit,
- Udhëzimi Administrativ- Për normat e banimit për programet e veçanta të banimit,
- Udhëzimi Administrativ- Për procedurat e shpalljes të programeve të veçanta të banimit,
- Udhëzimi Administrativ- Për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit,
- Ligji Nr. 03/ L – 091, Për shfrytëzimin, administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesës në bashkëpronësi,
- Ligji Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale,
- Ligji Nr. 04/L-061 , Për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore,
- Ligji Nr.05/L-031, Për procedurën e përgjithshme administrative,
- Ligji Nr.04/L-054, për statutin dhe të drejtat e dëshmorëve, invalidëve, veteranëve, pjesëtarëve të Ushtrisë Çlirimtare të Kosovës, viktimave civile dhe familjeve të tyre,
- Udhëzimi administrativ nr.14/2014, për përcaktimin kushteve dhe kriteret për sigurimin e banimit familjar për dëshmorët, veteranët e UÇK-së, invalidët civil të luftës, viktimat civile të luftës viktimat e dhunës seksuale të luftës dhe familjarëve të tyre.

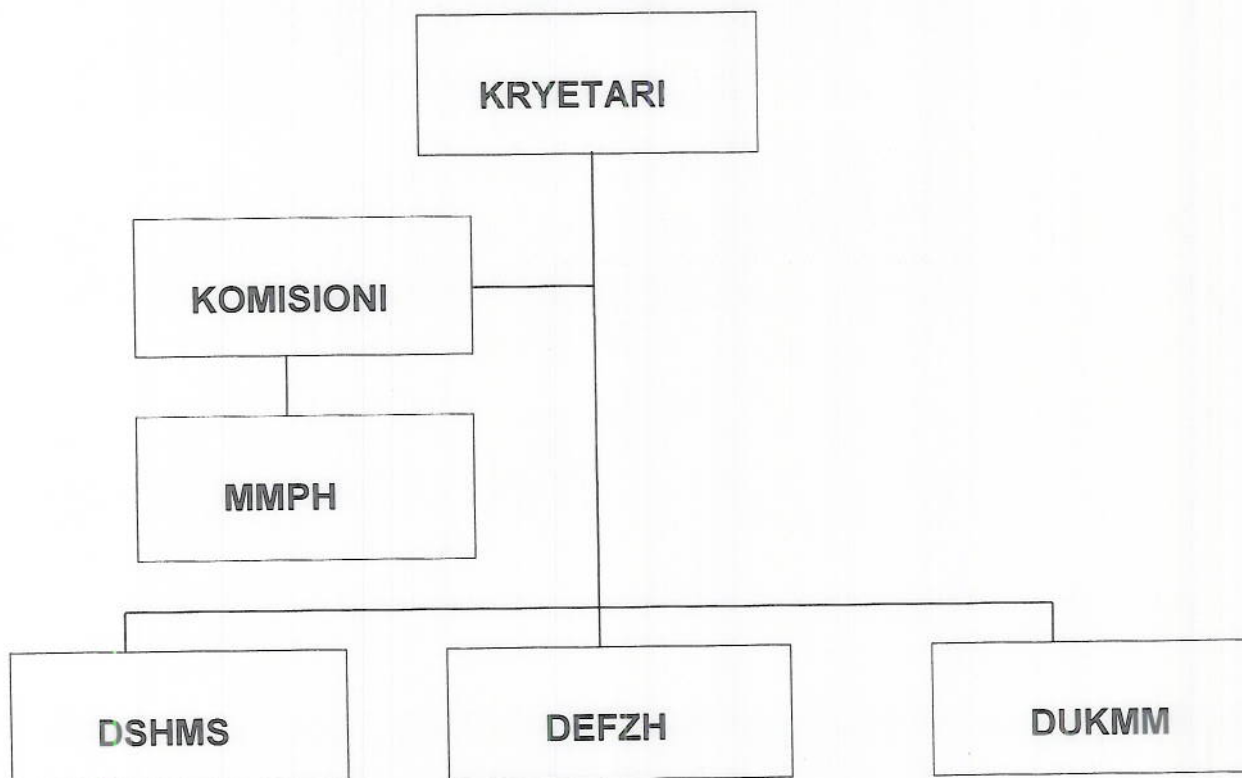
4. Dokumentet tjera relevante

- Statuti i Komunës Kaçanik,
- Plani Zhvillimor Komunal dhe Plani Zhvillimor Urban (2010-2020),
- Udhëzimi administrativ- Për hartimin e programeve komunale tre vjeçare të banimit, në kuadër të Ligjit Nr.03/L-164, Për financimin e programeve të veçanta të banimit.

Në hartimin e këtij Drafti ndihmë në ofrimin e të dhënave, kanë dhënë edhe;

1. Zyra e punësimit në Kaçanik;
2. Zyra e tatimit në pronë në Komunën e Kaçanikut;
3. Qendra për punë sociale në Kaçanik;
4. Zyra komunale për komunitete dhe kthim.

5. Procesi i hartimit të programit dhe hapat e ndërmarra



Diagrami i hierarkisë në proces të hartimit të Planit komunal tre vjeçar të banimit.

6. Komisioni për hartimin e programit komunal tre vjeçar të banimit

Emri dhe Mbiemri	Drejtoria	Përgjegjësia në Komision
Xhelal Gashi	Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale	Kryesues
Arsim Zenuni	Drejtoria për Ekonomi, Financa e Zhvillim	Anëtar
Fatos Koxha	Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit	Anëtar
Bujar Dullovi	Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit	Anëtar
Fadil Guri	Zyra për kthim dhe komunitete	Anëtar
Vedat Dema	Udhëheqës për drejta të njeriut	Anëtar

- Vendimi i Kryetarit të Komunës së Kaçanik, i datës 06.04.2018 për hartimin e Programit komunal tre vjeçar të banimit të komunës së Kaçanikut për periudhën 2018-2021;
Me të njëjtin vendim të Kryetarit të Komunës së Kaçanik, Nr. 01-104/02-11075/18, i datës

- 06.04.2018, caktohet Komisioni, i përbërë nga 6 anëtarë;
2. Sigurimi i të dhënave nga fushat përkatëse të komunës (Enti i Statistikave, Drejtoria e Arsimit, Qendra për Punë Sociale, Qendra për Punësim);
 4. Identifikimi i grupeve të synuara;
 5. Kategorizimi i grupeve dhe klasifikimi i kërkesave për përcaktimin e radhës së përparësisë (UA Nr.21/2010) për gjendjen faktike të çështjes së banimit;
 6. Struktura e Buxhetit Komunal të Kaçanikut;
 7. Përgatitja e dokumentit;
 8. Bërja publike e PTB (Programit Trevjeçar të Banimit) – Informimi;
 9. Procedurat e miratimit të dokumentit;
 10. Aprovimi nga Kuvendi i Komunës;
 11. Dërgimi i Planit komunal trevjeçar të banimit në MMPH.

7. Profili i Komunës së Kaçanikut Historiku i Komunës së Kaçanik

Kaçaniku me rrethinë është vendbanim i banuar nga kohët e lashta. Këtë e dokumentojnë shumë burime arkeologjike. Gjurmët më të zakonshme janë themelet e kalave, varrezave dhe materiale – gjetje të ndryshme arkeologjike nëpër territorin e komunës si dhe emërtimet e ndryshme të cilat gjinden në shumë lokalitete të komunës tonë.

Kjo hapësirë në kohën e ilirëve ishte pjesë e Dardanisë.

Në vitin 395 kjo trevë bie nën sundimin e perandorisë Bizantine që zgjati deri kah mesi shek. IX. Emri i Kaçanikut është i vjetër dhe në defterët osman haset si “Kaçanikller”, domethënia tij në literaturën shqipe sqarohet si vend me kaçë.

Sipas defterëve osman në periudhën 1873-1912, Kaçaniku emërtohej me emrin „Orhanie”.

Kah fundi i shek XII sllavët depërtuan në këto pjesë, ndërsa Stefan Dushani pushtoi Maqedoninë, Shqipërinë dhe Thesalinë, ndërsa rezidencë e bëri Prizrenin. Nga kjo kohë fillon ndërrimi i toponimeve dhe përvetësimi i kishave katolike shqiptare.

Në shek. e XIV turqit osmanë ia mësynë Ballkanit, mendohet se Kaçaniku u pushtua diku kah viti 1392 dhe sipas defterëve turq ishte si nahi e Vilajetit të Shkupit.

Kaçaniku si qendër administrative – qytezë, daton që nga fundi i shekullit XVI, i cili deri në vitin 1891 ishte nahije e Sanxhakut të Shkupit, në Vilajetin e Kosovës.

Themelues i parë i kësaj qyteze është Koxha Sinan Pasha i cili ndërtoi xhaminë e cila edhe sot ekziston, një kuzhinë publike (imaret), një shkollë në afërsi të xhamisë, dy hane, një hamam, kalanë dhe disa mullinj në lumin Lepenc.

Kalaja që ekziston edhe tani është ndërtuar gjatë shekujve XIV-XVI.

Gjatë sundimit turk, në vitin 1689 njihet lufta austro-turke. Austriakët pushtuan Nishin, pastaj Prishtinën dhe trevën tonë.

Në Lëvizjen Kombëtare Shqiptare që kishte filluar në fillim të shek XIX kishte marrë pjesë edhe popullata e kësaj ane. Ndërsa nga shpërngulja e dhunshme e vitit 1878 nga Sanxhaku i Nishit, një pjesë e vogël e muhaxhirëve ishte e vendosur edhe në këtë trevë.

Në vitin 1879 ndërtohet hekurudha Prishtinë–Shkup, që në këtë qytet solli zhvillimin e tregtisë. Aspiratat për pavarësi u përcollën me kryengritje, ndërsa Kuvendi i mbajtur në Ferizaj me 20 korrik 1908 u përkrah pa rezervë nga popullata e kësaj ane.

Është e njohur beteja e Kaçanikut me 1910 e udhëhequr nga patrioti Idriz Seferi. Pasi e pushtuan grykën ata morën pjesë edhe në çlirimin e Shkupit.

Pas dobësimit dhe përfundimisht tërheqjes së pushtetit osman më 1912, këto treva i okupoj Serbia dhe Mali i Zi. Okupimi i ri u përcjell me shume vrasje djegie të vendbanimeve dhe shpërngulje të popullatës. Që nga kjo kohë shumë shqiptarë nga kjo anë morën rrugën e emigrimit për në Turqi për mos tu kthyer më kurrë në vatrat e tyre.

Gjatë Luftës së I-rë botërore kjo trevë ishte nën okupimin bullgar të cilët poashtu djegën fshatra, vranë popullatë vendase e deri te internimet.

Në vitin 1918 u bë ripushtimi serb i cili më vonë filloi me konfiskimin e tokave shqiptare duke iu dhënë kolonëve serb të cilët i kishte sjellë për ndërrimin e strukturës etnike.

Rezistenca shqiptare ishte e manifestuar me lëvizjen kaçake (ka ekzistuar edhe me herët) e cila i kishte përfshi edhe këtë trevë.

Gjatë luftës së II-të botërore territori i Kosovës u nda në tri pjesë, ndërsa hapësira e Kaçanikut u vu nën administrimin bullgar.

Në vitin 1941 është ndërtuar hekurudha me binarë të ngushtë për transportin e xehes së kromit Kaçanik-Vorboshticë.

Me mbarimin luftës njësitë partizane kishin marrë fushata të ashpra të dhunës. Ndërsa në gjoja mobilizimin e popullatës ata i drejtuan drejt masakrës së Tivarit, ku kishte edhe qytetarë të Kaçanikut me rrethinë. Në kanalën e Trogirit ranë 29 martirë nga kjo anë.

Gjatë periudhës 1943-1963, për shkak të aktiviteteve që nuk ishin në frymën e PKJ-së, janë gjykuar 26 e disa prej tyre edhe me pushkatim (rreth 33 vetë).

Nuk ka munguar dhuna shtetërore as në periudhën e Rankoviqit dhe në demonstratat e vitit 1981 e 1989.

Pas suprimimit të autonomisë së Kosovës me 28 mars 1989, shqiptarët u organizuan dhe me 2 korrik 1990 shpallën Deklaratën kushtetuese për pavarësinë e Kosovës.

Me 7 shtator 1990, Kuvendi i Kosovës në Kaçanik miratoi Kushtetutën e Kosovës e njohur si „Kushtetuta e Kaçanikut”.

Në luftën kundër okupatorit në këto anë, ishin formuar celulatat e para të UÇK-së të cilat më vonë u zgjeruan. Edhe në këtë komunë u zhvilluan shumë beteja të UÇK-së.

Gjatë kësaj periudhe dhe gjatë periudhës së bombardimeve të NATO-s popullata ka pësuar mjaft humbje si njerëzore ashtu edhe materiale. Kjo anë për shkak të pozitës strategjike ka pasur edhe koncentrim më të madh të forcave serbe.

Popullata e kësaj komune është shpërngul në shumë vendbanime të Maqedonisë dhe në Turqi ndërsa në periudhën e 1990-1999 edhe nëpër Evropë.

Nëpër Kaçanik kalojnë dy lumenjë, Lepenci dhe lumi Nerodime, që me bashkimin e tyre në të dalë nga qyteti në pjesën jugore, kalojnë tok grykën piktoreske të Kaçanikut me tërësi të veçanta me zoreliefë të Kosovës, nga buzët e të cilëve ngrihen malet e rrëpishme që u përkasin masiveve të Sharrit dhe Rodopeve.

Kaçaniku kryesisht është vend industrial, mirëpo ekzistojnë kushte të volitshme për zhvillimin e blegtorisë, bletarisë, pemëtarisë, zejtarisë e në veçanti kushte të mira për zhvillimin e turizmit dimëror-sportiv, veror, malor dhe transit.

Nëpër Kaçanik kalojnë magjistratja Prishtinë – Shkup dhe hekurudha Fushë Kosovë – Selanik, e ndërtuar në vitin 1879, Autostrada e kombit “Arbër Xhaferi” (e cila është në ndërtim e sipër), ndërsa fakti tjetër se komuna e ka edhe vendkalimin kufitar në Gllaboçicë, e bënë Kaçanikun vend të rëndësishëm dhe strategjik në rrafshin ekonomik, turistik, të bashkëpunimit ndërkufitar etj.

8. Gjendja faktike

8.1 Pozita gjeografike:

Komuna e Kaçanikut shtrihet në pjesën jugore të Kosovës.

Kufizohet me komunat Ferizaj në veri, Viti në veri-lindje, Shtërpcën në veri-perëndim, Hanin e Elezit në jug, Republikën e Maqedonisë në jug-lindje dhe jug-perëndim.

Gjatësia e vijës totale kufitare është 101.41 km.

Komuna e Kaçanikut ka sipërfaqe prej 211.40 km².

Komuna e Kaçanikut shtrihet rreth koordinatave gjeografike 42°14'48" dhe 21°15'19".

Nën administrimin e Komunës Kaçanikut janë 30 fshatra me një qendër administrative d.m.th janë 31 vendbanime.

Krejt këto janë të ndara në 29 Zona kadastrale.

Komuna e Kaçanikut sipas regjistrimit të fundit në vitin 2011 ka 33409 banorë.

Komuna Kaçanik			
Nr. i popullsisë		33409 banorë	
Zonat rurale		10393 banorë	
Zonat urbane		23016 banorë	
Nr. i fshatrave/nr i lagjeve		30 fshatra dhe 1 zonë urbane	
Banimi individual	Nr. objekteve para 1999		~ 5250 objekte 7844 objekte
	Nr. objekteve pas 1999		
	Etazhiteti mesatar		P+1, para 1999 P+2, pas 1999
Banimi kolektiv	Para 1999	Nr. objekteve	13 objekte
		Nj. banimi	168
	Pas 1999	Nr. objekteve	26 objekte
		Nj. banimi	464
Etazhiteti mesatar		P +5	
Statusi pronësor (banim kolektiv) para 1999	Privat (nj. banimi)		13
	Shoqëror (nj. banimi)		-//-
Raporti banim individual/banim kolektiv në (%)			94.08 % invidual 6.28 % kolektiv
Kycje në infrastrukturë të objekteve të banimit në (%)			70.40% në kanalizim 70.40% në ujësjellës

Nr. i njesive banesore individuale – kolektive	7844 njësi banimi	
Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim	Nuk ka	
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në (%)	~ 25 %	
Ndërtimet ilegale	mbindërtimet	Nuk ka të dhëna
	ndërtimet tjera	Nuk ka të dhëna
	ndërtimet në pronë shoqërore	Nuk ka të dhëna
Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit	91	
Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta të banimit	Kaçanik i Vjetër	
Nr. i objekteve/nj. banimi e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe Donatorët	1	
Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë	/	
Nr. i objekteve/nj. banimi të disponueshëm për qira të ulëta të tregut	/	
Nr. i objekteve/nj. banimi në pronësi të Komunës që mund të adaptohen	/	
Qendrat e përkohshme kolektive (QPK)	Numri i QPK	
	Vendndodhja /emërtimi	1. Objekti i ish senatoriumit 2. Ish Moteli “Kalaja”
	Nr. i familjeve	1. 4 familje 2. 2 familje
	Nr. i banorëve	1. 15 banorë 2. 7 banorë
Planet rregulluese - sa janë bërë dhe sa janë që duhet të bëhen	- 2 janë miratuar, - duhet të hartohen edhe së paku 3 plane rregulluese. Në procedurë është punimi i Hartës Zonale Komunës.	

9. Popullsia	
Dendësia	158.03 banorë/km ²
Mosha (kryesisht % e moshës së re)	0-9 vite 6181, 10-19 vite 6795, 20-29 v. 5822, 30-39 v. 5121, 40-49 v. 4002, 50-59 v. 2651, 60-69 v. 1723, 70-79 v. 845, 80 + v. 269,
Familja mesatare	Zona urbane 5.7 Zona rurale 6.2
Nataliteti	Nuk kemi të dhëna zyrtare
Arsimimi	Niveli 0 (parashkollorët) 494 Niveli 1 dhe 2 (klasa 1 deri 9) 4674 Niveli 3 (klasa 10 deri 12) 1561 Personeli mesimor 467 Stafi jo mësimor 79
Migrimi	17.80 % sipas PZHK
Ekonomitë familjare	7844
Banesat	464+168 = 632
Situata ekonomike	1907 biznese të regjistruara 838 biznese aktive

10. Shfytëzimi i tokës	
Sipërfaqja e tokës ndërtimore	182.20 ha (sipas PZHU)
Sipërfaqja e planifikuar - tokë bujqësore	7462.70 ha
Sipërfaqja e tokës nën komercion	-//-
Sipërfaqja totale e banimit (e ndërtuar)	843.30 ha
Sipërfaqja e banimit të planifikuar	843.30 ha
Individual	841.65 ha
Kolektiv	1.65 ha

11. Mbulueshmëria me plane	
Sipërfaqja e përgjithshme e komunës e përfshirë në PZHK	211.40 km ²
PZHU	182.20 ha
Mbulueshmëria me Plane Rregulluese	80.68 ha ,
Nr. i vendbanimeve joformale në komunë	6 lokacione sipas PZHK

12. Fondi banesor	
Nr. i objekteve të banimit	~ 5250 objekte (para 1999) 7844 objekte (pas 1999)

Nr. i banesave në pronësi komunale (në kuadër të objekteve kolektive)	Nuk ka
Me Partneritetin Publik Privat	Nuk ka
Qendra për banim social	1 objekt në ndërtim me 24 banesa,
QPK (Qendra të përkohshme kolektive)	1. Objekti i ish Senatoriumit 2. Moteli Kalaja

Në tabelën e mësipërme rreshti fundit fjala është për objektin e ish senatoriumit apo objektit të TMK (pas luftës së vitit 1999) ku janë të vendosura 4 familje dhe objekti i ish Motelit Kalaja ku janë të vendosura 2 familje.

13. Kërkesat faktike për përkrahje

Komisioni në këtë përbërje, në pamundësi kohore të bërjes së një analize të nevojave për banim të veçantë në komunën e Kaçanikut për shkak të afatit të shkurtër për hartimin e Programit komunal tre vjeçar të banimit, ka konstatuar se në komunë aktualisht janë të deponuara 91 kërkesa nga persona të ndryshëm dhe nga pjesëtarët e shoqatave të dala nga lufta. Mirëpo kjo shifër nuk reflekton në tërësi nevojat për banim të veçantë në komunë.

Në kuadër të aktiviteteve të komunës me qëllim të zgjedhjes së çështjes së banimit për familjet të cilat nuk e kanë të zgjidhur qështjen e banimit, komuna jonë ka shpejtuar procedurat dhe ka bërë zgjedhje konkrete në ndarjen e parcelës në Kaçanik të Vjetër, për ndërtimin e objektit kolektiv të banimit për strehimin e disa familjeve - rasteve sociale.

Për realizimin e saj komuna ka ndarë tokë në pronësi të komunës së Kaçanikut.

14. Kërkesat faktike për përkrahje	
Me asistencë sociale	66 kërkesa të tanishme
Kategoritë e dala nga lufta 1	12 kërkesa
Të kthyerit	6 kërkesa
Të riatdhesuarit	5 kërkesa
Të moshuarit	n/a
Të rinjtë	n/a
Të punësuarit nga buxheti shtetëror	2 kërkesa
Minoritetet	nuk ka
Tregu i banimit	i pa organizuar
Shitja e banesave në treg	350 - 420 € m ²

Të dhëna me qira	n'a
Me qira në kushte të caktuara	Nuk ka
Pa qira	Nuk ka

14. Analiza e fakteve

Në komunën e Kaçanikut investimet në sektorin e banimit kanë filluar menjëherë pas qllirimit gjegjësisht pas konstituimit të organeve komunale.

Investimet përfshinin ndërtimin e infrastrukturës dhe krijimin e kushteve më të mira për jetë. Këto investime mund ti klasifikojmë në dy faza:

Faza e parë - kishte të bënte me fazë emergjente për përmirësimin e kushteve elementare për banorët e saj të cilëve u ishte shkatërruar ekonomia familjare, dhe

Faza e dytë - përfshin periudhën e investimeve kapitale ose krijimin e kushteve më të mira për jetë me një infrastrukturë më të zhvilluar dhe përpjekjen për zhvillimin e ekonomisë për qytetarët e komunës sonë.

Falë ndihmës së organizatave bëmirëse ndërkombëtare, CARE, MPDL, CARITAS, CDI, CDF, CAP ANAMUR-i gjerman, etj. pas luftës është bërë rindërtimi i një numri të madh të objekteve të banimit individual të shkatërruara e të dëmtuara nga lufta.

Pas luftës, ishte procesi i kthimit të refugjatëve në njërin anë dhe migrimi i një pjese të popullatës nga viset malore të komunës në zonën urbane dhe disa pjesë rurale të komunës.

Komuna e Kaçanikut brenda mundësive të saja buxhetore ka ndihmuar në disa raste me mjete financiare disa persona me kushte të vështira materiale për ndërtim të objekteve të banimit individual. Në disa raste disa persona janë ndihmuar edhe me material ndërtimor.

Të tilla raste nuk janë të shumta për shkak të buxhetit të vogël të komunës.

Vitin e kaluar dmth më 2017 në Kaçanik të Vjetër është filluar me ndërtimin e një objekti kolektiv të banimit social për persona që nuk kanë mundësi për zgjidhje vetanake të qështjes së banimit.

15. Analiza ekonomike dhe zhvillimi ekonomik në Kaçanik

15.1. Toka bujqësore

Bazuar në konfiguracionin që ka komuna jonë, kushteve klimatike që mbizotërojnë dhe strukturën e popullsisë, shihet se ka një potencial për zhvillim të bujqësisë si një degë e rëndësishme për zhvillim ekonomik. Pjesën më të madhe të sipërfaqes e mbulojnë pyjet me 58,92%, ndërsa 41,08% e sipërfaqes është ara, kopshte, livadhe dhe djerrina, nga e cila 35,7% është tokë e punueshme.

Struktura e përgjithshme e tokës ne Komunën e Kaçanikut.

Struktura e tokës	Sipërfaqja në ha
Pyje	12449.09.84
Ara	3086.85.88
Kopshte	01.58.73

Pemishte	115.90.30
Vreshta	02.78.33
Livadhe	2008.25.29
Kullosë	2367.53.41
Tokë jo pjellore	1094.63.07
Totali	211.366.485

Nga tabela kuptohet se Kaçaniku ka fond të konsiderueshëm të tokës bujqësore dhe të pyjeve të cilat paraqesin potencial të rëndësishëm ekonomik të kësaj komune.

Degët e bujqësisë të cilat zhvillohen në komunën e Kaçanikut janë pemtaria, bletaria, blegtoria lavërtaria (mbjellja e drithërave, perimeve).

15.2. Analiza sociale

Në komunën e Kaçanikut raste sociale të përfshira në skemën e asistencës sociale janë afërsisht 830 familje, me afërsisht 3400 banorë. Një numër i konsiderueshëm i tyre jetojnë në kushte jo të mira të banimit dhe kanë nevojë për përmirësimin e tyre, ndërsa një pjesë tjetër që kanë paraqitë edhe kërkesë nuk plotësojnë as kushtet minimale për banim. Me gjendje edhe më të rëndë socio ekonomike, gjenden familjet të cilat për shkak të mos përmbushjes së ndonjë kriteri të ligjit për skemën sociale, janë përjashtuar nga skema e asistencës sociale edhe pse gjendja e tyre ekonomike është shumë e rëndë.

Disa prej familjeve përfituese të skemës sociale, kanë edhe anëtarë të familjes me aftësi të kufizuara për çka edhe ballafaqohen me mungesë të një mirëqenie materiale duke pas edhe probleme shëndetësore.

Jo më pak është edhe numri i kategorive në vijim: Fëmijët pa përkujdesje prindërore, të strehuar te të afërmit, nënat kryefamiljare, të moshuarit pa përkujdesje, familjet strehuese të fëmijëve etj.

Gjendjen e rëndë sociale në Komunën e Kaçanikut e ka rënduar privatizimi i fabrikës së gëlqeres, “New Lepenci”, fabrikës së betoneve poroze “Sillkapor”, privatizimi i NT “SHARR –Tregtia”, e disa organizata tjera punuese, ku krejt nga këto janë mbet pa punë mbi 700 punëtorë.

Nevojat për banim janë më tepër se sa numri rasteve sociale, ngase edhe shumë familje të cilët kanë ndonjë anëtar të punësuar, janë në pamundësi që të ndërtojnë shtëpi apo të blejnë banesë dhe kanë nevojë për një mundësi më të përballueshme të sigurimit të banesës me një qira të përballueshme.

Të punësuarit në sektorin publik:

Administrata komunale	Nëpunës civil	Stafi politik	Shërbimet teknike	Pylltarët
Numri i të punësuarve	120	9	10	7

Arsimi	Stafi mësimor dhe ai teknik
Numri i të punësuarve	516+30

Shëndetësia	Stafi shëndetësor dhe ai teknik
Numri i të punësuarve	103

Stacioni i autobusëve -	8 të punësuar;
KRUK “Bifurkacioni”-	30 të punësuar;
KRM “ Pastërtia ”-	29 të punësuar;
Njësia e zjarrfikësve -	18 të punësuar;
Shërbimi policor i Kosovës -	60 pjesëtar;
Gjykata Themelore Ferizaj - Njësia në Kaçanik –	32 zyrtarë.

Në sektorin privat kryesisht të punësuarit janë në fabrikën “KIVO”, “X-FORT”, në marketet tregëtare dhe lokalet hoteliere, punëtoritë e ndryshme zejtare pa përjashtuar edhe sektorin e ndërtimit. Të dhëna të sakta mbi numrin e të punësuarve në këtë sektor nuk kemi.

16. Karakteristika demografike

16.1. Popullsia

Kaçaniku ka 33409 banorë.

Zonat rurale kanë 23016 banorë ndërsa zona urbane 10393 banorë.

Kaçaniku ka sipërfaqe prej 211.40 km².

Ka 30 fshatra dhe 1 qendër urbane.

Dendësinë e banimit 158.03 banorë/km².

16.2. Vendbanimet

Komuna ka 30 fshatra me një shpërndarje jo të balancuar të vendbanimeve.

Komuna e Kaçanikut ka mikropozitë relativisht të mirë gjeografike ngase ka lidhje të mira dhe funksionale me qendrat përreth. Ndodhet afër kryeqendrës-Prishtinës, në largësi 58 km, nga Ferizaji 21 km, nga Gjilani 45 km dhe me Shkupin e ndan distanca 30 km.

Pozita e qendrës komunale ndaj vendbanimeve të komunës është pjesërisht e mirë ngase ndodhet pothuajse në qendër të sipërfaqes dhe nuk i ndajnë distanca të largëta.

Relievi i shprehur malor ndikon në shtrirjen e rrugëve dhe vështirëson lidhjen e vendbanimeve me qendrën komunale.

Fshatrat Kërbliq, Drenogllavë, Nikoc, nuk kanë lidhje të mira me qendrën komunale.

Për shkak të lidhjeve komunikative disa fshatra shërbimet e tyre i përmbushin në qendrat përreth që janë më afër, ndërsa me qendrën komunale komunikojnë vetëm për çështje administrative.

Komuna e Kaçanikut ka makropozitë të volitshme gjeografike. Nëpër këtë territor kalonin rrugë të vjetra. Këtu edhe tani kalon rruga nacionale Prishtinë-Shkup që shtrihet edhe në vet qytetin e Kaçanikut. Përmes këtij korridori lidhet kah juglindja me Maqedoninë dhe më tutje me rrugët ndërkombëtare si nga jugu, veriu, e njashtu edhe me lindjen. Kjo vijë komunikative ka rëndësi në nivel kombëtar dhe ndërkombëtar. Përmes saj hynë pjesa më e madhe e mallrave në Kosovë. Kah veriu përmes rrugës nacionale lidhet me korridoret tjera që shkojnë në drejtim të Adriatikut dhe veriperëndimit.

Lidhjet infrastrukturore me të madhe do të përmirësohen edhe me autostradën e kombit “Arbër Xhaferi”, e cila është në ndërtim e sipër.

Lidhje tjetër që funksionon është ajo Gllloboçicë-Tetovë që e lidhë komunën tonë e me këtë edhe këtë pjesë të Kosovës me Pollogun në Maqedoni dhe me Maqedoninë perëndimore. Njëkohësisht këtu është edhe kalimi kufitar me këtë republikë që kalojnë mallra dhe njerëz.

Në vitin 1879 u ndërtua hekurudha që kalon përmes qytetit të Kaçanikut. Këtu kalon vija ndërkombëtare hekurudhore Athinë-Shkup-Fushë Kosovë-Beograd-Zagreb-Lubjanë-Minhen. Deceniet e fundit komunikacioni hekurudhor ka ngec për shkak të konflikteve dhe është humb kjo vijë e rëndësishme.

Kushtet natyrore përkatësisht lugina e lumit Lepenc ka ndikuar që kjo komunë të ketë lidhje të mira që e avancojnë pozitën e saj gjeografike.

Territori i komunës dhe emërtimet e fshatrave apo vendbanimeve janë të përcaktuar me Ligjin për Kufijtë Administrativë të Komunave.

Komuna e Kaçanikut është e përbërë prej këtyre fshatrave:

Soponicë, Duraj Gabrricë, Elezaj, Nikaj, Nikoc, Gajre, Gjurgjedell, Biçec, Gërlica e Epërme, Kovaçec, Doganaj, Bob, Runjevë, Gllloboçicë, Begracë, Vatë - Dubravë, Rekë, Llanishtë, Kotlinë, Bajnicë, Korbliq, Semajë, Drenogllavë, Strazha, Sllatinë, Stagovë, Kaçanik i Vjetër, Ivajë, Koxhaj dhe qyteti i Kaçanikut.

- Vendbanimet joformale janë të integruara në PZHK dhe PZHU.

16.3. Banimi – Fondi banesor

Numri i përgjithshëm i ekonomive familjare në komunën e Kaçanikut, për momentin është rreth 7844, ndërsa numri objekteve kolektive të banimit është 26 me 468 njësi banimi.

Kyçje në kanalizim kanë 70.4% të këtyre ekonomive ndërsa në rrjet të ujësjellësit janë të kyçur 70.4% e tyre. Deri tani në një shtëpi kanë jetuar dy deri në tri gjenerata, por trendet e zhvillimit tregojnë që dita ditës shprehet nevoja për njësi të reja banimi për çifte të ndara nga familjet tradicionale si dhe çifte të reja.

Gjendja fizike e shtëpive dhe objekteve të banimit kolektiv është relativisht e mirë, ngase shumë objekte të banimit kolektiv janë ndërtime të reja (të ndërtuara pas vitit 1999), ndërsa ato të vjetrat, kanë qenë të ndërtuara me material të fortë, gjë që gjendja e qëndrueshmërisë dhe sigurisë për banorët është në nivelin e kënaqshëm.

Deri më tani çështjen e banimit në komunë e ka adresuar Drejtoria e Urbanizmit dhe Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenje Sociale, në mungesë të sektorit të veçantë për këtë çështje.

Me miratimin e Ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr. 03/L-164, komuna është e obliguar të themelojë njësinë apo sektorin e banimit.

16.4. Migrimi

Migrimet e popullsisë sot paraqesin një problem shumë dimensional hapësinor, demografik, ekonomik, social dhe politik, ndërsa i nxisin një varg faktorësh të ndërlikuar dhe shpeshherë reciprokisht të lidhur e të kushtëzuar.

Me ndikimin e një varg faktorësh të natyrave të ndryshme si ata socio-ekonomik, politik, kulturor, demografik etj. në Komunën e Kaçanikut janë evidentuar një numër i konsiderueshëm i emigrantëve. Gjatë regjistrimit (2009 për nevoja të punimit të PZHK), janë evidentuar 6795 emigrantë, që përfshijnë 17,8 % të popullsisë së gjithmbarshme. Këta emigrantë janë të shpërndarë në vende të ndryshme të Evropës dhe të botës, ku përfshijnë rreth 27 vende të ndryshme kryesisht në Evropë, por ka edhe në kontinentin e Amerikës, etj.

Migrimet e përhershme apo definitive janë ato migrime, kur njerëzit kanë migruar në një vendbanim apo komunë tjetër për të jetuar përgjithmonë. Të dhënat për këto migrime gjithashtu janë marrë nga

regjistrimi i popullsisë, ku del se numri i tyre - që janë shpërngulur nga komuna e Kaçanikut është 97 persona apo 0,25 % e popullsisë së përgjithshme. Ata kryesisht kanë migruar në qytetin e Ferizajit, Prishtinës, Fushë Kosovës Vitisë, etj. Ky numër është variabil pasi kjo dukuri vazhdon dhe në momentin e punimit të këtij drafti.

Migrimi i popullsisë sipas vendeve.

Nr.	Shteti	Nr. i emigr.	%	Nr.	Shteti	Nr. i emigr.	%
1	Gjermani	2955	43.5	15	Finlande	27	0.4
2	Zvicër	1590	23.4	16	Çeki	20	0.3
3	France	387	5.7	17	Holande	20	0.3
4	Amerike	340	5	18	Slloveni	14	0.2
5	Angli	245	3.6	19	Irak	7	0.1
6	Itali	238	3.5	20	Afganistan	7	0.1
7	Austri	217	3.2	21	Turqi	7	0.1
8	Suedi	211	3.1	22	Kroaci	7	0.1
9	Kanada	122	1.8	23	Shqipëri	7	0.1
10	Belgjike	115	1.7	24	Spanje	7	0.1
11	Norvegji	88	1.3	25	Australi	7	0.1
12	Danimarkë	75	1.1	26	Mali I Zi	7	0.1
13	Maqedoni	41	0.6	27	Irlandë	7	0.1
14	Greqi	27	0.4				
Total						6795	100

Lufta e vitit 1998 dhe 1999, ka ndikuar që të ketë lëvizje të theksuar të banorëve prej fshatrave të viseve malore në qytet dhe disa pjesë rurale të komunës. Në migrimin e banorëve ka ndikuar dhe mungesa e mjaftueshme e infrastrukturës nëpër fshatra. Statistika të sakta për numrin e lëvizjes së banorëve nga këto fshatra në momentin e punimit të këtij drafti nuk kemi përveç që dihet se ka fshat që është boshatis në tërësi prej banorëve, siç është fshati Nikoc, pastaj pjesa e vjetër e fshatit Ivajë pothuajse është boshatisur.

Po ashtu ka tendencë që edhe në disa fshatra që jetojnë pak banorë të ketë lëvizje dhe boshatisje të tyre si psh Drenogllava, Gjurgjedelli, Llanishta, Kërbliqi, etj.

Shumë banorë të cilët kanë migruar në qytet apo në lokalitetete tjera të komunës tonë si dhe në komunën e Ferizajit dhe Vitisë e komuna të tjera, e kanë patur të zgjidhur çështjen e banimit por, mungesa e infrastrukturës rrugore, infrastrukturës së mirë shkollore në ato kohë si dhe tendencat e tyre për jetë më të mirë ka nxitur migrimin e tyre.

16.5. Papunësia

Papunësia në Komunën e Kaçanikut, si edhe në shumë komuna të tjera të Kosovës është e lartë. Tabela e punëkërkuësve sipas përgatitjes profesionale dhe gjinisë të evidentuar në Zyrën e Punësimiit në Kaçanik, të lajmëruar deri në fund të vitit 2017, (supozohet që ka edhe shumë të tjerë, që nuk janë të regjistruar në këtë zyrë), është:

Kualifikimi	Nr. i përgjithshëm	Femra	Meshkuj
Të pakualifikuar	4168	2797	1371
Gjysëm të kualifikuar	256	121	135
Të kualifikuar	955	51	904
Shkollë e mesme	2113	756	1357
Shkollë e lartë	24	3	21
Fakulteti	91	44	47
Gjithsej:	7607	3772	3835

Si rezultat i papunësisë dhe gjendjes së rëndë ekonomike në Komunën e Kaçanikut, numri i familjeve që jetojnë në asistencë sociale, është si në vijim:

Numri i familjeve me asistencë sociale	
Periudha	Numri i familjeve
2015	855.5
2016	800.16
2017	814.25
2018 (muaji prill)	830

17. Ambienti biznesor në Komunën e Kaçanikut

Duke pasur parasysh pozitën e mirë gjeografike të Kaçanikut, potencialeve të tokës bujqësore dhe traditës industriale në komunën e Kaçanikut, zhvillimi ekonomik i Kaçanikut në prespektivë aftshkurtër duhet të orientohet në këto segmente:

- Turizmi malor (malet e Sharrit),
- Agrobiznesi,
- Përpunimit të drurit,
- Industria e prodhimeve të materilait ndërtimor,
- Përpunimit të tekstilit,
- Përpunimi i produkteve ushqimore,

Përqëndrimi në këto degë, ndonëse nuk janë novatore dhe nuk kërkojnë fuqi të madhe intelektuale, ato përfshijnë një numër të madh të fuqisë punëtore duke ndikuar kështu dukshëm në zbutjen e papunësisë,

si dhe zhvillimi i këtyre degëve mundëson zëvendësimin e produkteve të importuara me prodhime vendore dhe bëjnë të mundshme eksportimin e këtyre prodhimeve.

Me qëllim të zhvillimit të këtyre sektorëve ekonomik, duhet të ndërmerren një sërë masash, me qëllim të nxitjes së kapitalit privat që të investojë në këto degë. Autoritetet qendrore duhet të krijojnë politika zhvillimore të favorshme për investitorët privat, duke krijuar lehtësira doganore dhe fiskale për repromaterial dhe pajisje. Autoritetet komunale duhet të hartojnë plane zhvillimore rajonale ku do të përcaktohen qartë zonat e zhvillimit komercial.

Sa i përket agrobiznesit, ai duhet të zhvillohet në dy rrafshë, në zonat rurale të rrafshta, kryesisht prodhimet tradicionale: kulturat lavërtare; patatja, gruri, misri, luledielli, fasulja, qepa, lakra etj. Është treguar mjaft i sukses'shëm edhe ndërtimi i serrave, ku me sipërfaqe të vogla arrihen rezultate të mira duke u prodhuar edhe për treg dhe punësojnë një numër të të papunëve. Sipas një parallogarie, investimi në një serrë në vlerë prej 6.000 € mund të punësohen 3-5 persona.

Në zonat rurale më bregore, të investohet në plantacione, sidomos në molla, dardha dhe kumbulla. Ndërsa në zonat më malore të zhvillohet blegtoaria, ka potencial për ferma të vogla të deleve, dhive, lopëve qumështore dhe për majmëri etj.

Në këto zona mund të zhvillohet edhe turizmi dhe rekreacioni, siç është hapësira në bjeshkët e Sharrit dhe Shtrazës, pjesa lindore e komunës ku ka bukuri të mëdha natyrore.

Më pas, krijimi i zonave ekonomike, duke e koncentruar këtë industri në zona të caktuara, në mënyrë që të ruhet degradimi i tokave bujqësore.

Për krijimin e bizneseve të reja duhet të krijohen "inkubatorët", me qëllim që të krijohen lehtësira për bizneset e reja, me të gjitha infrastrukturën e nevojshme dhe duhet t'u sigurohen vende të mira - lehta për qasje në rrjetin e infrastrukturës.

Promovimi i shumëllojshmërisë së ekonomisë e veçanërisht të sektorëve të identifikuar.

Autoritetet në komunën e Kaçanik duhet të ndërmarrin aktivitete të shumta për zhvillimin e mirëfillt të bizneseve, duke filluar nga lehtësimi i qasjes në lokacion, eliminimi i procedurave burokratike në: dhënien e lejes ndërtimit, pëlqimet mjedisore, dhënia e lejes së punës, dhënia e pëlqimit për shfrytëzimin e tokës bujqësore.

Përmirësimi i infrastrukturës, lehtësira të tjera të tatimeve dhe ngarkesave fiskale si dhe pushteti vendor duhet të bashkëpunojë me organizatat lokale dhe ndërkombëtare, si OEK, EICC, REA, USAID dhe të tjera, me qëllim që t'u ofroj ndihmë profesionale dhe financiare këtyre bizneseve.

Bashkëpunimi i bizneseve me Komunën dhe programet e ndryshme të USAID, Komisionit Evropian, Caritas Luxemburgut, ka bërë të mundur që një numër i ndërmarrjeve të vogla e të mesme të përfitojnë mjete financiare për ngritjen e kapaciteteve prodhuese dhe përpunuese, në sektorin e shërbimeve, prodhimtarisë, bujqësisë, pemtarisë, zhvillimi i serave dhe përpunimit të drurit.

Duke identifikuar kahet dhe potencialet e zhvillimit ekonomik në Kaçanik, mund të konkludojmë se Kaçaniku ka një perspektivë të mirë të zhvillimit ekonomik, dhe ky qytet në perspektivë do jetë një qendër e rëndësishme tregtare dhe industriale.

Tabela

Veprimtaria ekonomike	Numri i bizneseve	Përqindja
Tregtia me shumicë dhe pakicë, riparim i auto. dhe aparateve për amvisëri	506	26.53 %
Transporti, Depot dhe Telekomunikacion	359	18.83 %
Ndërtimtaria	182	9.54 %

Prodhimi me energji elektrike, gaz ,ujë të ngrohtë avull dhe ndërtimtaria	11	0.58 %
Hotel dhe Restorante	199	10.44 %
Bujqësi dhe Blegtori	110	5.77 %
Prodhim	230	12.06 %
Zejtari të ndryshme	192	10.07 %
Arsimi, Mbrojtja shëndetësore dhe sociale	15	0.79 %
Aktivitetet tjera shoqërore dhe personale	103	5.40%
TOTALI	1907	100 %

18. Kategoritë e synuara

Kategoritë e synuara në kuadër të Planit komunal tre vjeçar të banimit në komunën e Kaçanikut, janë të përcaktuara në bazë të Udhëzimit Administrativ numër 21/2010, për Përcaktimin e Përparësisë për Kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit. Ato janë:

1. Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale;
2. Kanë mbetur pa shtëpi si pasojë e dëmtimeve të shtëpive gjatë luftës;
3. Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike;
4. Kategoritë e dala nga lufta dhe ish të përndjekurit politik;
5. Të kthyerit dhe ish komuniteti rom, ashkali, egjiptian (minoritetet);
6. Të riatdhesuarit;
7. Të moshuarit;
8. Të rinjët;
9. Të punësuarit nga buxheti shtetëror.

19. Klasifikimi i nevojave sipas urgjencës së trajtimit të tyre

Përmes Programit komunal tre vjeçar të banimit, komuna synon që të ofron banim të qëndrueshëm për personat dhe familjet që nuk kanë fuqi ekonomike të marrim me qira banesë me çmim të tregut ose ndërtim të banimit të tyre. Me këtë nuk pretendohet që mbrenda afatit prej tri vjetësh t'i plotësojë të gjitha kërkesat por të veprohet hap pas hapi në mënyrë që me kapacitetet e veta modeste financiare dhe mbështetjes nga niveli qendror të zgjidhë sa më shumë çështje për banim.

Duke u bazuar në Ligjin në fuqi si dhe në udhëzimet administrative, Komisioni Komunal, ka bërë identifikimin e kërkesave të paraqitura për banim dhe duke u bazuar në të, ka dalë me faktin se si

kërkesa urgjente për zgjidhje të çështjes së banimit me qira joprofitabile janë 91 familje. Mirëpo për këtë duhet edhe një rishikim dhe konsultim me vendimarrësit për ndarjen e kësaj të drejte.

20. Veprimet kryesore që do të ndërmerren

Komisioni gjatë punës për hartimit e Programit komunal tre vjeçar të banimit ka ardhë në përfundim që duhet të ndërmerren këto veprime:

1. Përcaktimi i parcelave për ndërtim që duhet të jetë pronë komunale,
2. Ndërtimi i objektit kolektiv për dhënie me qira joprofitabile;
3. Vlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me Udhëzimin Administrativ Nr.18/2010 të ligjit Nr.03\L-164;
4. Të mbështetet zgjidhja edhe përmes “ bonus banimit ” ,
5. Formimi i Sektorit të banimit në Komunë.

Secila nga këto objektiva i ka të listuara veprimet, treguesit e suksesit, nivelin e prioritetit, mjetet e verifikimit, institucionin përgjegjës për t'i realizu veprimet, mbështetësit, afati kohor mbrenda të cilit kryhen veprimet si dhe kosto financiare.

1. Përcaktimi i parcelave për ndërtim që duhet të jetë pronë komunale,

- 1.1. *Marrja e Vendimit nga kryetari i Komunës për Formimin e Komisionit për identifikim të pronës komunale për ndërtim të objektit kolektiv,*
- 1.2. *Identifikimi i pronës komunale;*
- 1.3. *Vendimi komunal për ndarjen e parcelës për ndërtim;*

2. Ndërtimi i objektit kolektiv për dhënie me qira joprofitabile,

- 2.1. *Marrja e Vendimit për ndërtimin e objektit kolektiv;*
- 2.2. *Hartimi i kushteve urbanistike dhe hartimi i detyrës projektuese;*
- 2.3. *Shpallja e tenderit për hartimin e projektit të ndërtimit;*
- 2.4. *Përzgjedhja e projektit kryesor;*
- 2.5. *Nënshkrimi i kontratës mes autoritetit kontraktues dhe operatorit ekonomik fitues i tenderit për hartim të projektit kryesor;*
- 2.6. *Shpallja e tenderit për ndërtim të objektit;*
- 2.7. *Përzgjedhja e operatorit ekonomik për ndërtim të objektit;*
- 2.8. *Nënshkrimi i Kontratës mes autoritetit kontraktues dhe operatorit ekonomik;*

3. Vlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me udhëzimin administrativ Nr.18/2010 të ligjit Nr.03\L-164,

- 3.1. *Formimi i Komisionit për vlerësim;*
- 3.2. *Rivlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve që kanë kërkuar zgjidhjen e çështjes së banimit;*
- 3.3. *Përpilimi i listës përfituese;*
- 3.4. *Largimi nga lista e familjeve që nuk i plotësojnë kriteret;*
- 3.5. *Përzgjedhja e familjeve të reja përfituese;*
- 4.6. *Nënshkrimi kontratave.*

4. Të mbështetet zgjidhja edhe përmes “ bonus banimit ”

Kjo bëhet në partneritet publiko-privat. Veprimet që duhet të ndërmerren janë;

- 4.1. *Caktimi i vlerës së bonusit për vitin buxhetor;*
- 4.2. *Formimi i Komisionit për identifikimin e banesave-shtëpive;*
- 4.3. *Hartimi i listës së banesave-shtëpive të mundshme për dhënie me qira;*
- 4.4. *Kontaktimi me pronarët e banesave – shtëpive;*
- 4.5. *Përpilimi i marrëveshjes me pronarët për shfrytëzimin e banesave me qira me bonus;*

5. Formimi i sektorit të banimit apo caktimi i zyrtarit përgjegjës për çështjen e banimit.

5.1. *Kryetari i komunës formon sektorin e banimit apo cakton zyrtarin përgjegjës;*

21. Justifikim i veprimeve dhe spjegimi i rezultateve

Bazuar në gjendjen e rëndë ekonomike dhe kërkesat nga palët në nevojë për zgjidhjen e çështjes së banimit dhe faktit që Komuna e Kaçanikut nuk ka pas mundësi financiare për shkak të buxhetit të vogël dhe mos mbështetjes nga niveli qendror, për të ndihmuar palët në nevojë në këtë drejtim. Është vlerësuar si nevojë imediate ndërtimi i objektit kolektiv për këtë kategori.

Vitin e kaluar (2017) me bashkëfinancim të Komunës dhe MPMS është filluar me ndërtim të një objekti të tillë në K. të Vjetër me 24 njësi banimi.

Duke u nisur nga kapacitetet investive dhe humane të komunës si dhe kërkesave aktuale për zgjidhjen e çështjes së banimit është punuar në gjetjen e një zgjidhje më reale duke propozuar që për tri vjetët e ardhshme të adresohen të gjitha kërkesat (91) për banim dhe të përzgjedhen me prioritet në pajtim me legjislacionin dhe rregulloret përkatëse në fuqi.

Vendosja e ligjshmërisë në objektet komunale për banim në të cilat jetojnë familjet në mënyrë të paligjshme, do të ndikojë përveç në obligimin ligjor të Komunës për kthimin e ligjshmërisë po ashtu edhe në alternativën e mundëshme për zbutjen e nevojave që kanë familjet në nevojë.

Adresimin e nevojës së ndërtimit dhe përkushtimin e qeverisjes komunale për realizimin e projektit banesor e bën më bindëse fakti se komuna në kornizën afatmesme të shpenzimeve 2017-2020 do të planifikon me buxhet komunal të ndihmohet pjesërisht në realizimin e ndonjë projekti tjetër për ndërtim të objektit kolektiv apo ndonjë zgjidhje tjetër, në periudhën 2018-2021.

Komisioni për hartimin e PTB gjatë përcaktimit të objektivave shpreson të ketë mbështetje edhe nga niveli qendror dhe eventualisht donatorë të mundshëm.

22. Kohëzgjatja e realizimit të programeve

1. Përcaktimi i parcelave për ndërtim që duhet të jenë pronë komunale,

Ky objektiv mund të realizohet brenda afatit tre mujor pasi që kemi të bëjmë me veprime administrative dhe e njejta nuk bart kosto financiare pasi mund të kryhet nga administrata komunale.

2. Ndërtimi i objektit kolektiv për dhënie me qira joprofitabile,

Ky objektiv planifikohet të kryhet brenda afatit tre vjeçar d.m.th ndërtimi i së paku dy objekteve banesore me sipërfaqe totale 2 x 1600 m², të tipit P+4, për dhënie me qira joprofitabile. Çmimi

planifikohet të arrijë afër 850,000.00 €. Këtu veprimet janë të kombinuara mes komunës e cila përgatitë anët administrative të hartimit të projektit dhe kryerjen e procedurave të prokurimit dhe sigurimit të mjeteve për realizim të projektit me nivelin qendror dhe ndonjë donator si dhe participimin e komunës për tri vitet e ardhshme me 150,000.00 €.

3. Vlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me udhëzimin administrativ Nr.18/2010 të ligjit Nr.0\L-164,

Ky objektiv mund të realizohet brenda afatit tre mujor pasi që kemi të bëjmë me veprime administrative dhe e njejta nuk bart kosto financiare pasi mund të kryhet nga administrata komunale - Komisioni i caktuar me Vendim të Kryetarit.

4. Të mbështetet zgjidhja e çështjes së banimit përmes “ bonus banimit ”

Ky objektiv mund të realizohet brenda afatit tre mujor pasi që kemi të bëjmë me veprime administrative dhe e njejta nuk bart kosto financiare pasi mund të kryhet nga administrata komunale - Komisioni i caktuar me Vendim të Kryetarit.

5. Formimi i sektorit të banimit apo caktimi i zyrtarit përgjegjës për çështjen e banimit,

Kryetari konform kompetencave të tija ligjore dhe nevojës për zbatimin e këtij programi në të gjitha fazat, formon sektorin e banimit apo cakton zyrtarin përgjegjës që do të kryej këto punë konform Ligjit Nr.03/L-164, Për financimin e programeve të veçanta të banimit dhe Udhëzimeve administrative që kanë të bëjnë me këtë çështje. Ky zyrtar mund të jetë pjesë e DUKMM apo DSHMS.

23. Korniza e shpenzimeve afatshkurtër, afatmesëm dhe afatgjatë

Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur planifikimet buxhetore në KAB 2019-2021, për Drejtorinë e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale. Në Kuadër të saj janë të parapara : Pagat, Mallrat e shërbimet, Komunalitë, Subvencionet dhe Investimet kapitale.
Korniza afatmesme e shpenzimeve 2019-2021- Granti për shëndetësi.

Burimet e financimit	2018	2019	2020	2021
Granti për shëndetësi	910,169.00	1,001,814.00	1,132,050.00	1,245,255.00

Nuk ka mjete të planifikuara posaqërisht për Programin komunal tre vjeçar të banimit - ndërtimin e objekteve të banimit për kategoritë nevojtare të programeve të veçanta të banimit..

Me miratimin e Programit komunal tre vjeçar të banimit nga Kuvendi Komunal duhet që me rishiqim të buxhetit për gjashtë mujorin e dytë, të ndahen mjete financiare.

Nga hartimi i paralogarisë së përafërt për realizimin e veprimeve të parapara që në momentin e rishikimit të buxhetit të ndahen mjete financiare për investimet e parapara për vitet vijuese 2018-2021.

24. Korniza buxhetore 2018-2020, në mënyrë tabelare

Vitet	2017	2018	2019	2020
Pagat	4,831,215.00	4,854,390.00	4,921,234.00	4,978,018.00
Total M&SH	539,350.00	705,037.00	777,783.00	165,687.00
Mallra dhe Shërbime	539,350.00	687,190.00	687,190.00	703,233.00
Huamarrja në Arsim - M.SH	-	17,847.00	10,411.00	-
Huamarrja në shëndetësi - M.SH	-	-	80,182.00	-
Komunalitë	139,000.00	139,000.00	139,000.00	139,000.00
Subvencionet	204,690.00	204,690.00	168,920.00	172,674.00
Total kapitalet	1,325,026.00	1,660,103.00	2,165,748.00	2,825,481.00
Shpenzimet kapitale	1,325,026.00	1,648,205.00	2,158,808.00	2,825,481.00
Huamarrja në Arsim- kapitale	-	11,898.00	6,940.00	-
Totali:	7,039,281.00	7,563,220.00	8,172,685.00	8,818,406.00

Komuna e Kaçanikut për vitin 2017, për çështjen e banimit, ka ndarë 43,000.00 €, për ndërtimin e objektit për banim social në Kaçanik të Vjetër.

Në gjashtë mujorin e parë të vitit 2018, nga kategoria mjeteve për bashkëfinancim janë ndarë 34,000.00 €, për projektin në fjalë.

Me rishikimin e buxhetit, duhet të shikohen mundësitë e ndarjes së mjeteve financiare për vazhdimin e këtij programi.

Në versionin më real të mundshëm është që Komuna e Kaçanikut, do të fillojë ndarjen e buxhetit për këtë destinim nga viti 2019.

25. Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale

Mundësitë, gjegjësisht kapacitetet materiale dhe njerëzore janë ndër sfidat kryesore në realizueshmërinë e shumë objektivave të parapara në Programin komunal tre vjeçar të banimit. Fakti që edhe pas disa viteve të miratimit të Ligjit, nuk është iniciuar ndonjë aktivitet në këtë drejtim dhe ende nuk janë themeluar sektori i banimit apo nuk është caktuar zyrtari përgjegjës për qështjen e banimit, tregon për mungesën e kapaciteteve njerëzore e financiare për zbatim të ligjit.

Duhet që të mirren hapa konkret që në strukturën komunale të gjendet vend për themelimin e sektorit të banimit apo caktimin e zyrtarit përgjegjës, duke bërë sistemimin nga kuadri-stafi ekzistues komunal.

26. Mënyra e financimit të programeve komunale tre vjeçare të banimit

Emri i projektit	Periudha kohore	Etazhiteti	Kosto investive	Burimi financiar	Vërejtje
Ndërtimi i dy objekteve kolektive për strehim	2018-2021	P+4	850,000.00	Ministria, Komuna, Donatorët	3 vite
Strehimi përmes “ Bonus – Banimit”	2018-2021	/	12,000.00	MMPH Komuna	1 vit
Zyrtari përgjegjës	2018-2021	/	6,000.00	Komuna	1 vit

27. Përputhja e programeve me planet zhvillimore të komunës

Programi komunal tre vjeçar i banimit është hartuar në përputhje me ligjet ekzistuese të Republikës së Kosovës. Objektivat e programit janë punuar në atë mënyrë që të jenë në përputhje me PZHU dhe Planet tjera që punohen brenda periudhës për të cilën është hartuar ky program. Me rëndësi për programin është ndërtimi i objektit të banimit në pjesën e ndarë të tokës në Kaçanik të Vjetër, sipas vendimit të Kuvendit Komunal.

28. Instrumentet mbikëqyrëse

Drejtorja e Urbanizmit, Drejtorja për Shëndetësi e Mirëqenie Sociale së bashku me sektorin e banimit që duhet të themelohet apo zyrtarin përgjegjës që duhet të caktohet, do të jenë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara. Kjo mënyrë i mundëson fillimisht komunës që të ketë mbikëqyrje direkte në zbatimin e Programit komunal tre vjeçar të banimit dhe raportimin e rregullt në çdo gjashtë muaj në Kuvendin Komunal, mbi të arriturat dhe pengesat në zbatimin e programit.

Po ashtu kompetencë mbikëqyrëse ka edhe MMPH përmes inspektorëve kompetent.

29. Instrumentet e garantimit të realizimit të programeve

Monitorimi i procesit të zbatimit të programit, vlerësimi i treguesve të suksesit për afatin e paraparë të veprimit si dhe bërja transparente e këtij vlerësimi e garanton realizimin më të efektshëm të programit. Monitorimi është një mjet i domosdoshëm për sigurimin e vazhdimsisë së zbatimit duke i adresuar dhe përshtatur ndryshimet dhe pengesat në proces dhe në këtë mënyrë ai përfshin këto aktivitete:

- Shkalla e suksesit të Programit në krahasim Planin e Veprimit,
- Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore,
- Ndryshimet e mundshme të cilat mund të ndikojnë në realizimin e projekteve (individët, organizatat),
- Ndryshimet e jashtme që mund të ndikojnë në Planin e Veprimit, si dhe propozimet për alternativat e zgjidhjeve të ndikuara nga faktorët tjerë - harmonizimi.

Bërja publike e raporteve të vlerësimit e bënë edhe më të qëndrueshëm zbatimin e Programit komunal tre vjeçar të banimit.

30. Masat e marra për respektimin e kuadrit ligjor

Meqë Programi komunal tre vjeçar i banimit është produkt i projektit të përbashkët të MMPH dhe Komunës së Kaçanikut e bënë programin të përgjegjshëm ndaj ligjeve në fuqi duke përcaktuar treguesin e suksesit, mjetin e verifikimit, institucionin përgjegjës dhe mbështetës për secilin veprim të paraparë në matricën 2, përfshirë këtu edhe instrumentet e parapara mbikqyrëse e përmbyllë qarkun në respektimin e kuadrit ekzistues ligjor.

31. Përfshirja e publikut në procesin e sigurimit të transparencës

PTB duhet të jetë hartuar në konsultim me qytetarët dhe në interes të tyre andaj përfshirja e tyre që në fazën e hershme të mbledhjes së të dhënave e deri të përcaktimi i objektivave do t'a kishin pasuruar programin si dhe do ta bënin atë më të zbatueshëm. Mirëpo këtë proces në komunën e Kaçanikut, i kanë paraprirë kufizimet në vijim të cilat e kanë determinuar edhe sigurimin e kufizuar të transparencës.

- Mungesa e sektorit të banimit apo zyrtarit përgjegjës, për të udhëhequr procesin;
- Mungesa e përvojës komunale në bërjen e analizës së pjesëmarrësve në proces për fushë të banimit;
- Mungesa e organizimit të përgjithshëm për këtë proces për realizimin e takimeve, fushatës, etj.

Megjithatë debati në Kuvendin Komunal dhe dëgjimi publik që do të realizohet pas miratimit të parë në Kuvendin Komunal, mendojmë që do të kontribuojë në pasurimin e planit edhe me sugjerime shtesë. Po ashtu transparencën në realizimin e programit do ta fuqizojë edhe respektimi në përpikmëri i legjislacionit në fuqi dhe rregulloreve komunale përkitazi me fushën e banimit social.

32. Transparenca në hartimin dhe zbatimin e programeve

Për të dëshmuar transparencë për zbatimin e PTB, Komuna e Kaçanikut do të bëjë shpallje publike e cila përmban:

- Të dhënat për përbërjen e programeve;
- Të dhënat për kategoritë e kërkuesve me prioritet;
- Numrin e banesave që janë në dispozicion për programet e veçanta të banimit;
- Vendin e marrjes dhe dorëzimit të kërkesës në formë standarde;
- Dokumentacionin e nevojshëm që duhet ti bashkangjitet kërkesës sipas shtojcës 2-të të UA;
- Afatin e paraqitjes së kërkesës;
- Afatin e shqyrtimit të kërkesës;
- Kohëzgjatjen e përfitimit nga programet tre vjeçare të banimit;
- Datën e shpalljes së listës së familjeve të përzgjedhura;
- Të drejtat për ankesë.

33. Çështjet tjera

- Realizueshmëria;
- Qëndrueshmëria;
- Efektshmëria;
- Mjaftueshmëria e kapaciteteve njerëzore dhe materiale;
- Respektimi i ligjit;
- Barazia;
- Ndikimi në mjedis dhe energjia e pastër;
- Normat e banimit;
- Ndërrhurja këtyre programeve me politikat qendrore të banimit;
- Transparenca;
- Standardet tjera.

Përfundimet:

Nevoja për hartimin dhe zbatimin e efektshëm të planeve për banim sipas programeve të veçanta kërkon koordinimin e aktiviteteve të të gjithë akterëve në kuadër të komunës, në përputhje me kompetencat e përcaktuara.

Në këtë drejtim është i nevojshëm formimi i Sektorit për banim apo caktimi i zyrtarit përgjegjës për banim, si organ përgjegjës që në mënyrë aktive të zhvillojë procesin e zbatimit të aktiviteteve sipas këtij plani.

Ndërtimi i njësive të reja të banimit sipas standardeve, me fonde nga buxheti komunal, qeverisë, donatorëve apo edhe partaneriteti publik-privat, që do të sigurojë banimin për grupe të caktuara. Përmirësimi i kualitetit të banimit duke pasur parasysh objektet ekzistuese të banimit kolektiv që në një masë sektori i banimit do të ndikojë në ngritjen e vetëdijes dhe motivimin e pronarëve të njësive të banimit si domosdëshmëri e organizimit dhe menaxhimit.

Bazuar në këtë, zhvillimi i banimit orientohet nga:

- Përkrahja në zgjidhjen e çështjes së banimit me banimin me qira joprofitabile ose në “bonus banimin” për banesat e tregut me qira të ulët;
- Stimulimi i ofertës dhe kërkesës;
- Mbështetje për grupet e rrezikuara për zgjidhjen e problemit të banimit;
- Rritja e ofertës së banesave joprofitabile, zvogëlimin – kufizimin e profitit nga ndërtimet, por jo të rrezikohet interesi i investitorëve që të zhvillojë aktivitete ndërtimore të banimit;
- Mirëmbajtja dhe menaxhimi i fondit banesor.

34. Analizat SWOT

Anët e forta ose Arritjet	Dobësitë	Mundësitë	Rreziqet
<ol style="list-style-type: none"> 1. Infrastruktura ligjore nga fusha e banimit 2. Numri i kërkesave të përcaktuara, 3. Infrastruktura e mirë, 4. Disponueshmëria e pronës komunale për destinim për qëllim të tillë, 5. Përkrahja në hartimin e projektit nga Kryetari dhe MMPH, 6. Të dhënat nga regjistrimi i popullsisë. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mungesa e sektorit të banimit, 2. Mungesa e PTB, 3. Mjetet e pa mjaftueshme buxhetore për ndërtimin e objektit të banimit social, 4. Mos përfshirja e qështjes së banimit social në PZHK dhe PZHU, 5. Prona e kufizuar komunale për banim social, 6. Mungesa e dokumenteve të mëhershme të banimit, 7. Mos përkrahja e donatoreve për ndërtimin e objekteve për banim social 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aprovimi i dokumentit nga Kuvendi Komunal, 2. Ngritja e kapaciteteve njerëzore dhe profesionale nga niveli qendror, 3. Mundësia e aplikimit të PPP-së me qëllim të rritjes së nr. të banesave sociale, 4. Shkëmbimi i përvojave me komunat dhe Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor, 5. Krijimi i fondit për financimin e banimit social. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mos respektimi i Legjislacionit, 2. Rritja e nr të kërkesave, 3. Mungesa e fondeve në nivel lokal, 4. Moszbatimi i Dokumentacionit, 5. Mos krijimi i strukturës për banim, 6. Mungesa e financimit nga donoret për realizimin e projekteve.

Forma tabelare e paraqitjes së veprimeve të marra në Programin komunal tre vjeçar të banimit 2018-2021

Objektiva	Veprimet	Prioriteti	Treguesit e suksesit	Mjetet e verifikimit	Institucioni përgjegjës	Institucioni mbështetës	Afati kohor	Burimet financiare
O1. Përcaktimi i parcelave komunale për ndërtim, pronë komunale	<ol style="list-style-type: none"> Marrja e Vendimit nga kryetari i komunës për formimin e komisionit për identifikim të pronës komunale për ndërtim të objektit. Identifikimi i pronës komunale. Vendimi komunal për ndarjen e parcelës për ndërtim 	I lartë	<ol style="list-style-type: none"> Formimi i Komisionit funksional. Formimi i listës së pronave komunale. Vendimi i asamblesë komunale. 	Aktet ligjore dhe nënligjore që rregullojnë këtë fushë.	Kuvendi Komunal, Kryetari, Drejtoria përkatëse	Kryetari Komunal.	2018	Komuna (nuk ka kosto shpenzimi)
O2. Ndërtimi i objektit banesor për dhënie me qira profitabile	<ol style="list-style-type: none"> Marrja e Vendimit për ndërtim të objektit kolektiv. Hartimi i kushteve urbanistike dhe detyrës projektuese. Shpallja e tenderit për hartimin e projektit të ndërtimit. Përzgjedhja e projektit kryesor për implementim. Nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE, si fitues i tenderit për hartim të projektit kryesor. Shpallja e tenderit për ndërtim të objektit. Përzgjedhja e OE për ndërtim të Projektit. Nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE. 	I lartë	<ol style="list-style-type: none"> Vendimi i Asamblesë. Shkresa e DUKMM , Oferta publike në bazë të cilës përgatiten dhe dorëzohen projektet. Kopja fizike e projektit kryesor. Kontrata e nënshkruar. Oferta publike. Kaktimi i OE. Kontrata e nënshkruar. 	-	Kuvendi Komunal, Kryetari, DUKMM, Zyra e Prokurimit.	DUKMM, Zyra e prokurimit.	2018-2021	Komuna, MIMPH.
O3. Vlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me UA , Nr.18/2010 të Ligjit Nr.03/L-164	<ol style="list-style-type: none"> Formimi i Komisionit për vlerësim. Vlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve me qëllim të vazhimit ose ndërprerjes së Kontratave. Përpilimi i listës përfituese. Largimi i familjeve që nuk plotësojnë kriteret. Nënshkrimi i Kontratave. 	I lartë	<ol style="list-style-type: none"> Formimi i Komisionit funksional. Lista e vlerësimit të gjendjes ekonomike të familjeve. Lista e përfituesve. Vendimi për largim. Kontrata e nënshkruar. 	-	Kryetari, Komisioni, Inspektorati	Kryetari, MIMPH, Drejtoria përkatëse.	2018-2021	Komuna (nuk ka kosto shpenzimi)

PROGRAMI KOMUNAL TRE VJEÇAR I BANIMIT

	<p>O4. Mbështetja e zgjidhjes së çështjes së banimit përmes "bonus banimit"</p>	<p>1. Caktimi i vlerës së bonusit për vitin buxhetor. 2. Formimi i Komisionit për identifikimin e banesave -shtëpive. 3. Hartimi i listës së banesave-shtëpive të mundshme për dhënie me qira. 4. Kontaktimi me pronarët e banesave -shtëpive. 5. Përpilimi i marrëveshjes me pronarët për shfrytëzimin e banesave me qira përmes bonusit.</p>	<p>I lartë</p>	<p>1. Vendimi mbi caktimin e vlerës. 2. Vendimi. 3. Lista përfundimtare. 4. Mbatja e takimeve me pronarë. 5. Marrëveshja a po Kontrata mes Komunës dhe palëve.</p>	<p>Sektor i banimit apo zyrtari përgjegjës, Komisioni.</p>	<p>MMPH, Komuna, Drejtoria përkatëse.</p>	<p>2018-2021</p>	<p>Komuna, MPMH</p>
<p>O5. Formimi i sektorit të banimit apo caktimi i zyrtarit përgjegjës për çështjen e banimit.</p>	<p>1. Kryetari i komunës formon sektorin e banimit apo cakton zyrtarin përgjegjës.</p>	<p>I lartë</p>	<p>1. Vendimi komunal</p>	<p>Kryetaqri Komunës, Drejtoria përkatëse</p>	<p>Komuna, Kryetari, Drejtoria përkatëse</p>	<p>2018-2019</p>		

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

